Statytojas	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATNIAI
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	P2424
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo Laida	BD

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	[redacted]		2024	
Projekto dalies vadovas	[redacted]		2024	

Vilnius, 2024 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931	SPV	Projekto dalis Bendroji dalis		
23861	SPDV			
	ARCH	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
	ARCH	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		0
	ARCH			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_PDSŽ	Lapas 1	Lapų 3

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2424-XX-TDP-BD-01	**0**	**Bendroji dalis**	
P2424-XX-TDP-SP-02	0	Sklypo plano dalis	
P2424-XX-TDP-SA-03	0	Statinio architektūrinė dalis	
P2424-XX-TDP-LVN-04	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
P2424-XX-TDP-E-05	0	Elektrotechnikos dalis	
P2424-XX-TDP-SO-06	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
P2424-XX-TDP-KS-07	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2424-XX-TDP-BD_TIT	1	0	Titulinis lapas	
P2424-XX-TDP-BD_PDSŽ	3	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
P2424-XX-TDP-BD_BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P2424-XX-TDP-BD_AR	22	0	Aiškinamasis raštas	
P2424-XX-TDP-BD_TS	7	0	Techninės specifikacijos	
P2424-XX-TDP-BD_PS	2	0	Projekto suderinimų sąrašas	
P2424-XX-TDP-BD_PĮS	2	0	Programinės įrangos sąrašas	
P2424-XX-TDP-BD_PDTSA	2	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	

PROJEKTO PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
--	7	Projekto rengimo užduotis	
2024-03-08 15:18:02 Reg. Nr.: 35/7755	7	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
Kadastrinis Nr.: 3604/0031:84	54	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
--	1	Situacijos schema	
--	2	Žemės sklypo planas M 1:500	
2023-07-01 ARA_KK_23-KA1448054	2	Elektros tinkle nuosavybės ribų aktas (Elektros prisijungimo sąlygos)	
Pirmo aukšto planas el. įv. spintos	1	Elektros spintos planas	
--	1	Elektros spintos fotofiksacija	
47 Vytauto g. 47, Biržai V, N, L prisijungimo sąlygos	1	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir/ar nuotekų tvarkymui	
--	23	Specialieji reikalavimai	
Biržai Vytauto g. 47 ataskaita	21	Geologijos ataskaita	
2025-10-06	3	Užsakovo pritarimas projektiniams sprendiniams	
2025-08-08	1	UAB „Biržų vandenys“ suderinimas	
2025-08-14	2	Kultūros paveldo departamento pritarimas sprendiniams	
2025-09-29	2	AB TELIA Lietuva suderinimas	
BK Nr. 022739	1	Bakalauro diplomas	
Atestato Nr. 13931	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
Atestato Nr. 23861	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P2424-XX-TDP-BD_B-01	1	0	Situacijos schema	
P2424-XX-TDP-BD_B-02	2	0	Sklypo planas M 1:250	
P2424-XX-TDP-BD_B-03	2	0	Etapų schema M 1:250	
P2424-XX-TDP-BD_B-04	2	0	Aukščių planas M 1:250	
P2424-XX-TDP-BD_B-05	2	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931		Projekto dalis Bendroji dalis		
23861				
		atinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_BSR	Lapas 1	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“			
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	1,7595	Unikalus Nr. 4400-0999-1554
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	4305,07	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	24	
IV. INŽINERINAI TINKLAI			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	
4.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
4.4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
V. KITI INŽINERINAI STATINIAI			
5.1. Takai:			Žym. kadastro duomenų byloje b1 (II gr. nesudėtingasis), statinio un. Nr. 4400-0673-5000, statinio rekonstravimas
5.1.1. Plotas	m^2	1834,00	
5.1.2. Plotis	m	1,00-4,00	
5.2. Kiti transporto statiniai:			
5.2.1. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2 ŽN	ŽN-neįgaliųjų stovėjimo vietos;
5.3. Lauko klasė			II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.3.1. Ilgis	m	11	
5.3.2. Plotis	m	5	
5.3.3. Plotas	m^2	55	
5.4. Atvira terasa			I grupės nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.4.1. Ilgis	m	6,00	
5.4.2. Plotis	m	3,50	
5.4.3. Plotas	m^2	23,1	
5.5. Kiemo aikštelė			Žym. kadastro duomenų byloje b1 (II gr. nesudėtingasis), statinio

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			un. Nr. 4400-0673-5000, statinio rekonstravimas
5.5.1. Plotas	m^2	415,81	
5.6. Pavėsinė			I gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.6.1. Ilgis	m	10,15	
5.6.2. Plotis	m	2,57	
5.6.3. Plotas	m^2	25,73	
5.7. Krepšinio-tinklinio aikštelė			II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.7.1. Ilgis	m	28,00	
5.7.2. Plotis	m	15,00	
5.7.3. Plotas	m^2	420,00	
5.8. Bėgimo takas			II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.8.1. Ilgis	m	211,88	
5.8.2. Plotis	m	1,22-2,44	
5.8.3. Plotas	m^2	517,17	
5.9. Interaktyvi aikštelė			II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.9.1. Plotas	m^2	128,37	
5.10. Šuoliaduobė			I gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.10.1. Ilgis	m	7,00	
5.10.2. Plotis	m	2,75	
5.10.3. Plotas	m^2	19,25	
5.11. Įsibegėjimo takas			I gr. nesudėtingasis, nauja statyba
5.11.1. Ilgis	m	26,00	
5.11.2. Plotis	m	1,22	
5.11.3. Plotas	m^2	31,72	
5.12. Apsisukimo aikštelė			Žym. kadastro duomenų byloje b2 (II gr. nesudėtingasis), statinio un. Nr. 4400-0673-5000, statinio rekonstravimas
5.12.1. Plotas	m^2	286,64	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931	SPV	Projekto dalis Bendroji dalis		
23861	SPDV			
	ARCH	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida 0
	ARCH			
	ARCH			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_AR	Lapas 1	Lapų 22

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas ... 3
1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai ... 3
2. Projektuojamo statinio duomenys ... 5
3. Esamos situacijos analizė ... 5
3.1 Esama būklė ... 5
3.2 Situacijos schema ... 5
3.3 Urbanistinė situacija ... 6
3.4 Dabartinė situacija ... 6
3.5 Gretimybės ... 6
3.6 Ryšys su kultūros vertybių teritorijomis ... 7
4. Klimato sąlygos ... 7
5. Kultūros paveldo aprašymas ... 9
5.1 Informacija apie objektą 17073 ... 9
5.2 Vertingosios savybės 17073 ... 9
5.3 Informacija apie objektą 3219 ... 13
5.4 Vertingosios savybės 3219 ... 13
5.5 PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimų vykdymo užtikrinimas ... 14
6. Bendrieji sprendiniai ... 14
7. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašas ... 14
8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas ... 15
9. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas ... 15
10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams ... 15
11. Dangų analogai ... 16
11.1 Prisitaikymas prie esamos situacijos ... 16
12. Dangų konstrukcija ... 17
13. Neregių ir silpnaregių vedimo sistemos ... 19
14. Aplinkos sauga ... 19
14.1 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis ... 19
14.2 Statinio naudojimo sauga ... 19
14.3 Atliekos ... 20
14.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas ... 20
14.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu ... 21
14.6 Statybos paruošimas ir darbų organizavimas ... 21
14.7 Mechaninis patvarumas ir pastovumas ... 21
15. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai ... 22
16. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai ... 22

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516–2015	Lietuvos standartas „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
PTR 2.13.01:2022	„Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
ISO 21542:2021	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
--	„Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)“
VIII-1185	„Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“
VIII-1312	„Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas“
VIII-1864	„Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“

TRA TRINKELĖS 14	„Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai“
ISO 21542:2011	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
	„Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas“
	„Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“
	„Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas, Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.2024/3110“
STR 1.01.04:2015	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
STR 1.04.04:2017	“Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” , 9 priedas, 5.3.1. p.

2. Projektuojamo statinio duomenys

Supaprastino statybos projekto rengėjas: MB „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI“.
Projekto užsakovas: Biržų rajono savivaldybė.
Statinio vieta: Vytauto g. 47, LT-41148 Biržų m.
Statinio pavadinimas: „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“.
Statybos rūšis: Nauja statyba, rekonstravimas.
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: Sporto paskirties ir kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija: Nesudėtingieji statiniai.

3. Esamos situacijos analizė

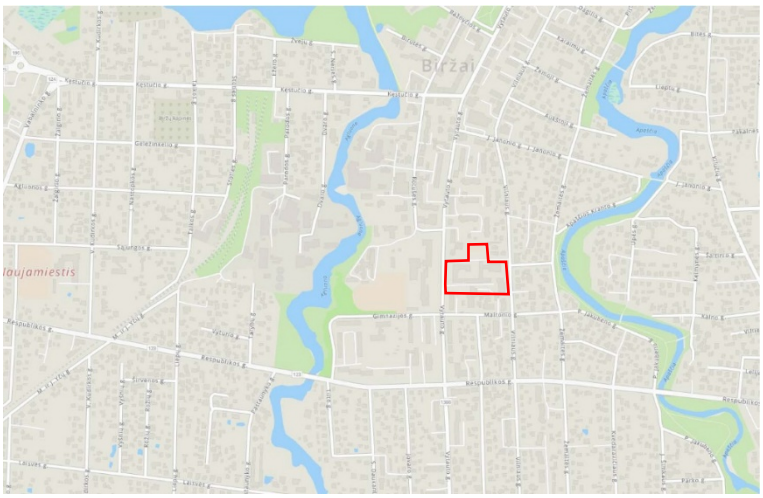
Projekto vieta – Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos sklypas, adresu Vytauto g. 47, Biržai. Sklypo plotas – 1,7595 ha. Teritorija patenka į Biržų miesto istorinės dalies kultūros paveldo vietovę (unikalus kodas KVR – 17073), todėl jai taikomi paveldosaugos reikalavimai.

3.1 Esama būklė

Teritorijoje šiuo metu yra esamos paskirties statiniai (mokyklos pastatai, aikštelės, takai), tačiau:

- esami takai ir dangos susidėvėję, kai kur neatitinka pritaikymo žmonėms su negalia reikalavimų;
- teritorijoje esami želdiniai yra negausūs ir mažos įvairovės;
- inžinerinių tinklų būklė ribota, vandentiekio ir nuotekų sistemos – neišvystytos ar jų trūksta vidiniame kieme;
- nėra funkcionalių edukacinių lauko erdvių, sporto infrastruktūros, modernios mažosios architektūros;
- prieiga prie pastatų iš dalies nepritaikyta neįgaliesiems.

3.2 Situacijos schema



1 pav. Situacija

3.3 Urbanistinė situacija

- Biržai – miestas šiaurės Lietuvoje, pasižymintis išvystyta tekstilės, alaus pramone, statybinių medžiagų gamyba;
- Projektuojamoje teritorijoje yra įsikūrusi Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla;
- Mokyklą iš dviejų pusių riboja gatvės, iš kitų dviejų – gyvenamosios bei komercinės paskirties pastatai;
- Bendrame miesto kontekste mokyklos teritorija yra miesto centre, greta jos išsidėsčiusios visos svarbiausios miesto įstaigos, didžiausios parduotuvės, poilsio ir žaliosios erdvės.

3.4 Dabartinė situacija

- Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla – dieninė, savarankiško mokymosi bendrojo lavinimo mokykla, vykdanti pradinio, pagrindinio ir papildomo ugdymo programas lietuvių kalba;
- Mokinių skaičius – 686 (2023 m.);
- Pedagogų skaičius – 54.

3.5 Gretimybės

- Mokyklą iš dviejų pusių riboja gatvės, iš kitų dviejų – gyvenamosios bei komercinės paskirties pastatai.
- Rytų pusėje ribojanti gatvė yra Vilniaus, vakarų – Vytauto.
- Šiaurėje ir pietuose sklypas ribojasi su daugiaaukščiais bei privačiais gyvenamaisiais namais. Pirmuose daugiaaukščių aukštuose įrengtos komercinės paskirties patalpos;
- Aplink mokyklą yra išsidėstę Biržų šeimos gydytojų centras, "Avanti" viešbutis-restoranas, Panevėžio apylinkės teismo Biržų rūmai, Biržų atviras jaunimo centras, kirpykla, Biržų r. savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, Biržų "Saulės" gimnazija". Toliau nuo mokyklos yra išsidėsčiusios maisto prekių parduotuvės, smulkios verslo įstaigos.

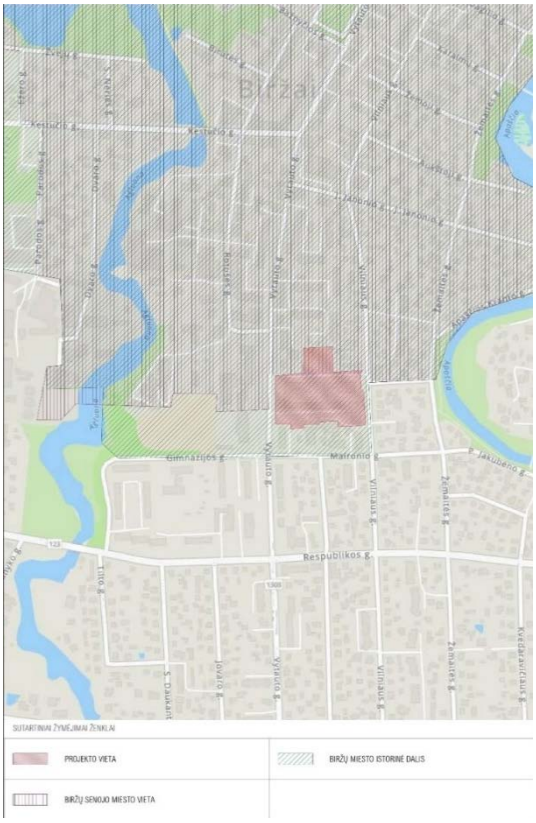


2 pav. Gretimybės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2424-XX-TDP-BD_AR	6	23	0

3.6 Ryšys su kultūros vertybių teritorijomis

- Visa projektuojama teritorija patenka į Biržų miesto istorinės dalies teritoriją;
- Dalis projektuojamos teritorijos patenka į Biržų senojo miesto dalies teritoriją.



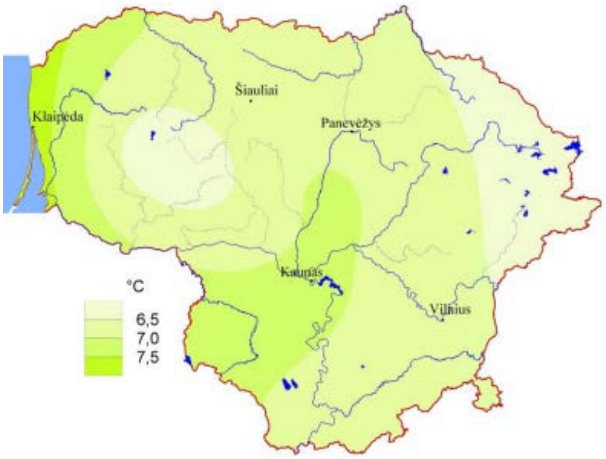
3 pav. Kultūros paveldas

4. Klimato sąlygos

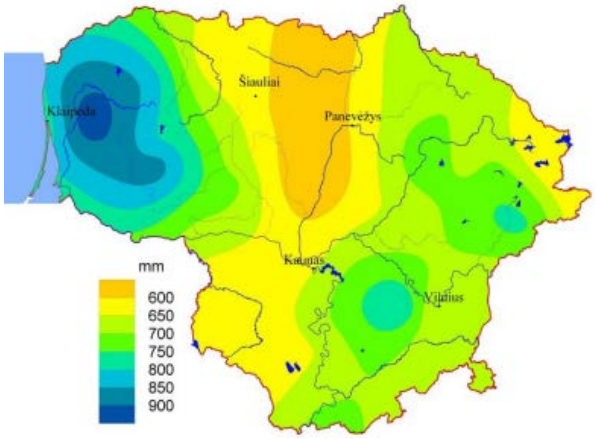
Naujai statomi statiniai yra Vidurio Lietuvos regione.

Pagrindinės klimato sąlygos:

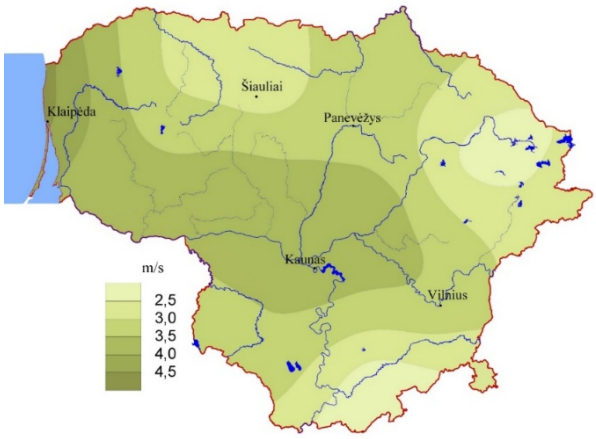
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – (650-770) mm;
- Vidutinė metinė oro temperatūra – (+7) ºC;
- Vidutinė žiemą (vasaris) – (-2,5) ºC;
- Vidutinė vasarą (rugpjūtis) – (+17,5) ºC;
- Absoliutus maksimumas – (+34) ºC;
- Absoliutus minimumas – (-30) ºC;
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 4 m/s;
- Įšalo gylis – 1,20-1,40 m.



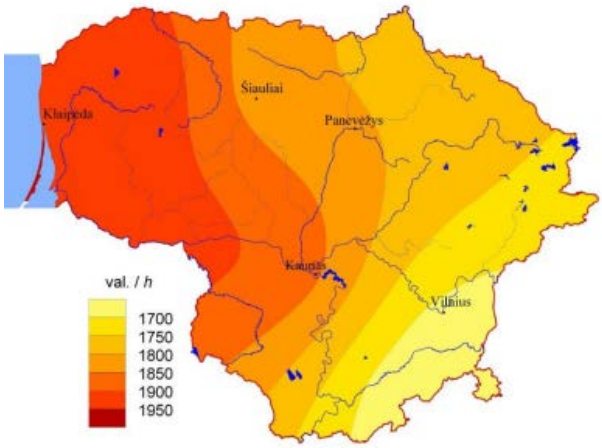
4 pav. Vidutinė metinė oro temperatūra
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)



5 pav. Vidutinis metinis kritulių kiekis
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)



6 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)



7 pav. Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)

5. Kultūros paveldo aprašymas

5.1 Informacija apie objektą 17073

Unikalus objekto kodas: 17073.
Pilnas pavadinimas: Biržų miesto istorinė dalis.
Adresas: Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.
Įregistravimo registre data: 1993-12-02.
Statusas: Registrinis.
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis.
Rūšis: Nekilnojamas.
Teritorijos KVR objektas: 1572262.00 kv. m.
Vertybė pagal sandarą: Vietovė.
Amžius: XVII a. - XX a. I p., su XX a. II p. intarpais.
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).

5.2 Vertingosios savybės 17073

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu (stačiakampis miesto planas su kvadratine aikšte susidarė XVI a. II p., XVII a. II p. užstatymas atitrauktas nuo pilies ir praplėstas į P pusę, XVII a. R pusėje už Apaščios u. susidarė priemiestis, kuris XVIII a. sunyko, o XIX a. vėl ėmė plėstis, nuo 1922 m. reguliaraus užstatymo principai tęsti naujamiestyje V pusėje už Agluonos u.; 1945-1965 m. centrinėje miesto dalyje užstačius kai kurių gatvių atkarpas sunaikinta dalies buv. kvartalų struktūra; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.);

- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampio plano gatvių tinklas, sudarytas iš pagrindinių išilginių Vytauto, Vilniaus bei skersinių J. Basanavičiaus, J. Bielinio gatvių centre, Malūno, Kilučių g. R miesto dalyje ir Kęstučio g. V dalyje, su netaisyklingo stačiakampio formos aikšte miesto centre, miestą išilgai Š-P kryptimi kertančiomis Apaščios ir Agluonos upėmis, Š pusėje ribojamas Širvėnos ežero (-; -; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4, 10, 11, 19-21, 27, 33-35; 2021 m.);

- 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.);

- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Vilniaus, Radvilos, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, S. Dagilio, B. Dauguviečio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, J. Janonio, Žemaitės, Apaščios Kranto, Maironio, Gimnazijos, Rotušės, Bažnyčios, Birutės, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Stoties, Taikos, J. Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio,

Vabalninko, Geležinkelio, Ežero, Žvejų, Kilučių, Malūno, Sodų, Latvygalos, Kluono g. (Vytauto g. suformuota 1922 m. sujungus buv. Dirvono g. ir Vilniaus kelią, B. Dauguviečio, Apaščios Kranto, Žvejų gatvės ir Žemaitės g. P dalis nuo sankryžos su J. Janonio g. suformuotos XX a. 6-7 deš.; Karaimų, Žemosios, Aukštosios gatvių V pusės atkarpos nuo Vilniaus g. sunaikintos XX a. 6-7 deš., Rotušės g. P dalies, Reformatų g. kryptys pakitusios; TRP 2-33 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4, 10, 11, 15, 17-23, 27, 28, 33-35, 1.6, 11, 6.7, 7.3, 8.2, 7, 16, 9.1, 2, 10.3, 4, 11.3, 10, 14.6, 15.1, 2, 16.1, 2, 17.1, 3, 4-6, 18.2-4, 19.1, 2, 20.1, 2, 21.1, 2, 4, 22.1-5, 23.1, 3, 4, 6, 24.1, 7, 8, 12, 25.1, 4, 5, 7, 8, 10, 26.1-7, 27.3, 5, 28.1-10, 29.1, 4, 6, 7, 12, 30.8, 10, 11, 31.1, 7, 8, 12, 16, 32.1, 7, 8, 11, 12, 18, 21, 33.1, 3, 4, 7, 8, 10, 13, 34.1, 7, 8, 10, 11, 20, 21, 22, 35.1, 6, 7, 8, 13, 36.1, 9, 37.1, 3, 38.1, 2, 8, 39.1, 3, 6, 40.1, 3, 7, 9, 41.1, 5, 8-10, 42.1, 4, 10, 11, 42.1, 2, 7, 8, 11, 44.1, 5, 8, 46.4, 47.1, 6, 9, 48.1, 4, 9, 12, 49.1, 3, 6, 9, 50.2, 10, 51.1, 52.1, 10, 53.1, 8; 2021 m.); Vilniaus ir Žemaitės gatves jungiantis skersgatvis tarp kvartalų Nr. 32 ir 33 (suformuotas XX a. 6-7 deš.; -; TRP 33 lap.; BR Nr. 2-4; IKONOGR Nr. 10, 11; FF Nr. 32.19-21, 33.8-10; 2021 m.); Radvilos ir Bažnyčios gatves jungiantis takas ties kvartalu Nr. 20 (-; -; TRP 29 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 5-11; FF Nr. 19.2, 20.2; 2021 m.); Radvilos g. lauko akmenų grindinio tipas (2021 m. archeologinių tyrimų metu, apie 210 m ilgio, 3,5-4 m pločio Radvilos g. atkarpoje aptiktas XIX a. pab. grindinys, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; -; TRP 23 lap., Nr. 4; FF Nr. 0.14, 17.1, 3; 2021 m.); tako jungiančio Radvilos ir Bažnyčios g. lauko akmenų grindinys (netyrinėta; -; TRP 23, 29 lap., Nr. 5; FF Nr. 19.2, 20.2; 2021 m.); J. Basanavičiaus g. lauko ir tašytų akmenų grindinio fragmentų tipas (2021 m. archeologinių tyrimų metu J. Basanavičiaus g. P pusėje rasti lauko akmenų grindinio fragmentai, ties pastatu J. Basanavičiaus g. Nr. 1 atidengtas apie 1,5x2 m dydžio tašytų akmenų grindinio fragmentas, likusioje gatvės P pusės atkarpoje fiksuotis stipriai apardyto lauko akmenų grindinio fragmentai, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; -; TRP 26 lap., Nr. 6; FF Nr. 11.20, 21; 2021 m.); Birutės g. lauko akmenų grindinio fragmentų tipas (2021 m. vykdant archeologinius žvalgymus gatvės centrinėje dalyje, ties pastatu Birutės g. Nr. 1, atidengtas XIX a. I p. lauko akmenų grindinio fragmentas, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; -; TRP 28 lap., Nr. 7; FF Nr. 22.7; 2021 m.); Vytauto g. lauko akmenų grindinio tipas (2022 m. vykdant archeologinius tyrimus ties sankryža su J. Bielinio g. atidengtas lauko riedulių XX a. pr. grindinio fragmentas, buv. gatvės dangos kampas, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; -; TRP 23 lap., Nr. 8; FF Nr. 17.8; 2022 m.); J. Bielinio g. lauko akmenų grindinio ir betono plytelių šaligatvio dangos tipas (2022 m. vykdant archeologinius tyrimus gatvės V dalyje atidengti XX a. pr. akmenų grindinio fragmentai, prie pastato J. Bielinio g. Nr. 1 atidengtas buv. gatvės grindinio su lietaus latako ir betoninių šaligatvių plytelių fragmentais; kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; TRP 23 lap., Nr. 9; FF Nr. 9.8; 2022 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai tarp Kęstučio g. ir Kęstučio g. kapinių (dalis grindinio atidengta, po likusia asfalto danga netyrinėta; TRP 27 lap., Nr. 10; FF Nr. 41.3; 2021 m.);

- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - evangelikų liuteronų bažnyčios vieta J. Janonio aikštėje (bažnyčia pastatyta XIX a. vid., II pasaulinio karo metu apdegė, 1961 m. panaikinus kultūros paminklo statusą nugriauta, 2019 m. atlikti archeologiniai tyrimai; -; žr. Nr. 15.1; TRP 24 lap., Nr. 2; IKONOGR Nr. 6, 8-10, 16, 17; FF Nr. 0.12; 2021 m.);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas lygus, vietomis nuožulniai besileidžiantis link Apaščios ir Agluonos u. šlaitų (Biržų senojo miesto vietos reljefą žr. KVR u. k. 3219, pilies teritorijos reljefą žr. KVR Biržų piliavietė u. k. 1905; iš dalies pakitęs; TRP; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.); Agluonos ir Apaščios upių vagos bei šlaitai (-; -; TRP; FF Nr. 0.2, 4, 23-26; 2021 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (Širvėnos ežeras suformuotas 1575 m. patvenkus Agluonos ir Apaščios upes; -; TRP; FF Nr. 0.1, 5-8; 2021 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Biržų senojo miesto vietą, žr. KVR Biržų senojo miesto vietos u. k. 3219, A518P vertingąsias savybes; -; TRP; -; 2021 m.); želdynai ir želdiniai - J. Janonio a. P dalies evangelikų liuteronų bažnyčios šventoriaus vietos apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 8, 16; FF Nr. 0.12; 2021 m.); Kęstučio g. kapinių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (išlikę fragmentiškai; -; TRP; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 41.8-10; 2021 m.); evangelikų reformatų kapinių J. Nastopkos g. apželdinimo lapuočių medžių grupėmis pobūdis (-; -; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 0.32; 2021 m.); lapuočių medžių alėja Gimnazijos g. (-; -; IKONOGR Nr. 8; TRP 32 lap., Nr. 11; FF Nr. 36.9; 2021 m.);

- 7.2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - daugialypė tūrinė erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų ir urbanistinės struktūros statinių, atvirų erdvių, gamtinių elementų ir kitų vertingųjų savybių, kuri pasižymi centrinėje miesto dalyje vyraujančiu perimetriniu, o periferijoje sodybiniu ir sodybiniu-perimetriniu užstatymu su pramonės ir infrastruktūros užstatymo intarpais teritorijos ŠR, PV dalyje šalia Apaščios u. bei dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Biržų pilies rūmais, Biržų evangelikų reformatų bažnyčia, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia ir Siaurojo geležinkelio atšaka V teritorijos dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-44; FF Nr. 0.1-35; 2021 m.);

- 7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mezoninais mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 7, 11, 14, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 37-38, 40-44, 46-48, 50, 52 (išskyrus nevertingus XX a. II p. priestatus, pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 8,1 m, iki kraigo - nuo 6 m iki 11 m; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 7.8, 9, 11.1, 2, 14.3, 22.3-5, 23.1, 7, 24.2-4, 6, 9, 25.1, 34.1-4, 35.2-8, 10, 12, 37.2, 38.1, 40.1, 2, 10, 12, 41.1, 4, 42.2, 43.1, 44.2-4, 46.4-5, 47.5-7, 48.3, 50.2, 8, 52.3, 5; 2021 m.); sodybinis - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas

1-2 a. su pastogėmis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1-3, 6-11, 13, 14, 21, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37-38, 40-44, 47-50, 22-53 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 2 m iki 7 m, iki kraigo - nuo 4,2 m iki 8,5 m; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 1.2, 2.1, 9, 10, 3.3-9, 6.7, 8, 7.3-7, 10, 8.8, 10, 11, 9.3, 4, 10.4, 11.4-7, 13.1-7, 9-12, 14.5, 21.3, 25.2, 29.4-6, 30.2, 3, 8, 9, 31.4, 5, 7, 8, 11, 32.1, 2, 4, 5, 13, 14, 18, 33.5-7, 10, 11, 34.13-18, 37.1, 38.3-5, 10-11, 14-15, 40.4-5, 9, 11, 41.7, 42.6-9, 13-15, 43.3-6, 12, 15, 44.6, 47.2-3, 10, 12, 48.5, 12-14, 49.4, 7-11, 50.5-7, 14-16, 52.1, 9, 11, 13, 14, 53.7-9; 2021 m.); sodybinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 4, 7-9, 11, 13, 18, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37-38, 42, 46, 48, 50-52 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 2 m iki 4 m, iki kraigo nuo 4,5 m iki 8,5 m; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 1.7, 2.4, 6, 4.2, 8, 5.2, 7.1, 8.4, 9.5, 7, 11.17, 13.8, 18.3, 4, 25.4, 5, 27.5, 28.3, 5, 8, 29.2, 3, 8, 9, 11, 30.5, 6, 31.3, 9, 15, 32.3, 6, 9, 10, 16, 17, 33.2, 10, 34.19, 37.4, 38.9, 13, 42.5, 12, 46.1-2, 48.6-8, 50. 13, 51.2-3, 52.2; 2021 m.); miesto vilų XX a. I p. užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 32, 34 (aukštis iki karnizo nuo 7 m iki 7,5 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 10 m; -; TRP 44 lap.; FF Nr. 34.5, 32.16; 2021 m.); komponentinis užstatymas: Biržų evangelikų reformatų bažnyčios statinių komplekso u. k. 36649 statiniais kvartale Nr. 18 (-; -; TRP 42 lap.; FF Nr. 18.1, 6; 2021 m.); Biržų pilies u. k. 10483 statiniais kvartale Nr. 19 (-; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 19.4, 7; 2021 m.); buv. sinagogos, chasidų sinagogos, beit-midrašo ir žydų senelių prieglaudos pastatais kvartale Nr. 25 (-; -; TRP 42, 44 lap.; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 25.3, 6-9; 2021 m.); atskirai stovintys pastatai: pastatas Kilučių g. Nr. 11 kvartale Nr. 6 (-; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 8-11, 44; FF Nr. 6.10; 2021 m.); buv. miesto gaisrinė ir kino teatras „Odeon“ J. Basanavičiaus g. Nr. 1 kvartale Nr. 10 (išskyrus nevertingus XX a. II p. priestatus; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 8-11, 26, 27; FF Nr. 10.2; 2021 m.); pastatai Radvilos g. 2A ir Vytauto g. Nr. 2 kvartale Nr. 17 (-; -; TRP 42 lap.; FF Nr. 17.6, 7; 2021 m.); Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia u. k. kvartale Nr. 19 (-; -; TRP 42 lap.; IKONOGR Nr. 30; FF Nr. 19.1; 2021 m.); Biržų „Aušros“ mokykla kvartale Nr. 34 (-; -; TRP 44 lap.; FF Nr. 34.6; 2021 m.); Biržų „Saulės“ gimnazija kvartale Nr. 36 (išskyrus nevertingus XX a. II p. priestatus; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 8, 28; FF Nr. 36.8; 2021 m.); buv. malūnas „Ekonomija“ kvartale Nr. 36 (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 8, 37; FF Nr. 36.3; 2021 m.); pastatas Stoties g. Nr. 10A kvartale Nr. 40 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 40.13; 2021 m.); buv. saldainių fabrikas „Laimutė“ kvartale Nr. 45 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 45.1; 2021 m.); buv. cerkvės pastatas kvartale Nr. 53 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8, 37; FF Nr. 53.2; 2021 m.); buv. Lietuvos banko Biržų skyriaus pastatai kvartale Nr. 53 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8, 39; FF Nr. 53.1; 2021 m.); pramonės ir infrastruktūros teritorijos užstatymas R ir V miesto dalyse: Teodoro Jansono malūno gamybinių ir administracinių pastatų kompleksas Malūno g. Nr. 9 kvartale Nr. 8 (gamybinis pastatų kompleksas prie Apaščios upės suformuotas apie 1907 m., malūno pastatuose buvo apdirbami linai, vilna bei grūdai, pagrindinis energijos šaltinis - garo mašinos; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6-11, 43; FF Nr. 8.15, 16; 2021 m.); bravoro teritorija Rotušės g. Nr. 22 kvartale Nr. 36 (bravoras šioje vietoje, prie buv. Radvilų dvaro įkurtas 1686 m. Liudvikos Karolinos Radvilaitės; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 8, 36; FF Nr. 36.10; 2021 m.); ūkinių pastatų kompleksas kvartale Nr. 37 (pastatai priklausė XIX a. Tiškevičių statytam Biržų palivarkui, tarpukariu veikė Biržų pieno perdirbimo bendrovė, vėliau - Žemės ūkio draugija, taip pat linų apdirbimo fabrikas; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 5, 6, 8; FF Nr. 37, 5-9; 2021 m.); siaurojo geležinkelio kompleksas kvartale Nr. 39 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 6, 8, 40; FF Nr. 39.2, 4, 5; 2021 m.);

- 7.2.2.3. atviros erdvės - netaisyklingo stačiakampio plano J. Janonio aikštė (aikštės šioje vietoje susiformavimo data ir ribų pokyčių eiga iki XIX a. nenustatyta, manoma, kad mieste galėjo būti dvi besiribojančios Turgaus ir Rotušės aikštės, dabartinės aikštės P dalyje XIX a. pr. pastatyta evangelikų liuteronų bažnyčia, R pusėje buvo išplatėjusios gatvės formos Turgaus aikštė, kurią XX a. 7 deš. sujungus su buv. evangelikų liuteronų bažnyčios teritorija ir II pasaulinio karo metu nugriauto užstatymo ties J. Basanavičiaus g. vieta suformuota esama aikštė, 1976 m. pastačius J. Janonio paminklą jai suteiktas J. Janonio pavadinimas; -; žr. Nr. 15.3, 5-7, 10; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 4-6, 8-11, 16, 20, 21; FF Nr. 0.10-13, 15.1, 2; 2021 m.); buv. Nepriklausomybės aikštė, db. Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta u. k. 10817 kvartale Nr. 16 (šioje vietoje buvo Bažnyčios a., 1931 m. pastačius R. Antinio paminklą Žuvusiems už Lietuvos nepriklausomybę pervadinta Nepriklausomybės aikšte, 1944-1946 m. aikštėje įrengta Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 2-5; IKONOGR Nr. 5, 6, 8-11, 16, 23; FF Nr. 16.1, 2; 2021 m.); evangelikų reformatų kapinės J. Nastopkos g., šalia Širvėnos ežero (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 5-6, 8-10; FF Nr. 0.32; 2021 m.); Kęstučio g. katalikų kapinės kvartale Nr. 41 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 6, 8; FF Nr. 41.9; 2021 m.); S. Dagilio aikštės vieta (manoma, kad XVI a. II p. šioje vietoje susiformavo stačiakampė miesto aikštė, XVII a. joje pastatyta rotušė, kurią R. Songailaitė lokalizuoja J. Basanavičiaus g. Nr. 1, vėlesniais laikotarpiais aikštės ribos kito, dėl šalia stovinčios vaistinės ji pradėta vadinti Aptiekos a., o 1923 m. aikštėje pastačius paminklą S. Dagiliui pervadinta jo vardu; XX a. 6-7 deš. pertvarkyta į autobusų stotį ir turgavietę; -; žr. Nr. 15.3, 7, 10; TRP 24 lap., Nr. 1; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 5, 6, 8-10, 22; FF Nr. 0.15; 2021 m.); evangelikų liuteronų bažnyčios šventoriaus kapinių vieta J. Janonio aikštėje (2019 m. atlikti archeologiniai tyrimai; -; žr. Nr. 15.1; TRP 24 lap., Nr. 3; FF Nr. 0.12; 2021 m.);

- 7.2.2.6. siluetai - miesto istorinės dalies siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto, formuojamas Biržų pilies rūmų, Biržų evangelikų reformatų bažnyčios, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios ir želdinių (-; -; žr. Priedą Nr. 4; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 0.5, 6; 2021 m.);

- 7.2.2.7. perspektyvos - Rotušės g. perspektyva nuo Kęstučio ir Rotušės g. sankryžos į Šv. Jono Krikštytojo bažnyčią (išskyrus pastatus Rotušės g. Nr. 12, 8, 5, 3, 1; žr. Priedą Nr. 5; -; TRP 28, 29 lap.; FF Nr. 0.18; 2021 m.); Kęstučio g. perspektyva nuo Kęstučio g. ir Rotušės g. sankryžos į Pastatų komplekso u. k. 22881 pastatą Vytauto g. Nr. 23 (išskyrus pastatus Kęstučio g. Nr. 2, 3A; žr. Priedą Nr. 5; -; TRP 28, 29 lap.; FF Nr. 0.19; 2021 m.);

- 7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Rotušės g. V pusės išklotinė iš pastatų Rotušės g. Nr. 4, 6 (išskyrus pakeistą langų skaidymą ir padidintas pastato Rotušės g. Nr. 6 vitrinų angas; -; TRP 29 lap.; IKONOGR Nr. 30; FF Nr. 21.3; 2021 m.); Rotušės g. R pusės išklotinė nuo pastato Rotušės g. Nr. 17 iki Nr. 21 (išskyrus pakeistą langų skaidymą ir pastato Rotušės g. Nr. 19 balkonus; -; TRP 28 lap.; FF Nr. 35.10-12; 2021 m.); Kęstučio g. Š pusės išklotinė iš pastatų Kęstučio g. Nr. 4, 6 (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 4 I a. angas ir abiejų pastatų pakeistą langų skaidymą; -; TRP 29 lap.; IKONOGR Nr. 31; FF Nr. 23.1, 7; 2021 m.);

- 7.2.2.9. dominantės - Biržų pilies rūmai u. k. 22835 (pilis pastatyta XVI a. II pusėje, perstatyta 1651-1669 m., sugriauta 1704 m., rūmai atstatyti 1978-1986 m.; -; TRP 22 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1, 3, 5-11; FF Nr. 0.1, 6, 8, 9, 19.4; 2021 m.); Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia u. k. 1309 (baigta statyti 1861 m.; -; TRP 29 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6, 8-13, 23, 30; FF Nr. 0.1, 6, 14, 17, 18, 19.1, 2; 2021 m.); Biržų evangelikų reformatų bažnyčia u. k. 36650 (pastatyta 1874 m.; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6, 8-13; FF Nr. 0.1, 5-7, 16, 18.1, 5, 6; 2021 m.);

- 7.2.3. . užstatymo bruožai - kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių perimetriniui užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, paliekant praėjimus ar blokuojant tarpusavyje, centrinėje miesto dalyje vyrauja XIX a. II p. - XX a. 7 deš. mūriniai pastatai tinkuotais, rečiau - netinkuotais fasadais, dvišlaičiais, valminiais stogais su gausesne ar kuklesne fasadų puošyba: frontonais, mezoninais, parapetais, karnizais, angų apvadais, traukomis, mentėmis, pvz. Vytauto g. Nr. 6, 23, 29, 41, Kęstučio g. Nr. 4, 5, 6, Rotušės g. 10, 17, 19; V miesto dalyje už Agluonos u. Vyrauja XX a. I p. mūriniai ir mediniai pastatai, santūrus fasadų dekoras: frontonai, karnizai, angų apvadai, medinių pastatų apkalimas lentelėmis, pvz. Kęstučio g. Nr. 25, 31, 41, 47, Stoties g. 1, 14, Vabalninko g. Nr. 5; Sodybiniame - perimetriniame užstatyme mediniai, mūriniai namai dvišlaičiais stogais išdėstyti ilguoju ar trumpuoju fasadu pagal gatvės liniją, ūkiniai pastatai sukomponuoti po 1-2 sklypo gilumoje, medinių konstrukcijų namai apkalti dailylentėmis, mūriniai pastatai tinkuotais fasadais arba netinkuoti, raudonų keraminių plytų su akmenų mūro cokoliais, profiliuotais karnizais, pleištinių, segmentinių sąramų angomis, sandrikais, pvz. Rotušės g. Nr. 4, 6, S. Dagilio g. Nr. 7, J. Bielinio g. Nr. 3, J. Janonio g. Nr. 26, Aukštoji g. 6, Dvaro g. Nr. 14, 22, J. Nastopkos g. Nr. 14; Sodybinio užstatymo sodybos suformuotos sklypo gilumoje ar namą atitraukiant nuo gatvės linijos, medinių konstrukcijų namai ant mūrinių pamatų, fasadai ir skydai apkalti horizontaliai, dalyje pastatų viršcokolinę dalį išskiriant vertikaliu apkalimu, kukli medžio apdaila, mūriniai pastatai tinkuoti, pavieniai netinkuoti su plytų mūro dekoru, pvz. J. Janonio g. Nr. 11A, 27, Aukštoji g. Nr. 9, Kęstučio g. Nr. 14, 14A; Miesto vilų fragmentinis užstatymas mūriniais pastatais Vilniaus g. Nr. 35, Vytauto g. Nr. 45, būdingas pastato išdėstymas sklypo gilumoje, vilos kompaktinio tūrio, kvadratinio plano, keturšlaičiais stogais, su rizalitais, prieangiais, dekoruotos traukomis, angų apvadais (-; -; FF Nr. 6.15, 7.5, 8, 8.4, 9.2, 3, 11.19, 13.3-5, 17.6, 7, 21.3, 22.3, 5, 23.1, 7, 24.6, 9, 25.1, 6, 9, 28.5, 29.9, 30.5, 31.11, 32.16, 18, 33.5, 34.4, 5, 35.6, 35.10-12, 37.2, 36.8, 40.2, 10, 42.2, 14, 44.2, 4, 48.3, 14, 50.5, 7, 9, 14, 52.5, 53.1; 2021 m.);

- 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė iš dalies patenka į Širvėnos kraštovaizdžio draustinio teritoriją, į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją patenka Biržų urbanistinis draustinis (-;-; -; 2021 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanojo žemes Trakų vaivadai Radvilai Astikaičiui. Radvilos savo valdas plėtė ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmą kartą paminėtas 1520 m., pro čia ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą, tad jis buvo strategiškai svarbus. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus - LDK - Livonijos pasienio tvirtove. XVI a. pr. pastatyta pirmoji katalikų bažnyčia, o 1564 m. Mikalojui Radvilai Rudajam tapus evangeliku reformatu, įsteigta šios konfesijos parapija ir pastatyta bažnyčia. XVI a. pab. - XVII a. pr. pastatyta evangelikų liuteronų bažnyčia, XVII a. 4 deš. - pirmoji sinagoga, 1697 m. paminėta pirmoji karaimų kenesa. XVI a. II pusėje Biržai suplanuoti pagal stačiakampę schemą su keturkampe rotušės aikšte. 1575 m. patvenkus Apaščios ir Agluonos upes susidarė Širvėnos ežeras, 1586 - 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis - Radvilų rezidencija. 1589 m. miesteliui suteiktos Magdeburgo teisės, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais. Per LDK karus su Švedija 1625, 1655-1657 m. miestas ir pilis nuniokoti 1659 m. Boguslavo Radvilos iniciatyva architektas Teofilis Krell-Spinovskis pradėjo rengti tvirtovės ir miesto atstatymo - pertvarkymo projektą. Miestas atitrauktas nuo pilies, praplėstas į P pusę, aikštėje pastatyta 2 a. su bokštu rotušė. Šiaurės karo metu 1704 m. miestas sudegintas, o pilis sugriauta ir nebeatstatyta. 1731 m. Biržai su valda atiteko katalikams Nesvyžių šakos Radviloms. Bendra šalies padėtis, tvirtovės gynybinės funkcijos praradimas, religinės kovos tarp reformatų ir katalikų lėmė lėtą miesto atstatymą, Biržai neteko strateginės reikšmės. Dominykas Radvila 1811 m. pardavė Biržų miestą ir palivarką Mykolui Tiškevičiui. Pirmojo pasaulinio karo metu dalis miestelio sugriauta. 1861 - 1950 m. Biržai buvo

valsčiaus, 1915 - 1919, 1924 - 1950 metais ir apskrities centru. Miesto plėtimuisi didelę reikšmę turėjo 1921 m. iki Biržų nutiestas siaurasis geležinkelis, prie senojo kelio į Pasvalį pradėjo kurtis naujamiestis, 1922 m. sudarytas jo plėtimo ir viso miesto projektas, 1928 m. parengti miesto tvarkymo planai. 1940 -1941 m. iš Biržų repatrijavo didžioji dalis vokiečių, evangelikų liuteronų bei reformatų. 1941 m. birželio mėn. dalis gyventojų ištremti. 1941 m. liepos mėn. miesto R dalyje, Vilniaus ir Karaimų g. įsteigtas žydų getas, rugpjūčio mėn. įvyko masinės žydų žudynės. 1944 m. buvo sugriauta apie 70 proc. miesto, ypač nukentėjo senamiestis. 1946 m. parengtas Biržų projektas ir tikrosios būklės planas, miestas numatytas plėsti į rytus, už Apaščios u. 1946-1965 m. senojoje miesto dalyje suformuoti nauji sklypai, panaikinta dalis gatvių atkarpų, parengtas J. Janonio a. projektas, pastatyta tipinių daugiabučių, administracinių ir kt. paskirties pastatų. 1969 m. Biržams suteiktos vietos reikšmės urbanistikos paminklo statusas.

5.3 Informacija apie objektą 3219

Unikalus objekto kodas: 3219
Pilnas pavadinimas: Biržų senojo miesto vieta.
Adresas: Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.
Įregistravimo registre data: 1992-10-09.
Statusas: Paminklas.
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis.
Rūšis: Nekilnojamas.
Teritorijos KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas.
Amžius: XVI-XVIII a. po Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio.

5.4 Vertingosios savybės 3219

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015;); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m.iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.; -; 2015 m.);

- 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Biržų regioninio parko teritorija;

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanojo Trakų vaivadai Radvilai Astikaičiui šešis pavaldinius ir žemės. Radvilos čia plėtė savo valdas ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmąkart paminėtas 1520 m. Biržai buvo strategiškai svarbūs - pro juos ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus - LDK - Livonijos pasienio tvirtove. 1586 - 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis - Radvilų rezidencija. 1589 m. miestelis gavo Magdeburgo teises, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais, taip pat turgaus bei prekymečių teises. Miestas ir pilis nuniokoti 1625 ir 1657 metais per LDK karus su Švedija. 1661 - 1662 m. Biržai buvo architekto Teofilio Krell-Spinovskio perplanuoti ir padidinti, o XVII a. IIp. kartu su pilimi atstatyti. Bent jau dalis miesto buvo apjuosta gynybiniais įtvirtinimais, kurie iki šių dienų neišliko. Šiaurės karo metu, 1701 m. pilyje pasirašyta Biržų sutartis. 1704 m. pilis vėl sugriauta, o miestas sudegintas. Daug žalos miestui padarė ir religinės kovos tarp katalikų ir reformatų, prasidėjusios po 1731 m., Biržus įsigijus Nesvyžiaus šakos Radviloms katalikams. Miestas neteko ankstesnės reikšmės. 1811 m. Biržai atiteko grafams Tiškevičiams. 1844 m. tapo Tiškevičių majoratu, pastarieji Astrave pasistatydino rezidenciją. 1861 - 1950 m. Biržai buvo valsčiaus, 1915 - 1919, 1924 - 1950 metais ir apskrities centras. 1921 m. iki Biržų pratęstas siaurasis Šiaulių - Pasvalio geležinkelis. Biržai tapo svarbiu Šiaurės Lietuvos miestu. Per Antrą pasaulinį karą buvo sugriauta 70 proc. pastatų ir visas miesto centras. Nuo 1950 m. Biržai - rajono centras (žr. 13.8, 13.27, 13.28, 13.62).

5.5 PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimų vykdymo užtikrinimas

Prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. Rangovas privalo įsivertinti archeologinius tyrimus sąmatoje. Projekto sprendiniais nebus pažeistos Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) ir Biržų senojo miesto vietos (u.k. 3219) vertingosios savybės, nustatytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais.

6. Bendrieji sprendiniai

Šio projekto tikslas yra kapitaliniu remontu atnaujinti ir modernizuoti Biržų „Aušros“ mokyklos teritoriją, didinant jos prieinamumą visiems vaikams. Pagrindiniai projekto uždaviniai apima:

I etapu
(„Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ ir „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ finansavimo gairės):

- Teritorijos drenažo, paviršinių nuotekų elektros instaliacijos bei kitų reikalingų sistemų įrengimą ir remontą;
- Sporto aikštelės apšvietimą;
- Universalią krepšinio/tinklinio aikštelę su žaidybinėmis linijomis ir reikalingu inventoriumi (krepšinio, tinklinio stovai, tinklai ir kt.);
- Sporto paskirties aikštelės aptvėrimą;
- Bėgimo taką aplink sporto aikšteles (preliminarus tako plotis 2 metrai);
- Interaktyvią aikštelę;
- Kitos mažoji architektūra pagal galimybes (suoliukai, šiukšliadėžės, stovai dviračiams, lauko gertuvės) numatymą;
- Vejos įrengimą (atstatymą) ir naujų želdinių įveisimą;
- Taktilinių paviršių numatymą;
- Naujų ir esamų takų, patekimų į pastatus, automobilių aikštelių ir kitų sprendinių pritaikymą žmonėms su negalia.

II etapu
(Vidinis kiemas, „Tūkstantmečio mokyklų“ programa):

- Uždarą pavėsinę – lauko klasę iš aliuminio profilių su stumdomomis stiklinėmis sienomis (matmenys – apie 5 x 11 m.), skirtą mokinių edukaciniams užsiėmimams ir šiai uždarai pavėsinei eksploatuoti reikalingas inžinerines sistemas: nuotekų šalinimo bei vandentiekio (kriauklės įrengimui), elektros instaliacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), bei kitų reikalingų sistemų įrengimą;
- Atvirą terasą medinėmis grindimis (matmenys – apie 3,5 x 6 m.)skirtą mokinių edukaciniams užsiėmimams;
- Teritorijos apšvietimą ir vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą;
- Senų takų pertvarkymą (kadastro duomenų byloje žym. b1, statinio un. Nr. 4400-0673-5000) ir naujų įrengimą, vietos renginiams suformavimą ir mini amfiteatro įrengimą;
- Mažosios architektūros elementų (suoliukai, šiukšliadėžės,) įrengimą;
- Vejos įrengimą (atstatymą) ir naujų želdinių įveisimą;
- Statinių ir prieigų pritaikymą žmonėms su negalia;
- Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų įrengimą;
- Lietaus nuotekų tinklų įrengimą.

7. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašas

AR skyrius parengtas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (toliau – STR 2.03.01:2001), galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

AR skyriuje pateikti reikalavimai sistemų žmonių su negalia reikmėms įrengimui.

Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai

KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas “

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybių neplanuojama riboti. Dangų lygių skirtumai ir nuolydžiai projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir ISO 21542:2021 standartą.

- Visi takai, pritaikytose ŽN trasose, numatyti lygūs, kieti, neslidūs, neklampiais paviršiais.

8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Teritorijoje neplanuojama jokių griovimo darbų. Perteklinis gruntas išvežamas į Rangovo pasirinktą vietą laikinam saugojimui arba antriniam panaudojimui. Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas vykdo susidarančių atliekų apskaitą ir pildo atliekų žurnalą.
Rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos. Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų

9. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projekte numatytos šios priemonės, skirtos mažinti galimą neigiamą poveikį aplinkai:
Statybos darbų metu:

Statybvietėje bus naudojama aplinką tausojanti technika, atitinkanti galiojančius taršos normatyvus. Numatyta dulkių ir triukšmo kontrolė (pvz., laistymas sausuoju laikotarpiu, triukšmo mažinimas ribojant darbų laiką). Laikinas statybinių atliekų rūšiavimas ir saugojimas pagal aplinkosaugos reikalavimus.

Dirvožemio ir augalijos apsauga:

Vengiant bereikalingo želdinių šalinimo, planuojamas esamos augalijos išsaugojimas kiek įmanoma. Dirvožemis, tinkamas rekultivacijai ar želdynų atkūrimui, bus laikinai kaupiamas ir naudojamas vėliau.

Vandens ir nuotekų tvarkymas:

Statybų metu susidarančios nuotekos bus tvarkomos pagal aplinkosaugos teisės aktus.

Poveikio aplinkai mažinimas eksploatacijos metu:

Užtikrinamas paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir valymas. Sukurtos želdynų zonos padės mažinti urbanizuotos aplinkos poveikį mikroklimatui.

Monitoringas ir priežiūra:

Numatytas periodinis poveikio aplinkai vertinimas statybos metu, siekiant operatyviai reaguoti į galimus pažeidimus.

10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

11. Dangų analogai

11.1 Prisitaikymas prie esamos situacijos



8 pav. (mokyklos vaizdas iš rytų pusės)



9 pav. (mokyklos vaizdas iš vakarų pusės)



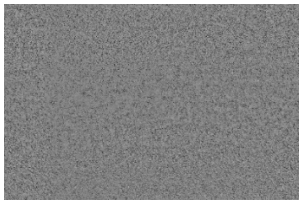
10 pav. Atnaujinta centrinės miesto aikštės danga (turi raudoną-bordo) atspalvį.



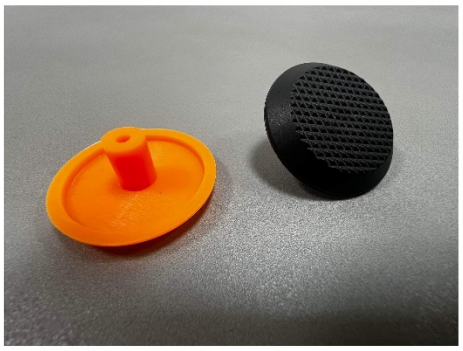
Vienas pagrindinių kelių vedančių į mokyklą yra iš vakarų pusės (9 pav). Dangos plotis apie 4 metrus. Tad šioje zonoje siekiama padaryti kiek įdomesnes dangas, vadinasi - daryti ne vientisą trinkelių spalvinę išraišką, o pamaišyti jas, sukurti perėjimus, užtikrinant nemonotonišką vaizdą.

12. Dangų konstrukcija

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Betoninė trinkelė (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama pėsčiųjų takų danga.	• Spalva: natūralaus akmens (PILKA ir RAUDONA);   • Matmenys: 240x60x80 mm;
2.	Betoninės plytelės (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Rekonstruojama danga vidiniame kieme ties pastato cokoliu.	• Spalva: natūralaus akmens (PILKA);  • Matmenys: 375x375x80 mm;
3.	Betoninė laiptų danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama betoninių laiptų danga	• Spalva: Natūrali pilka; • Paviršiaus šiurkštintas.
4.	Liejama guminė danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama lauko krepšinio aikštelė, interaktyvi vaikų žaidimų aikštelė.	• Spalva: RAL 3016 (RED).

5.	Liejama guminė danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama lauko tinklinio aikštelė, interaktyvi vaikų žaidimų aikštelė.	• Spalva: maišyta 10 proc. RAL 3016 ir 90 proc. RAL 3017.
6.	Liejama guminė danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama lauko tinklinio aikštelės žaidybinės linijos.	• RAL 7011 (IRON GREY).
7.	Liejama guminė danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama lauko krepšinio aikštelės, bėgimo takų žaidybinės linijos.	• RAL 1013 (PEARL).
8.	Smėlio danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojamos smėliaduobės danga.	• Frakcija 0-2 mm.
9.	Asfalto danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojama apsisukimo aikštelės danga	• Spalva: Natūrali tamsiai pilka;

13. Neregių ir silpnaregių vedimo sistemos

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Taktilinis įspėjamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		• Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – juoda.
2.	Taktilinis vedamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		• Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – juoda.

14. Aplinkos sauga

14.1 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas pakelės plotų rekultivacijai, padengiant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant žole.

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

14.2 Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

14.3 Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybvietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keleto rūšių nepavojingos atliekos: betonas, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Frezuotas asfaltas ir esamas pagrindas gali būti panaudojamas naujai rengiant pagrindus. Statybinį laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai ir tvarkymo būdai bus detaliai pateikiami techniniame projekte.

Radioaktyvių medžiagų kelio ir gatvės kapitalinio remonto ir eksploatavimo metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės - išvežamos į sąvartas, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė – tvarko atestuota ir registruota įmonė, turinti tų kenksmingų atliekų kategoriją tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą (kenksmingas atliekas sąvartynuose šalinti draudžiama)

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Susidarantys atliekų kiekiai tikslinami objekto statybos metu.

14.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Atsižvelgiant į V skyriaus „Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką“ 21 punkto – „paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką“ nuostatas, bei remiantis VII skyriaus „Leidimai paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką“ 26 punkto 26.2 papunkčiu TIPK leidimus būtina įsigyti kai „į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos, surenkamos nuo 10 ha ir didesnių paviršių, skirtų autotransportui (gatvių, privažiavimo, stovėjimo aikštelių), ir (ar) kai į bendrą paviršinių nuotekų sistemą patenka nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, kurių bendras paviršinių nuotekų surinkimo plotas didesnis negu 1 ha.“ reikalavimais, planuojamai ūkinei veiklai nenumatoma įsigyti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų.

14.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

14.6 Statybos paruošimas ir darbų organizavimas

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtini brėžiniai ir techninės specifikacijos. Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo
(teritoriniam) skyriui pranešimą;

- Prieš pradedant darbus būtų nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir, kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Jei statybvietėje dirbs daugiau nei viena rangovinė organizacija, statytojas arba statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;
- Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli įrengiamo pastato;
- Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.
- Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą (remontuojama) statinį;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Prie įvažiavimo į statybos aikštelės teritoriją įrengiami apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktai;
- Vykdant darbus statinio viduje aptveri darbo zonas ir iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus (būtina dėvėti apsauginį šalmą, būtina mūvėti apsaugines pirštines, rūkyti draudžiama, pašaliniams įeiti draudžiama ir t.t.);
- Prie statybvietės įrengimai visi reikalingi laikini kelio ženklai (pagal galiojančias KET Nr. 106, 123, 124,125, 146, 147, 148, 149, 205, 407, 408 ir kt.).
- Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais. Atstumas tarp atramų 25 – 30 m.
- Turi būti įrengti saugūs vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties įėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai, darbai, vykdomi pagal projektinę dokumentaciją.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba sugadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pradinę padėtį.

14.7 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrintas esminis STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas” reikalavimas. Statinys suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijų deformacijų ir žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Projekte įvertinti statinių ir jų dalių naudojimo reikalavimai, poveikių įtaka, statinių ar jų dalių nuovargis, poveikių ir statybos produktų savybių reikšmės.

Statybos produktai naudojami tokie, kurie gali būti tiekiami į rinką ir kurių charakteristikos užtikrina, kad, produktus įkonstravus į statinį, visas statinys ar jo dalys tenkins Esminį reikalavimą.

15. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

1. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus objekte, būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).
4. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas turi nustatyta tvarka sudaryti sutartį dėl statinio statybos techninės priežiūros iki statybos darbų pradžios.
6. Žemės kasimo darbams ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti visus reikiamus leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
   - Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turėti atitikties deklaracijas.
   - Visos atvežamos į statybos medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas– su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
   - Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
   - Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
   - Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
10. Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

16. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Atliekant statinio statybinius tyrinėjimus, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint privaloma vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.”
- STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Taip pat privalu vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- Statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- Gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- Apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Norint išvengti triukšmo ir oro taršos šalia pavienių gyvenamųjų namų, turi būti planuojamas darbo laikas. Rekomenduojama vykdant statybos darbus planuoti darbo laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18 – 6 val.), naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus garso slėgio lygis neturi viršyti anksčiau nurodytų reikalavimų.

Objekto statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai, mašinos. Jie gali sukelti triukšmą, didesnį kaip 55 dBA, kuris gali sklisti iki 500 m spinduliu. Neigiamas poveikis galimas gyventojams bei aplinkinių teritorijų faunai. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti darbo laiką dienos metu.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Tinkamas statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų parinkimas, atidirbtų tepalų surinkimo vietų paruošimas, sumažina galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Orą teršia dylančių mechanizmų dulkės, darbo su smėliu metu keliamos dulkės. Statybos darbų sausros metu dulkėtumui sumažinti, siūloma laistyti dulkančias dangas.

Užtikrinti, kad lietaus vanduo nenuplautų į tranšėjas birių gruntų, tuo užteršdamas vandens baseinus. Vandens telkinių, upelių ir kanalų apsauginės juostos nebus pažeistos.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdant statybos darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumblu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistinas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Pagal Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, savivaldybės įgyvendina poveikį aplinkai mažinančias priemones (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančias priemones) miestų gyvenamosiose vietovėse ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvėse.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, apsauginius atitvarus, autobusų, važiuojančių vietinio (miesto ir priemiesčio) reguliaraus susisiekimo maršrutais, stoteles ir apsisukimo aikšteles, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
23861		Techninė specifikacija		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_TS	Lapas 1	Lapų 7

Turinys

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos ... 3
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai ... 3
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį ... 3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui ... 3
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams ... 3
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu ... 4
1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai ... 4
2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas ... 4
2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas ... 4
2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai ... 4
2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai ... 4
2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka ... 4
2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui ... 5
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas ... 5
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams ... 5
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais ... 5
3.2. Nenaudotinos medžiagos ... 5
3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai ... 5
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė ... 5
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka ... 6
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ... 6
3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka ... 6
4. Teritorijos sutvarkymas ... 6
4.1. Grunto kasimas ... 6
4.2. Perteklinių medžiagų pašalinimas ... 7
4.3. Apželdinimas ... 7
5. Statybos užbaigimas ... 7
5.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti ... 7
5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai ... 7

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Vykdant statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame Projekte tai yra nurodoma. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytąja tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statant statinį, žemės darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai“ bei „Statinio statybos priežiūra“ ir automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ĮT ŽS 17. Rengiant konstrukcijos pagrindo sluoksnius, vadovautis Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėmis ĮT SBR 19, Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19, Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašu TRA UŽPILDAI 19. Asfaltbetonio dangą rengti vadovaujantis Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodiniais nurodymais MN MAS 15, Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašu TRA BITUMAS 08/14.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui

Statybos Rangovu turi teisę Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauja statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka (pagal statybos įstatymo 10 straipsnį bei Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnį), kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos vadovas kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuojantis statinio statybos specialiųjų statybos darbų vadovus. Statybos vadovas atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos specialiesiems darbams vadovauja statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys ruože, privalo būti išklausę darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu. Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę: 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla; 2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla; 3) statybos inžinierius. Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Privaloma vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, 4 p., nustatytais reikalavimais rangovui, jo paskirtiems statybos darbų vadovams, techninės priežiūros vadovams įvertinant, kad statybos darbai bus vykdomi kultūros paveldo objekte.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Vykdant statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos, gaisro hidrantų turi būti visą laiką laisvi. Apie ruožo remontą arba kitas priežastis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizės reikalingumas parenkamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai

Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (vykdant žemės judinimo darbus, teritorijoje privaloma atlikti archeologinius tyrinėjimus, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą. Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju ir Statytoju įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Keičiant dokumentus kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo raštišką pritarimą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Pagal 2022-02-28 LR Aplinkos apsaugos ministerijos sprendimą rangos metu draudžiama naudoti visus Rusijoje ir Baltarusijoje pagamintus ir privalomus sertifikuoti statybos produktus.

3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal visus Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

4. Teritorijos sutvarkymas

4.1. Grunto kasimas

Įrengiamų dangų ir statomų statinių teritorijoje augalinis sluoksnis turi būti nukasamas. Darbų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus supilamas į krūvas ir apsaugomas nuo erozijos ar kitokių mechaninių bei cheminių pažeidimų. Per jį neleidžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti. Jei dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neleidžiama susidaryti velėnai. Po automobilio stovėjimo aikštele naujos statybos metu pažeisti plotai bus rekultivuojami panaudojant susandėliuotą dirvožemį – plotai sutvarkomi paskleidžiant ne mažiau kaip 15 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

Projekte nurodytą dirvožemio panaudojimą darbų eigoje turi kontroliuoti Inžinierius.

Iškasų įrengimo darbai turi būti atlikti pagal projektą.

Darbai arti esančių medžių, augalų ir apželdintų plotų turi būti atliekami ypač kruopščiai.

Gruntai darbų ruože turi būti kasami, kraunami, pervežami ir paskleidžiami arba sandėliuojami taip, kad išliktų tinkami naudoti numatytai konstrukcijai. Jei kasami gruntai yra skirtingų savybių ir juos reikia panaudoti skirtingiems tikslams, tai jie turi būti atskirai kasami ir toliau apdorojami.

Rengiant žemės sankasą, grunto gabenimo priemones parenka rangovas, atsižvelgdamas į projekte nurodytus gabenimo kelius.

Techninės priežiūros inžinieriui pareikalavus, rangovas turi pateikti kasavietės su stačiais šlaitais kasimo technologijos brėžinius.

Apie nenumatytus įvykius (vandens išsiveržimą, grunto išspaudimą, sluoksnių nuošliaužas, statybinių įrenginių pažeidimus ir kt.), nenumatytas kliūtis (nenurodyti vamzdynai, kanalai, kabeliai, drenažai, pastatų liekanos) rangovas turi nedelsdamas pranešti Techninės priežiūros inžinieriui. Turi būti taikomos tokių įvykių pasekmių ir kliūčių pašalinimo priemonės.

Duobių ir tranšėjų kasimas vamzdžių, atraminių bei kitų konstrukcijų pamatams turi būti atliekamas pagal projekto brėžinius ir galiojančias normas.

Gruntas statinio pagrindo apačioje neturi būti išpurentas. Jei gruntas buvo išpurentas, tai papildomai tankinant turi būti atstatytas pradinis grunto tankis. Pamatai iškastose duobėse ir tranšėjose rengiami arba jos užpilamos, kai Techninės priežiūros inžinierius patikrina iškasos pagrindą ir duoda raštišką sutikimą tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto pranešti Techninės priežiūros inžinieriui apie atliktų iškasos darbų patikrinimą.

Žemiau vandens lygio esančioms iškasoms apsaugoti nuo vandens turi būti įrengiamos laikinos dambos, ne mažiau kaip 0,5 m aukštesnės už numatomą vandens lygį atliekamų darbų metu.

Pamatų duobių, vandens pralaidų ir vamzdynų tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų rūšį, duobės gylį, taip pat į šlaito sutvirtinimą. Parenkant pamatų duobių ir vandens pralaidų tranšėjų šlaitų nuolydį, reikia atsižvelgti į grunto kibumą, mechanines savybes,

į tai, kiek laiko tranšėjos lieka neužpiltos, bei į kitus išorinius veiksnius. Šlaito stabilumo pagrįsti skaičiavimais nereikia, jei šlaito kampas yra ne didesnis kaip:

40°, esant biriems arba perdrėkusiems rišliems, lengvai ir vidutiniškai kasamiems gruntams;

60°, esant vidutiniškai kietiems rišliems, sunkiai kasamiems gruntams.

Kai to reikalauja darbo sauga arba tai numatyta projekte rangovas turi įrengti apsauginius duobių ir tranšėjų šlaitų sutvirtinimus arba suformuoti stabilius jų šlaitus. Visais kitais atvejais rangovas turi pats nuspręsti, kokius metodus naudoti – konstrukcijas, stabilius iškasos šlaitus ar kitus tinkamus metodus saugai ir stabilumui darbo vietoje, esančioje iškasos (tranšėjos) šlaito papėdėje, užtikrinti. Taip pat turi apsaugoti nuo šlaitų nestabilumo ir nuošliaužų. Vidiniai sutvirtintos erdvės matmenys turi būti tokie, kad leistų patogiai dirbti.

Jei darbų eigoje pasikeičia gruntų stabilumas, rangovas turi panaudoti apsauginius sutvirtinimus pagal vietos geologines sąlygas.

Pašalinant apsauginius sutvirtinimus, neturi būti pažeistos naujai įrengtos konstrukcijos.

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo Inžinierius, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikinai šalia karjerų, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

4.2. Perteklinių medžiagų pašalinimas

Kai kiekviena iškasa ir tranšėja užkasama, perteklinės iškastos medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos, o paviršius tinkamai sutvarkomas pagal jo pirminį lygį. Visi keliai, grindiniai, takai, aikštelės, želdynai, laukai ir visos kitos vietos, pažeistos vykdant rangos darbus turi būti paliktos tokios, kokios buvo rastos, švarios ir sutvarkytos, be iškasto grunto sankaupų.

4.3. Apželdinimas

Augalai sodinami būtinai su žemės gumulu, atitinkančiu augalo dydį, todėl, jeigu augalai perkami ne talpose, o iškasami iš dirvos, transportuojant šaknis būtina susukti į medžiagos skiautę ar polietileno plėvelę, kad nenubyrėtų žemės. Duobė, į kurią sodinamas augalas, turi būti didesnė nei šaknų kuokštas. Prastoje dirvoje būtina iškasti didesnę duobę, į dugną priberti derlingos žemės. Sodinant netoli duobės centro iš vyraujančių vėjų pusės įkalamas kuolas medeliui pririšti. Į paruoštą sodinti duobę įdedama drėgnų durpių, jos sumaišomos su žeme, durpėmis ar kompostu. Sodinant būtina stengtis nepažeisti šaknų, išsaugoti žemės gumulą aplink jas. Augalo šaknis būtina užžerti derlinga žeme. Sodinamo augalo šaknies kaklelis turi būti sulig dirvos paviršiumi. Prie kuolo medelis rišamas dviejose vietose – kuolo viršuje ir apie 0,3-0,5 m aukštyje nuo žemės.

5. Statybos užbaigimas

5.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR. 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5.3. Laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo etape

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 19 priedo 5.3.26 p., įvertinus projektuojamo objekto – sporto paskirties inžinerinių statinių,

vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių – paskirtį ir technologinius sprendinius, nustatyta, kad statybos užbaigimo procedūrų metu laboratoriniai matavimai nebus atliekami. Projektuojami statiniai nepriskiriami prie objektų, galinčių eksploatacijos metu kelti cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, infragarso, žemo dažnio garso, mikroklimato ar apšvietos neigiamo poveikio aplinkai ar žmonių sveikatai.

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931	SPV	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
23861	SPDV	Projekto suderinimų sąrašas		0
	ARCH			
	ARCH			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_PS	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimų data	Organizacijos pavadinimas	Pastabos
1.	2025-08-08	UAB „Biržų vandenys“	
2.	2025-08-14	Kultūros paveldo departamentas	
3.	2025-09-29	AB TELIA Lietuva	

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931	SPV	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
23861	SPDV	Programinės įrangos sąrašas		0
	ARCH			
	ARCH			
	ARCH			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_PĮS	Lapas 1	Lapų 2

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
2.	SP	Sklypo plano dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
4.	SK	Susisiekimo ir statinio konstrukcijų dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
6.	E	Elektrotechnikos dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
7.	ER	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
8.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft office 2016 FreeCAD
9.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft office 2016

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	susisiekimo komunikacijų sprendimai	Statinio projekto pavadinimas „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“		
13931	SPV	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
23861	SPDV	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas		0
	ARCH			
	ARCH			
	ARCH			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo P2424-XX-TDP-BD_PDTSA	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	PV, PDV	Parašas
1.	P2424-XX-TDP-BD-01	Bendroji dalis		
2.	P2424-XX-TDP-SP-02	Sklypo plano dalis		
3.	P2424-XX-TDP-SA-03	Statinio architektūrinė dalis		
4.	P2424-XX-TDP-SK-04	Susisiekimo ir statinio konstrukcijų dalis		
5.	P2424-XX-TDP-VN-05	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
6.	P2424-XX-TDP-E-06	Elektrotechnikos dalis		
7.	P2424-XX-TDP-SO-07	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
8.	P2424-XX-TDP-KS-08	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. 8 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE VYTAUTO G. 47 SUPAPRASTINTO STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. d. Nr. VL-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Supaprastintas statybos projektas
3.	Projekto pavadinimas	Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas	Vytauto g. 47, LT-41148 Biržų m.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Žemės sklypas Unikalus Nr. 4400-0999-1554; Žemės sklypo plotas – 1,7595 ha; Žemės sklypas yra kultūros paveldo vietovėje – Biržų miesto istorinėje dalyje (u. k. 17073). Projektuojamų statinių paskirtis ir kt. rodikliai: - vandentiekio tinklai, nauja statyba; - buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nauja statyba; - lietaus nuotekų šalinimo tinklai, preliminarus ilgis 200 m, nauja statyba; - kitas inžinerinis statinys – pavėsinė–lauko klasė, preliminarus plotas iki 80 kv. m (II gr. nesudėtingasis), nauja statyba; - kitas inžinerinis statinys – atvira terasa, preliminarus plotas iki 50 kv. m (I gr. nesudėtingasis), nauja statyba; - kitas inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, žym. kadastro duomenų byloje b1 (II gr. nesudėtingasis), statinio un. Nr. 4400-0673-5000, statinio rekonstravimas; - kitas inžinerinis statinys – amfiteatras (II gr. nesudėtingasis), nauja statyba.

		- kitas inžinerinis statinys - takas (II gr. nesudėtingasis), rekonstravimas; - kitas inžinerinis statinys – krepšinio/tinklinio aikštelė (II gr. nesudėtingasis), nauja statyba; - kitas inžinerinis statinys - bėgimo takas (II gr. nesudėtingasis), nauja statyba; - kitas inžinerinis statinys – interaktyvi aikštelė (II gr. nesudėtingasis), nauja statyba.
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
8.	Projekto rengimo etapas	Supaprastintas statybos projektas
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė	
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Atsižvelgiant į teritorijos išplanavimą, esamoje Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos sklypo teritorijoje suprojektuoti: universalią krepšinio/tinklinio aikštelę, bėgimo taką, interaktyvią aikštelę, kiemo (teritorijos) takus. Vidiniame kieme suprojektuoti uždarą pavėsinę–lauko klasę su atvira terasa, įrengti vietą renginiams, pertvarkyti takus, želdynus. Projektą rengti vadovaujantis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. V-1637 patvirtintomis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-02-17 (RE) „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ finansavimo gairių patvirtinimo“ finansavimo gairėmis (toliau-Finansavimo gairės) ir Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. V-1542 patvirtintomis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairėmis (toliau – Finansavimo gairės): 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų“ programą“ aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. V-153 „Dėl 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų“ programą“ aprašo patvirtinimo“ „Tūkstantmečio mokyklų“ programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-137 „Dėl „Tūkstantmečio mokyklų“ programos patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų

		programos ir ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“ ir juose nurodytuose ES ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytomis sąlygomis ir tvarką.
9.1.	projektavimo paslaugos	Turi būti parengtas Projektas, kuriame aprašomi, pateikiami ir detalizuojami šie sprendiniai: -antraštinis lapas su STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 40 punkte nurodytais duomenimis; -bendrieji duomenys: projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas; -aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: projektuojamų statinių sąrašas, statybos rūšys**,** statinių naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamus statinius apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai; inžinerinių tinklų aprašymas; - sklypo sutvarkymo (sklypo planas, įskaitant želdinių pertvarkymą bei naujų įveisimą); - architektūros; - statinių konstrukcijų; - vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo; - lietaus nuotekų šalinimo; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kiti sprendiniai reikalingi statybos leidimui gauti; Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Projekto sprendiniai dokumentuose (aiškinamajame rašte, techninėse specifikacijose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei Projekto rengimo metu paaiškės, kad projektuojamas statinys turi būti priskirtas aukštesnei (neypatingųjų statinių) kategorijai, Projekto rengėjas privalo užtikrinti tinkamos apimties projekto parengimą, prieš tai šį klausimą suderinę su Užsakovu.
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus šiuos darbus: - prisijungimo sąlygų užsakymas (AB ESO, AB Telia, UAB „Biržų vandenys“ ir visos kitos susijusios ir suinteresuotos institucijos); - parengti topografinę nuotrauką, suderinti ją su visomis

		reikiamomis institucijomis; - projektinių pasiūlymų parengimas, jų pristatymas visuomenei (įskaitant garso įrašo padarymą); - specialiųjų reikalavimų gavimas; - atlikti projekto derinimus ir gauti reikalingus sutikimus (jei tokių bus). Privaloma suderinti projektą su visais inžinerinių tinklų valdytojais, kurių apsauginėje zonoje projektuojami statiniai; - atlikti sklypo esamos būklės įvertinimą, pagrindų tyrimų atlikimą (jei bus reikalinga); - Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti ir pasirašyti prašymus, pateikti ir gauti duomenis, dokumentus ar kitą teisės aktuose numatytą informaciją, susijusią su Projektu (gavus Statytojo įgaliojimą).
9.3.	projektavimo paslaugų trukmė (dienomis)	Projektas turi būti parengtas: per 6 (šešis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Užsakovui atlikus Projekto ekspertizę ir, jei bus gautas tarpinis ekspertizės aktas su pastabomis, tiekėjas privalo pataisyti Projektą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų pagal ekspertizės tarpiniame akte pateiktas pastabas. Projekto parengimo paslaugų su projekto ekspertizės pastabų ištaisymu bendra trukmė 7 (septyni) – mėnesiai.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	1. Žemės sklypo Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų byla (.pdf). 2. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (.pdf). 3. Situacijos schema (.pdf).
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projekto sprendiniai turi atitikti privalomųjų projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminiams statinių bei trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projekto dokumentams taikomi teisės aktai: - Statybos įstatymas; - Kultūros paveldo apsaugos įstatymu; - Želdynų įstatymu; - privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (statybos techniniai reglamentai), patvirtinti Aplinkos ministro įsakymais, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai, statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai ir kt.;

12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais. Projekto sprendiniai turi atitikti žmonių su negalia poreikius, projektuojant pagal galimybes taikyti modernaus dizaino principus. Statinius ir inžinerines sistemas projektuoti taip, kad jas būtų galima lanksčiai pritaikyti mokyklinio ugdymo reikmėms.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Parengti Projektą suskirstant etapais ir jo sprendiniuose (projekto dalyse) numatyti: **Pirmu etapu („Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ ir „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ finansavimo gairės):** - teritorijos drenažo (jei bus reikalinga), paviršinių nuotekų šalinimo, elektros instaliacijos bei kitų reikalingų sistemų įrengimą ir remontą; - Sporto aikštelės apšvietimą; - statinių ir prieigų pritaikymą žmonėms su negalia; - universalią krepšinio/tinklinio aikštelę su žaidybinėmis linijomis ir reikalingu inventoriumi (krepšinio, tinklinio stovai, tinklai ir kt.); - sporto paskirties aikštelės aptvėrimą; - bėgimo taką aplink sporto aikšteles (preliminarus tako plotis 2 metrai); - interaktyvią aikštelę; - kita mažoji architektūra pagal galimybes (suoliukai, šiukšliadėžės, stovai dviračiams, lauko gertuvės; - vejos įrengimą (atstatymą) ir naujų želdinių įveisimą; - numatyti taktilinius sprendimus lauke; - sklype suprojektuoti naujus ir pertvarkyti esamus žmonėms su negalia pritaikytus takus patekimui į pastatus, sporto aikšteles iš parkavimo vietų ir aplinkinių gatvių; - sklype suprojektuoti neįgaliųjų stovėjimo vietas automobiliams. Preliminari vieta nurodyta. - įvertinti nepaminėtus, trūkstamus sprendinius, pateikti pasiūlymus. **Antru etapu (vidinis kiemas, „Tūkstantmečio mokyklų“ programa):** - Uždarą pavėsinę – lauko klasę iš aliuminio profilių su stumdomomis stiklinėmis sienomis (matmenys – apie 5 x 11 m.), skirtą mokinių edukaciniams užsiėmimams ir šiai uždarai pavėsinei eksploatuoti reikalingas inžinerines sistemas: nuotekų šalinimo bei vandentiekio (kriauklės įrengimui), elektros

		instaliacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), bei kitų reikalingų sistemų įrengimą; - atvirą terasą medinėmis grindimis (matmenys – apie 3,5 x 6 m.)skirtą mokinių edukaciniams užsiėmimams; - teritorijos apšvietimą ir vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą; - senų takų pertvarkymą (kadastro duomenų byloje žym. b1, statinio un. Nr. 4400-0673-5000) ir naujų įrengimą, vietos renginiams suformavimą ir mini amfiteatro įrengimą; - mažosios architektūros elementų (suoliukai, šiukšliadėžės,) įrengimą; - vejos įrengimą (atstatymą) ir naujų želdinių įveisimą; - statinių ir prieigų pritaikymą žmonėms su negalia; - vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų įrengimą; - lietaus nuotekų tinklų įrengimą. Rengiant projektą numatyti galimybę darbus vykdyti etapais, išskiriant Sporto aikštelę, bėgimo takus, interaktyvių žaidimų aikštelę, kiemo takus, vidinio kiemo vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių statybą/rekonstravimą. Projekto sprendiniai turi būti parengti įvertinant liftų įrengimą (prie mokyklos pastato numatyti nauji liftai, kurių projektavimas bus atliekamas kito projekto apimtyje). Sporto paskirties inžineriniai statiniai turi atitikti: Lietuvos tarpmokyklinėms ir, pagal galimybes, aukštesnio lygio sporto varžyboms keliamus reikalavimus; Saugumo reikalavimus ir patogų naudojimąsi Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos bei kitų ugdymo įstaigų mokinių, institucijų ar gyventojų edukacinių užsiėmimų, treniruočių, varžybų metu ar aktyvaus laisvalaikio praleidimui.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektavimo eigoje (ne rečiau kas dvi savaites) tiekėjas el. paštu užsakovui turi teikti rengiamus sprendinius peržiūrai, kad užsakovas galėtų įvertinti projektavimo pažangą bei jų atitiktį Projekto rengimo užduočiai. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su užsakovu.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nenustatomas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas Lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikiamos: - 3 projekto popierinės kopijos;

		- 2 kompiuterinės laikmenos su įrašytu PDF formato dokumentu ir redaguojama kopija (docs, xlsx, dwg formatais). Projekto visos dalys turi būti įrašytos į elektroninę laikmeną laikantis STR 1.05.01:2017 11 punkto reikalavimų. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies sąmatos, sąnaudų bei darbų kiekių žiniaraščiai taip pat turi būti pateikti ir xlsx formatu (MS Excel). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

	IV. Projekto keitimai
18.	Projekto sprendiniai keičiami papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Administracijos direktorė Jurga Bagamolovienė

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-08 15:18:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/7755**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1953-10-15**
Adresas: **Biržai, Vytauto g. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0999-1554**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3604/0031:84 Biržų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.7595 ha**
Užstatyta teritorija: **1.7595 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-15**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0673-4934**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **46.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.52 kv. m**
Tūris: **203 kub. m**
Užstatytas plotas: **63.44 kv. m**
Koordinatė X: **6229535.42**
Koordinatė Y: **546981.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **24878 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10195 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-03**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0673-4967**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **271.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **218.19 kv. m**
Tūris: **1207 kub. m**
Užstatytas plotas: **321.00 kv. m**
Koordinatė X: **6229517.48**
Koordinatė Y: **547005.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77908 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **57634 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20187 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-03**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0699-7171**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1g**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **118.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **118.59 kv. m**
Tūris: **359 kub. m**
Užstatytas plotas: **156.24 kv. m**
Koordinatė X: **6229521.96**
Koordinatė Y: **546982.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77908 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **39099 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7414 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-03**

2.5. **Pastatas - Mokykla**

Aprašymas / pastabos: **-**
Unikalus daikto numeris: **3693-9002-1015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3/p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6647.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6099.42 kv. m**
Tūris: **34311 kub. m**
Užstatytas plotas: **3157.00 kv. m**
Koordinatė X: **6229573**
Koordinatė Y: **546933**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4769000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **3005000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-14**
Vidutinė rinkos vertė: **605000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **89.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0673-4978**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **4N3p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1075.85 kv. m**
Naudingas plotas: **599.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **423.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **377.77 kv. m**
Tūris: **4710 kub. m**
Užstatytas plotas: **607.39 kv. m**
Koordinatė X: **6229538.51**
Koordinatė Y: **547054.08**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480190 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **355364 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **113821 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-03**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0673-5000**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51263 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **15379 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3533 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-03**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6153-2027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **pastatas Nr. 3693-9002-1015, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190412-01069
2020-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4212**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-18**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0673-4934, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0673-4967, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0699-7171, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0673-5000, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E42-1-(10.2.9E)/6MŽP-12-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla, a.k. 190545880**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0673-4934, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0673-4967, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0699-7171, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3693-9002-1015, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0673-5000, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E36-2
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Biržų rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 300095268
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-08 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-11-08 Panaudos sutartis Nr. ST-18
Plotas: 26.01 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-21
Terminas: Nuo 2023-11-08 iki 2033-11-08

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: MB Veramedika, a.k. 155323121
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-01-05 Nuomos sutartis
Plotas: 13.66 kv. m
Aprašymas: Patalpos indeksas: 1-39.
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
Terminas: Nuo 2022-01-05 iki 2031-12-31

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB Biržų šeimos gydytojų centras, a.k. 155315174
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-07 Nuomos sutartis
2021-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-12-15 Susitarimas pakeisti sutartį
2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 22.07 kv. m
Aprašymas: Patalpos, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje pažymėtos numeriais 1-41 (1,62 kv. m), 1-40 (18,63 kv. m), dalis patalpos 1-43 (0,96 kv. m) dalis patalpos 1-44 (0,86 kv. m)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20
Terminas: Nuo 2021-10-11 iki 2031-09-30

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Maisto slėnis", a.k. 304939259
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-08-31 Nuomos sutartis Nr. STU-6
Plotas: 28.33 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-29
Terminas: Nuo 2021-08-31 iki 2024-07-31

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted], gim.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-26 Nuomos sutartis Nr. STU
2020-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 72.79 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-21
Terminas: Iki 2023-08-27

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Biržų švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300072593
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-31 Panaudos sutartis Nr. ST-11
2019-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. ST-11-1
2020-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 220.41 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-13
Terminas: Iki 2029-11-04

7.7. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0673-4934, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0673-4967, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0699-7171, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3693-9002-1015, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0673-4978, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143
Aprašymas: 2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-71, nekilnojamojo daikto kodas 17073.
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-26

7.8. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143**
Aprašymas: **2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-70, nekilnojamojo daikto kodas 17073.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7595 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7595 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7595 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.095 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **AUDRONĖ KRENCIŪTĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6153-2027, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2646**
2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-20**

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3693-9002-1015, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190412-01069**
2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-21**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
STASĖ VASILIŪNIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 3693-9002-1015, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222**
2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-21**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3693-9002-1015, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0181-0076/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-02-11 iki 2022-02-11**

10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Biržų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188642660**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0999-1554, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-07 Statybos leidimas Nr. A5-48**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273**
Įregistravimo data: **2022-05-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273**
Duomenų pakeitimo data: **2023-04-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **212 kv. m, nuo 2023-04-26**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100170853**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159931**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **308 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159789**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **94 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167782**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100168034**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100163793**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164575**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **683 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100166416**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159995**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100147068**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **379 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380507**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-19 Biržų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-465**
Įregistravimo data: **2022-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Valstybės įmonė Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **3604/0031:84**

Registro Nr.: **35/7755 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47**

Lapų skaičius: **118**

Tomo Nr. **1**
Registro **35/7755**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

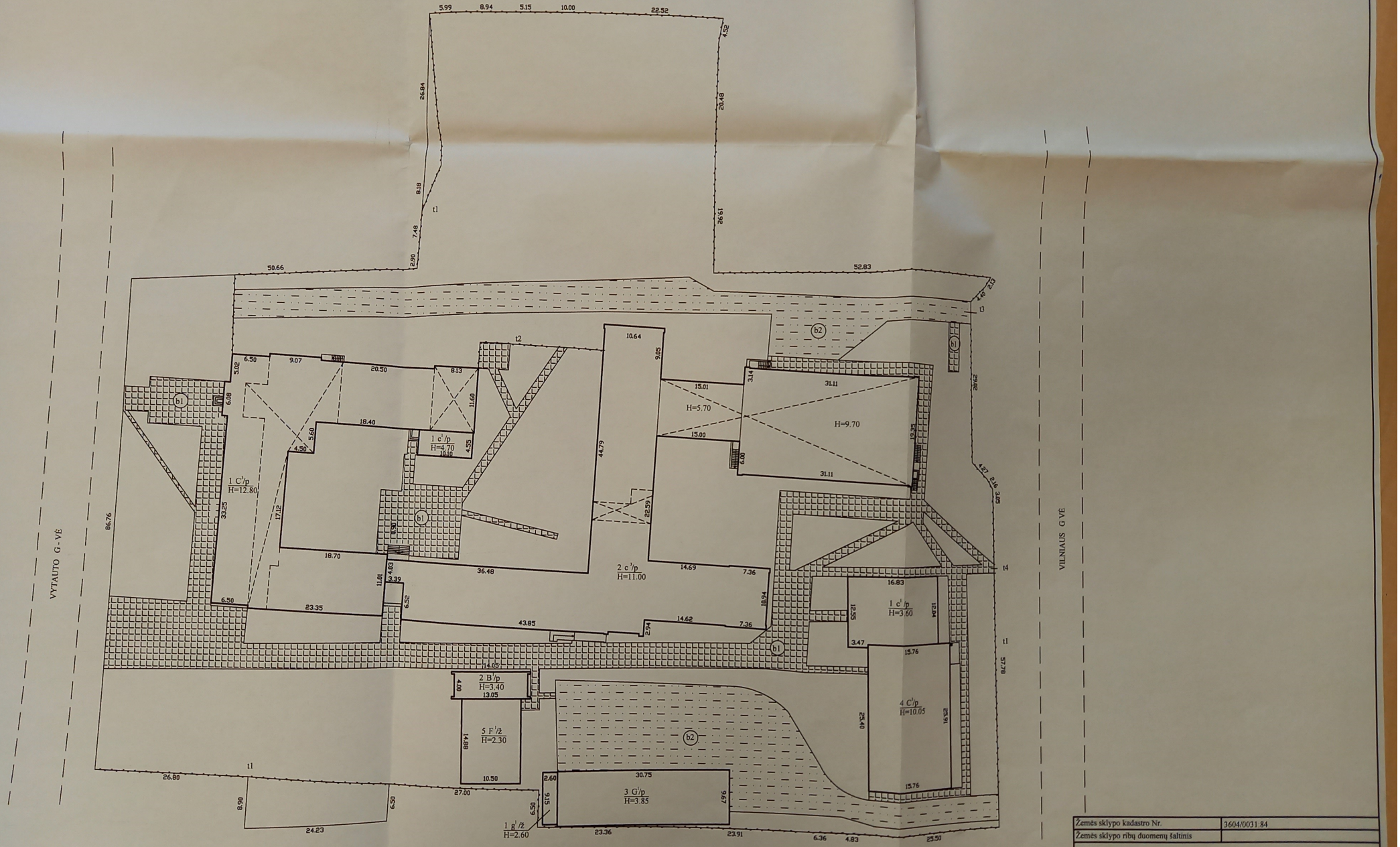
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-01-14	1	1	
2	Statinio planai		2020-01-14	10	2-11	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2020-01-14	5	12-16	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-01-14	9	17-25	
5	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2020-01-14	1	26	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-01-14	5	27-31	
7	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2020-01-14	1	32	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-01-14	17	33-49	
9	6A FORMA		2020-01-14	2	50-51	
10	Leidimas		2020-01-14	1	52	
11	Archyvinė medžiaga		2020-01-14	65	53-117	

Vidaus apyrašo lapų 117

[redacted]

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



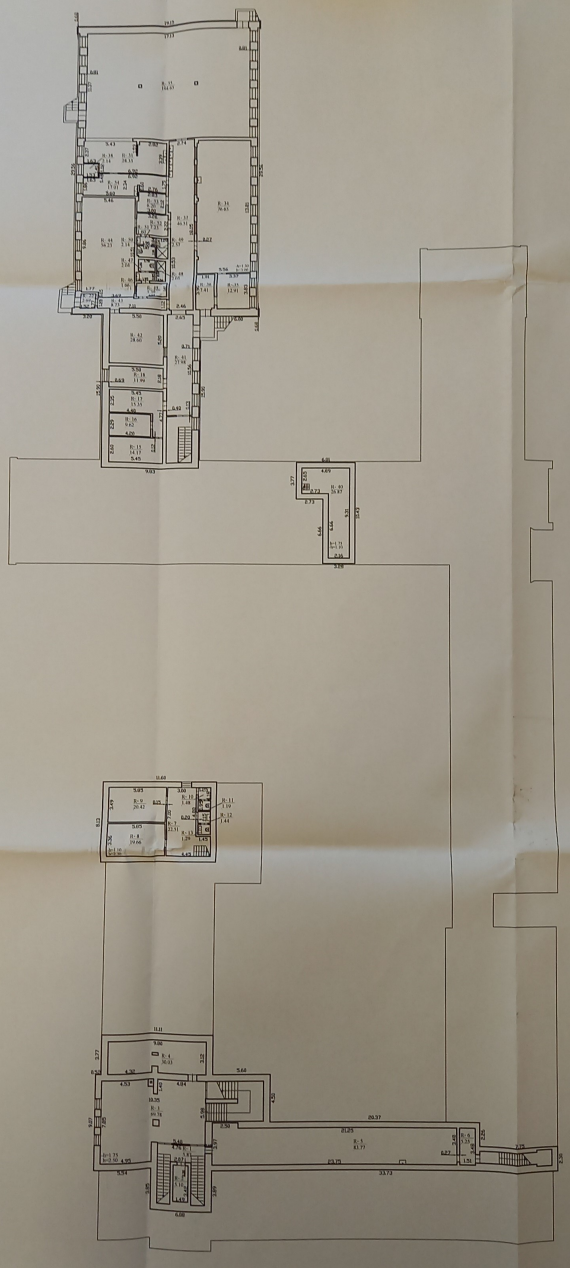
Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal Grincevičiaus įmonės "Sparnas" 2005-08-15 (lic.nr.236G-411) geodezinio plano duomenis.

Žemės sklypo kadastro Nr.	3604/0031:84
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-222	Grupės vadovė	
	Specialistė	[redacted]

Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-14
Plano parengimo data	2020-01-14

RŪSYS

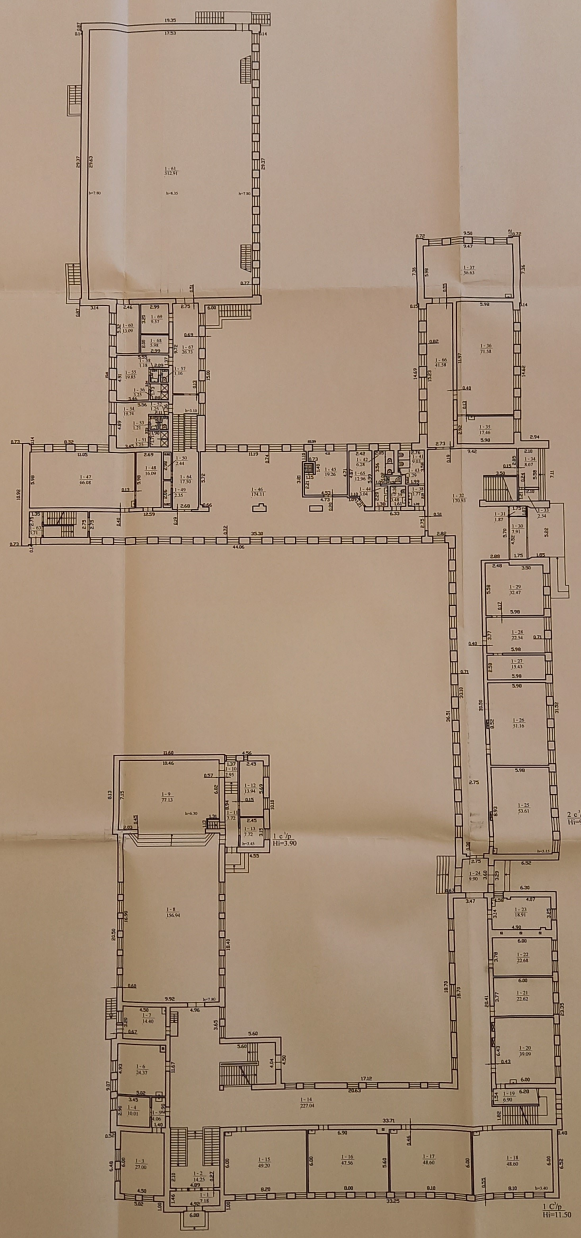


Matininko kvalifikacijos atestavimo Nr.	Parengė	Vardas ir pavardė
DIAM-233	Grupės vadovė	
	Vyr. inžinierė	

Adresas: Herkų g. aps. Herkų m. Vytauto g. 4

Planas žymėjimas plane	1(3)6
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-14
Plano parengimo data	2020-01-14

PIRMAS AUKŠTAS

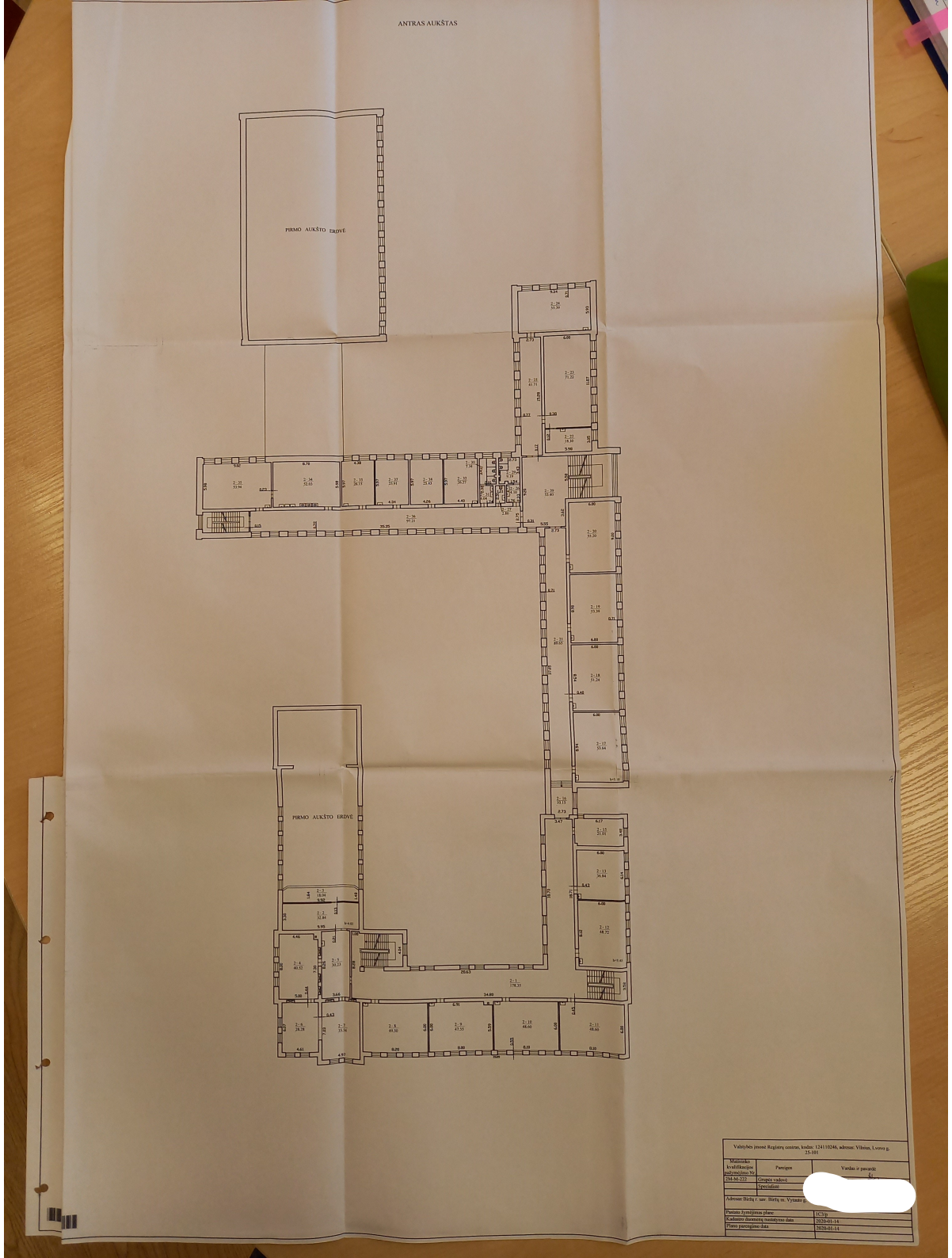


Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilniaus, Liovos g. 25-101

Matininko kvalifikacijos nuėmimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
TM-M-222	Grupės vadovė	
	Specialistė	

Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 5

Pastato žymėjimas plane	1C/1p
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-14
Plano parengimo data	2020-01-14



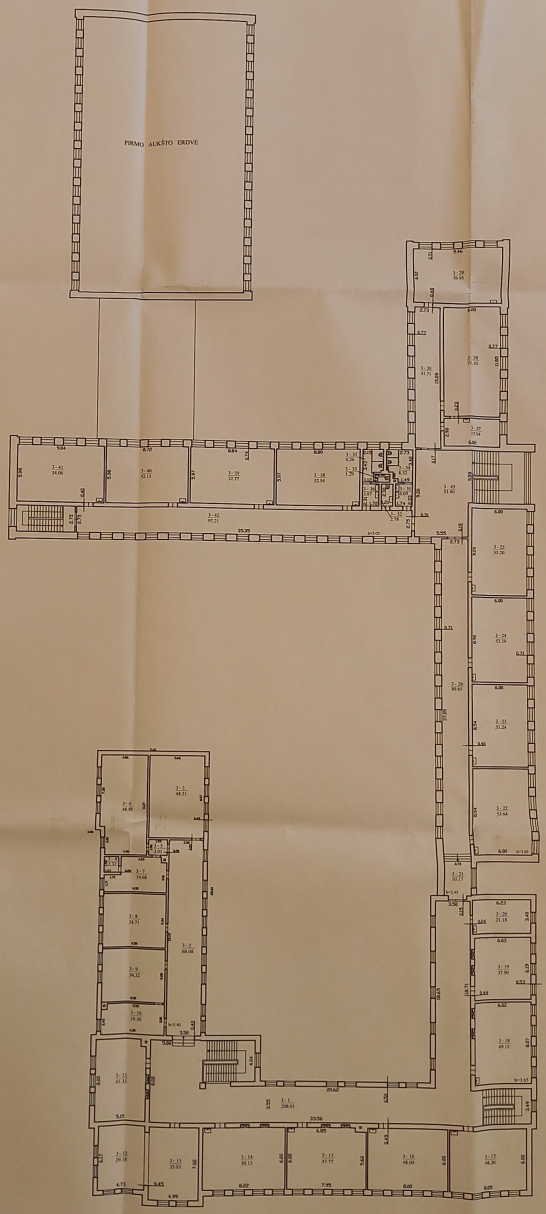
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parengė	Vardas ir pavardė
DM-M-222	Grupės vadovė	
	Specialistė	

Adresas: Biržių r. sav. Biržių m. Vytauto g.

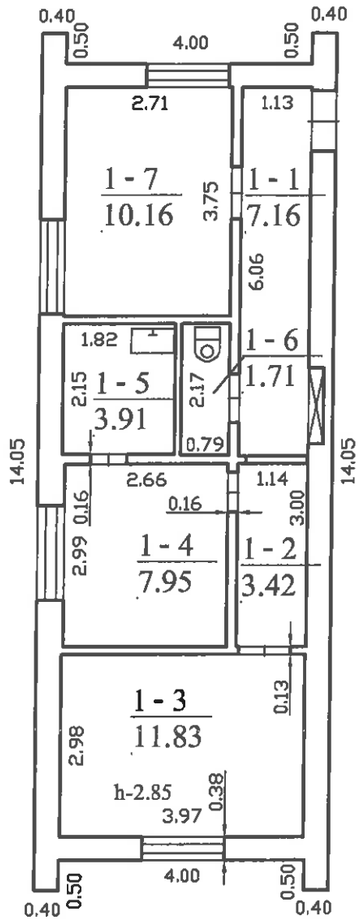
Pastato žymėjimas plane:	1C3/p
Kadastrinių duomenų nustatymo data:	2020-01-14
Plano parengimo data:	2020-01-14

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 1241 10246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matavimo kvalifikacijos reg.Pretendento Nr.	Pavigun	Vardas ir pavardė
294-M-222	Cenpas vadovė	
	Specialistai	
Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. Vyšn		
Pastato žymėjimas plane:		1(3)p
Kadastro duomenų nustatymo data:		2020-01-14
Plano parengimo data		2020-01-14



2 B /p
Hi=3.20

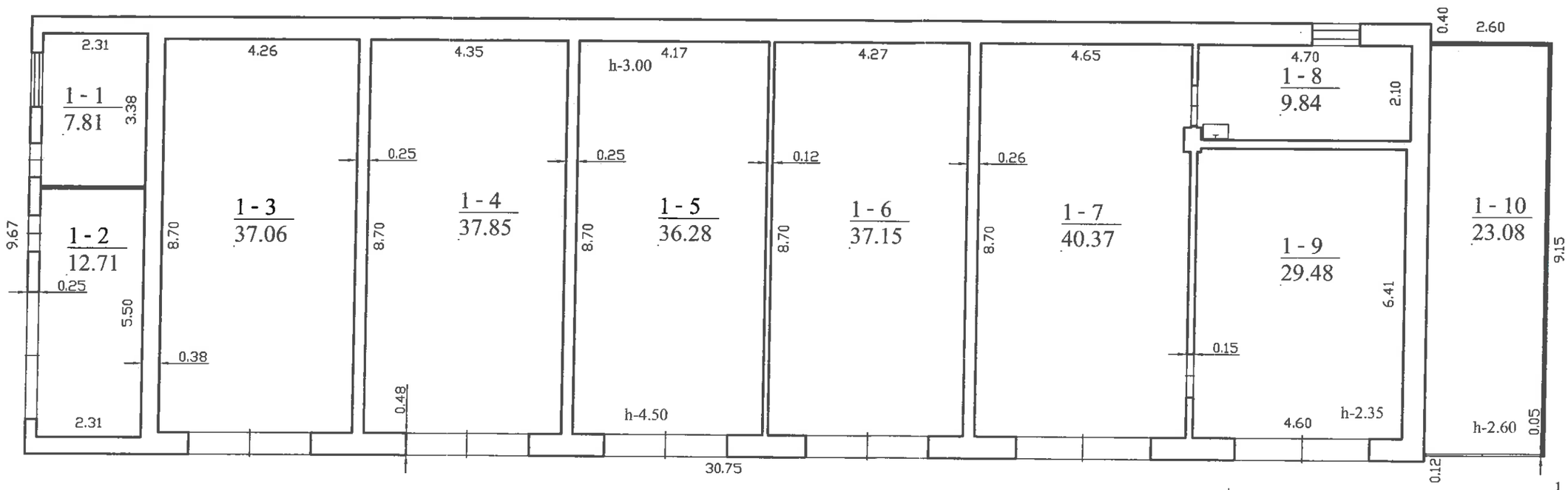
Valstybės įmonė Registrų centras
Panevėžio filialas
Lic nr:19G-501

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.			2005.10.03
Matininkė asist.			
Gr. vedėjas			

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 A.V.

Biržų m.
Vytauto g. 47

Sudarytas pagal 2005.10.03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 2B1p



3 G^{1}/p
Hi=3.85

1 g^{1}/ž
Hi=2.60

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO * KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 * PANEVĖŽIO FILIALAS *

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonė Registrų centras
Panevėžio filialas
Lic nr:19G-501

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.			2005.10.03
Matininkė asist.			
Gr. vedėjas			

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

A.V.

Biržų m.
Vytauto g. 47

Sudarytas pagal 2005.10.03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 3G1p

1014967993

PIRMAS AUKŠTAS

1 - 36 / 2.44

1 - 37 / 41.31

1 - 38 / 9.25

1 - 39 / 13.66

1 - 40 / 18.63

1 - 41 / 1.62

1 - 42 / 11.92

1 - 43 / 1.92

1 - 44 / 1.73

1 - 45 / 12.26

1 - 46 / 22.30

1 - 47 / 10.48

1 - 48 / 2.99

1 - 29 / 22.18

1 - 49 / 3.48

1 - 56 / 4.73

1 - 58 / 1.24

1 - 59 / 3.16

1 - 57 / 15.15

1 - 55 / 1.65

1 - 54 / 1.67

1 - 52 / 3.95

1 - 60 / 47.73

1 - 53 / 7.56

1 - 50 / 10.13

1 - 51 / 2.84

1 - 61 / 61.71

1 - 62 / 4.76

1 - 35 / 46.62

1 - 34 / 35.10

1 - 33 / 18.72

1 - 31 / 18.94

1 - 32 / 4.38

1 - 30 / 8.12

1 - 28 / 2.17

4 C³/p
Hi=10.05

1 c¹/p
Hi=3.60

h-3.00

h-3.00

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialist			2010-03-09
Sk. vedėj. pav.			2010-03-09
Kval. pažymėj.	LM-M-222,2008-05-20		

Pirmo aukšto planas 1:100

A.V.

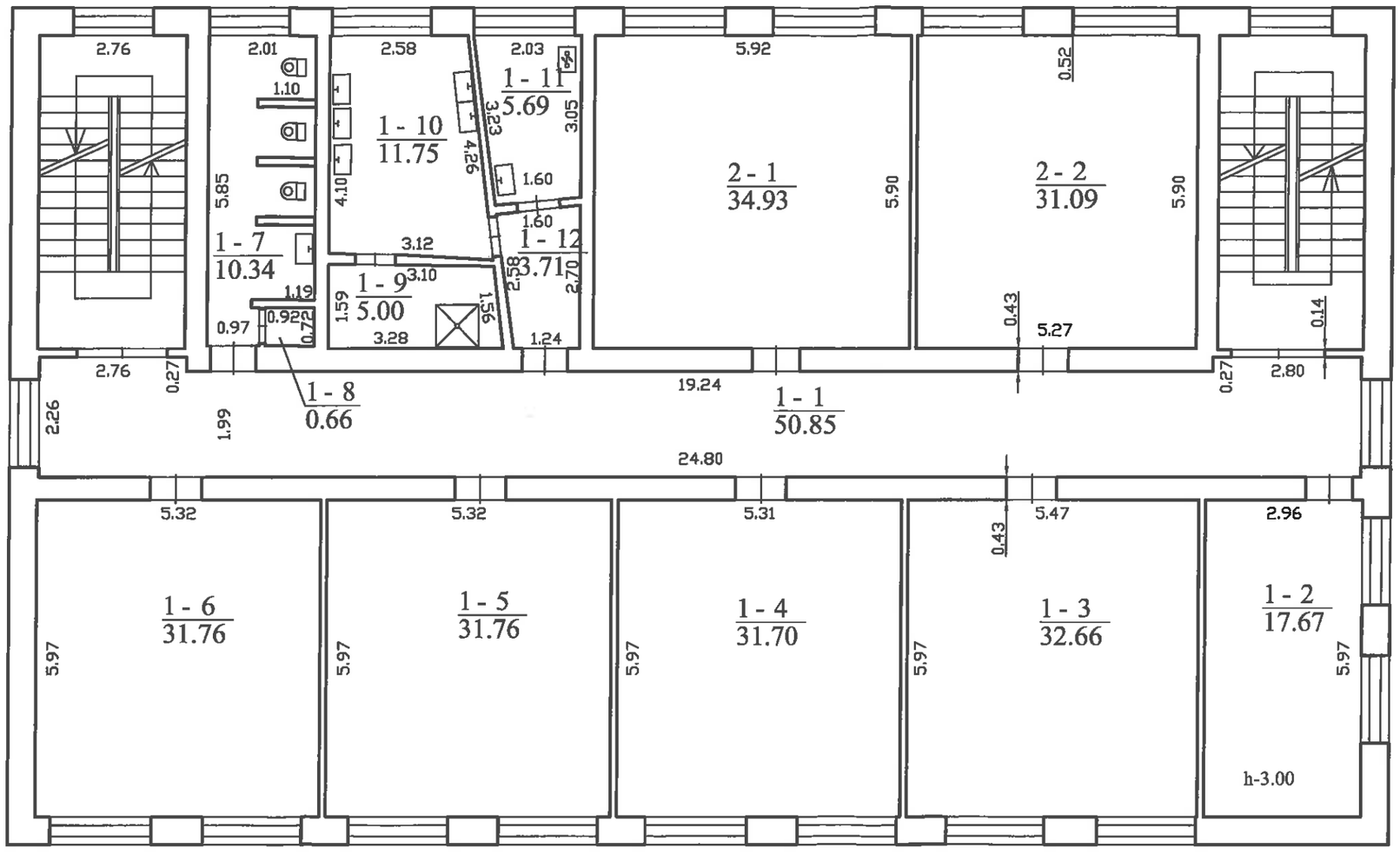
Biržų r. sav. Biržų m
Vytauto g. 47

Sudarytas pagal 2010-03-09 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 4C3p

1014967993

ANTRAS AUKŠTAS



REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

Licencijos Nr.G-73[illegible]23), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė			2010-03-09
Sk. vedėj. pav.			2010-03-09
Kval. pažymėj.	2M-M-222,2008-05-20		

Antro aukšto planas 1:100

A.V.

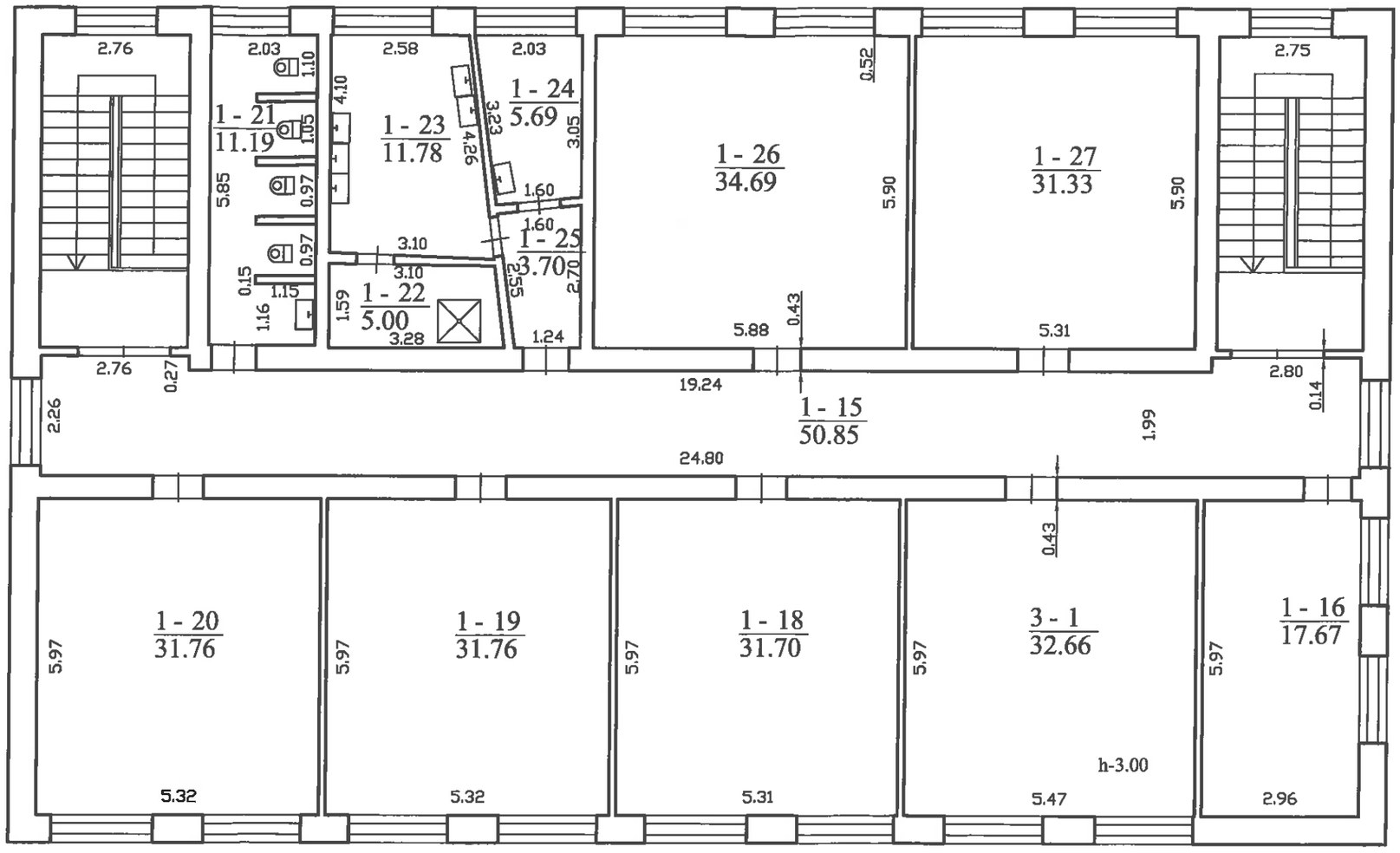
Biržų r. sav. Biržų m.
Vytauto g. 47

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2010-03-09

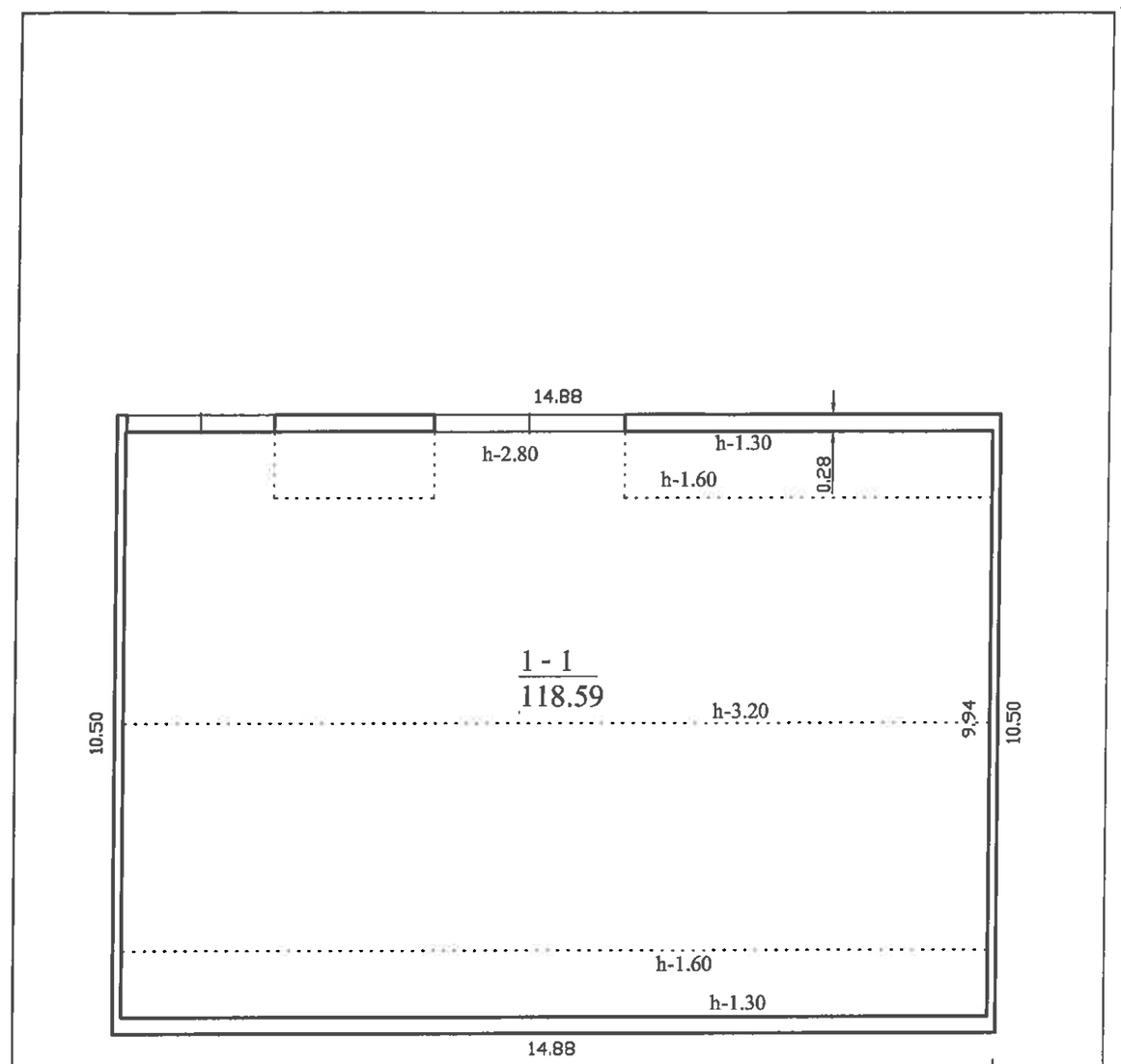
Pastato pažymėjimas plane 4C3p

1014967993

TREČIAS AUKŠTAS



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialis			2010-03-09
Sk. vedėj. pav.			2010-03-09
Kval. pažymėj.	2M-M-222,2008-05-20		
Trečio aukšto planas	1:100		A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47			
Sudarytas pagal 2010-03-09 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4C3p	



5 F 1/g
Hi=2.30

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KADASTRO TVARKYTOJAS
Nr. 4
PANEVĖŽIO FILIALAS

Valstybės įmonė Registrų centras
Panevėžio filialas
Lic nr:19G-501

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.			2005.10.03
Matininkė asist.			
Gr. vedėjas			

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 A.V.

Biržų m.
Vytauto g. 47

Sudarytas pagal 2005.10.03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 5F1ž

1F FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) STASĖ VASILIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-222

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-14 **Unikalus numeris** 3693-9002-1015



Specialistė **ALMA POVILONIENĖ**

2020-01-15 13:33:19

1110030766

1F forma

Bylos Nr. 740

Statinio nuotraukos

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Fotografuota 2005 m. spalio 3 d.

Paskirtis	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas
Unikalus pastato Nr.	4400-0673-4934
Pažymėjimas plane	2B1p





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO * KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 * PANEVĖŽIO FILIALAS

Pareng

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1F forma

Bylos Nr. 740

Statinio nuotraukos

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Fotografuota 2005 m. spalio 3 d.

Paskirtis	Gerėjų
Pavadinimas	Garažas
Unikalus pastato Nr.	4400-0673-4867
Pažymėjimas plane	3G1p





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIALAS

Parengė Matininkė asisten... (pareigos, paraša..., ...avardė,

15

1F FORMA

Statinio nuotraukos

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 4400-0673-4978
Žymėjimas 4C3p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2010-03-09





Parengė Matavimų specialistė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėjos pavaduotoj

1014956789

09-Kov-2010 09:44:16

1F forma

Bylos Nr. 740

Statinio nuotraukos

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Fotografuota 2005 m. spalio 3 d.

Paskirtis	Sandėliavimo
Pavadinimas	Sandėlis
Unikalus pastato Nr.	4400-0699-7171
Pažymėjimas plane	5F1g





VIEŠĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIALAS

Parengė Matininkė asistentė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1A FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) STASĖ VASILIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-222

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-14 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 3604/0031:84
Statybos būklė **Unikalus numeris** 3693-9002-1015
Pastaba -

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1939	**Stogo danga:**	Beasbestis cementas
Statybos pabaigos metai:	1975	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	**Grindys:**	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	34311	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	6647,11	**Viryklė:**	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	3157	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	8850	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	**Koordinatė X:**	6229573
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	546933
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C3/p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1939	**Bendras plotas: kv. m**	2425,94
Statybos pabaigos metai:	1939	**Pamatai:**	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	**Stogo danga:**	Beasbestis cementas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	3	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	12723		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1939	**Aukštų skaičius:**	
Statybos pabaigos metai:	1975	**Tūris: kub. m**	3628
Rekonstravimo pradžios metai:		**Bendras plotas: kv. m**	886,51
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c1/p		
Pavadinimas	Priestatas 1c1/p		
Statybos pradžios metai:	1939	**Bendras plotas: kv. m**	32,33
Statybos pabaigos metai:	1939	**Pamatai:**	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	1	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	179		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2c3/p		
Pavadinimas	Priestatas 2c3/p		
Statybos pradžios metai:	1975	**Bendras plotas: kv. m**	3302,33
Statybos pabaigos metai:	1975	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	**Stogo danga:**	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	3	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	17781		

Specialistė ALMA POVILONIENĖ

1110072795

2020-01-15 13:32:51

1A forma

Bylos Nr. 740

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0673-4934

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-10-03	X	X
Žymėjimas	2B1p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	203		
Bendras plotas m2	46,14		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tapetai		

Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Yra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas

Viso pastato	
Bendras plotas m2	46,14
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	63
Tūris m3	203
Centro koordinatės X/Y	6229535/546981
Plotas bruto m2	63

Parengė Matininkė asistentė _____ _____
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas _____ _____
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIALAS

1A forma

Bylos Nr. 740

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0673-4967

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-10-03	X	X
Žymėjimas	3G1p		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	1145		
Bendras plotas m2	248,55		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Yra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas

Viso pastato	
Bendras plotas m2	271,63
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	321
Tūris m3	1207
Centro koordinatės X/Y	6229517/547005
Plotas bruto m2	321

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO * PANEVĖŽIO FILIALAS * KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4

LĮ

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-10-03		
Žymėjimas	1g1ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. meta	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	62		
Bendras plotas m2	23,08		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Asbestcementinės plokštės		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė Matininkė asister. _____ _____
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas _____ _____
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO * KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 * PANEVĖŽIO FILIALAS

1A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47
Unikalus Nr. 4400-0673-4978
Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-03-09	X	X
Žymėjimas	4C3p		
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1973		
Statybos pabaigos metai:	2005		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub.m	3974		
Bendras plotas: kv.m	906,09		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m	1075,85	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	4710	Koordinatė X:	6229539
Užstatytas plotas: kv.m	607	Koordinatė Y:	547054
Plotas bruto: kv.m	1594		

Parengė Matavimų specialistė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėjos pavaduotoja

09-Kov-2010 17:13:08

1014972555

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2010-03-09		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1973		
Statybos pabaigos metai:	2005		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	736		
Bendras plotas: kv.m	169,76		
Užstatytas plotas: kv.m	204,4		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		

1014956813

25

1A forma

Bylos Nr. 740

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0699-7171

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-10-03	X	X
Žymėjimas	5F1g		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	359		
Bendras plotas m2	118,59		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Metalas su karkasu		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Asbestcementinės plokštės	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas

Viso pastato	
Bendras plotas m2	118,59
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	156
Tūris m3	359
Centro koordinatės X/Y	6229522/546982
Plotas bruto m2	156

Parengė Matininkė asistentė _____

(parelgos, parašas, v. pavardė)

Tikrino Gr. vedėjas _____

(parelgos, parašas, v. pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KADASTRO TVARKYTOJAS
Nr. 4
PANEVĖŽIO FILIALAS

1C forma

Bylos Nr. 740

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0673-5000

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 3 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:						
1	Žymėjimas	b1		Ilgis m	
	Pavadinimas	Danga		Plotis m	
	Statybos metai	1980		Plotas m2	2018,17
	Medžiaga	Betoninės plytelės		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	
2	Žymėjimas	b2		Ilgis m	
	Pavadinimas	Danga		Plotis m	
	Statybos metai	1980		Plotas m2	1723,41
	Medžiaga	Asfaltas		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo aptvėrimas		
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:					
1	Žymėjimas	t1		Ilgis m	504,70
	Pavadinimas	Tvora		Plotis m	
	Statybos metai	1980		Plotas m2	757,05
	Medžiaga	Metalas		Aukštis m	1,50
	Markė			Tūris m3	
2	Žymėjimas	t2		Ilgis m	27,00
	Pavadinimas	Tvora		Plotis m	
	Statybos metai	1980		Plotas m2	81,00
	Medžiaga	Metalas		Aukštis m	3,00
	Markė			Tūris m3	
3	Žymėjimas	t3		Ilgis m	4,00
	Pavadinimas	Vartai		Plotis m	
	Statybos metai	1980		Plotas m2	6,00
	Medžiaga	Metalas		Aukštis m	1,50
	Markė			Tūris m3	
4	Žymėjimas	t4		Ilgis m	1,30
	Pavadinimas	Varteliai		Plotis m	
	Statybos metai	1980		Plotas m2	1,95
	Medžiaga	Metalas		Aukštis m	1,50
	Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkė asistentė _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIALAS

2A FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) STASĖ VASILIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-222

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47
Unikalus numeris 3693-9002-1015
Vertės nustatymo data 2020-01-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C3/p	Mokykla	0.8	kub. m	34311	Modelis:17970	139	4769000	37	3005000		605000
1C3/p	Mokykla	0.8	kub. m	12723	NTK 2020-2.13.9	140.35		35			
R	Rūsys	0.8	kub. m	3628	NTK 2020-2.13.9	129.12		50			
1c1/p	**Priestatas 1c1/p**	0.8	kub. m	179	NTK 2020-2.13.9	140.35		65			
2c3/p	Priestatas 2c3/p	0.8	kub. m	17781	NTK 2020-2.13.9	140.35		36			

Specialistė

ALMA POVILONIENĖ

2020-01-15 13:32:59

1110072796

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 740 **2A forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Statybos kainos indeksas 8,585

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-10-03	I	2B1p	Administracinis pastatas	0,8		Tūris m3	203	19,1,1,1	529	107000	20	85900	0,41	35200
2005-10-03	I	2B1p	Administracinis pastatas	0,8		Tūris m3	203	19,1,1,1	529		20			

Parengė Matininkė asiste...
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIJALAS

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 740 **2A forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Statybos kainos indeksas 8,585

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-10-03	I	3G1p	Garažas	1,3		Tūris m3	1207	7,1,1,2	223	269000	26	199000	0,35	69700
2005-10-03	I	3G1p	Garažas	1,2		Tūris m3	1145	7,1,1,2	228		24			
2005-10-03	I	1g1ž	Priestatas	2,9		Tūris m3	62	6,6,2	139		70			

Parengė Matininkė asis _____ _____
(pareigos, parašas)

Tikrino Gr. vedėjas _____ _____
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS * KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47

Unikalus Nr. 4400-0673-4978

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-03-09		4C3p	Mokykla	0.8	kub.m	4710	Modelis: 5632	431	2030000	30	1421000		673000
	P	4C3p	Mokykla	0.8	kub.m	3974	NTK 2010-2,13,9	431		30			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub.m	736	NTK 2010-2,13,9	431		30			

Parengė Matavimų specialist

Tikrino Skyriaus vedėjos pavaduotoj

A.V.

09-Kov-2010 17:18:58

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 740 **2A forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Statybos kainos indeksas 8,585

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-10-03	I	5F1g	Sandėlis	2,0		Tūris m3	359	11,3,4,1	750	269000	50	135000	0,19	25600
2005-10-03	I	5F1g	Sandėlis	2,0		Tūris m3	359	11,3,4,1	750		50			

Parengė Matininkė asistentė

(pa...

Tikrino Gr. vedėjas

(parašas, parašas, v. pavardė,

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIALAS

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 740 **2C forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Statybos kainos indeksas 8,585

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-10-03			**Kiemo statiniai**							177000		52900		**12200**
		b	*Kiemo aikštelė*											
2005-10-03	I	b1	Danga	3,0		Plotas m2	2018,17	26,5,3	45	90800	70	27200	0,23	6270
2005-10-03	I	b2	Danga	3,0		Plotas m2	1723,41	26,5,1	29	50000	70	15000	0,23	3450
		t	*Kiemo aptvėrimas*											
2005-10-03	I	t1	Tvora	3,0		Plotas m2	757,05	26,4,3	42	31800	70	9540	0,23	2190
2005-10-03	I	t2	Tvora	3,0		Plotas m2	81,00	26,4,3	42	3400	70	1020	0,23	235
2005-10-03	I	t3	Vartai	3,0		Plotas m2	6,00	26,4,2	65	390	70	117	0,23	27
2005-10-03	I	t4	Varteliai	3,0		Plotas m2	1,95	26,4,2	65	127	70	38	0,23	9

Parengė Matininkė asistentė _____
(pareigos, parašas, v. pavardė)

Tikrino Gr. vedėjas _____
(pareigos, parašas, v. pa...)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS Nr. 4 PANEVĖŽIO FILIALAS

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-14 **Unikalus numeris** 3693-9002-1015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	5,87									5,87	
R	R	2	Elektros skydinė	5,10									5,10	
R	R	3	Pagalbinė patalpa	69,78									69,78	
R	R	4	Šiluminis punktas	30,03									30,03	
R	R	5	Pagalbinė patalpa	83,77									83,77	
R	R	6	Koridorius	5,25									5,25	
R	R	7	Koridorius	22,51									22,51	

2020-01-15 13:33:08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Pagalbinė patalpa	19,66									19,66	
R	R	9	Pagalbinė patalpa	20,42									20,42	
R	R	10	Koridorius	1,48									1,48	
R	R	11	Tualetas	1,19									1,19	
R	R	12	Prausykla	1,44									1,44	
R	R	13	Tualetas	1,29									1,29	
R	R	15	Archyvas	14,17								14,17		
R	R	16	Archyvas	9,62								9,62		
R	R	17	Archyvas	15,35								15,35		
R	R	18	Elektros skydinė	11,99									11,99	
R	R	22	Koridorius	2,69									2,69	
R	R	31	Maisto išdavimo patalpa	28,33								28,33		
R	R	34	Darbų kabinetas	76,65								76,65		
R	R	35	Kabinetas	12,91								12,91		
R	R	36	Koridorius	7,41									7,41	
R	R	37	Koridorius	46,51								46,51		
R	R	38	Sandėliukas	2,14									2,14	
R	R	40	Techninės patalpos	26,87									26,87	
R	R	41	Koridorius	27,98								27,98		
R	R	42	Treniruoklių salė	28,60								28,60		
R	R	43	Koridorius	8,73								8,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	44	Gimnastikos salė	56,23								56,23		
R	R	45	Persirengimo patalpa	5,39								5,39		
R	R	46	Prausykla	1,66									1,66	
R	R	47	Tualetas	2,04									2,04	
R	R	48	Dušo patalpa	2,05									2,05	
R	R	49	Dušo patalpa	2,57									2,57	
R	R	50	Tualetas	2,14									2,14	
R	R	51	Prausykla	1,60									1,60	
R	R	52	Persirengimo patalpa	7,23								7,23		
R	R	53	Neįgaliųjų tualetas	6,20									6,20	
R	R	54	Valgyklos patalpa	17,01								17,01		
R	R	55	Valgyklos patalpa	194,65								194,65		
Iš viso rūsyje (40 patalpos)				886,51								549,36	337,15	
1	1	1	Tambūras	7,18									7,18	
1	1	2	holas	14,25								14,25		
1	1	3	Klasė	27,00								27,00		
1	1	4	Buchalterija	10,01								10,01		
1	1	5	Koridorius	4,06								4,06		
1	1	6	Klasė	24,37								24,37		
1	1	7	Kabinetas	14,40								14,40		
1	1	8	Salė	156,94								156,94		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	9	Scena	77,13								77,13		
1	1	10	Koridorius	2,95									2,95	
1	1	11	Koridorius	7,72									7,72	
1	1	12	Pagalbinė patalpa	13,94									13,94	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	7,72									7,72	
1	1	14	Koridorius	227,04								227,04		
1	1	15	Klasė	49,20								49,20		
1	1	16	Klasė	47,56								47,56		
1	1	17	Klasė	48,60								48,60		
1	1	18	Klasė	48,60								48,60		
1	1	19	Sandelis	6,90									6,90	
1	1	20	Klasė	39,09								39,09		
1	1	21	Klasė	22,62								22,62		
1	1	22	Klasė	22,68								22,68		
1	1	23	Kabinetas	18,91								18,91		
1	1	24	Koridorius	9,90								9,90		
1	1	25	Klasė	53,61								53,61		
1	1	26	Klasė	51,16								51,16		
1	1	27	Direktoriaus kabinetas	15,43								15,43		
1	1	28	Raštinė	22,54								22,54		
1	1	29	Klasė	32,47								32,47		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	30	Tambūras	7,91									7,91	
1	1	31	Budinčio patalpa	1,87									1,87	
1	1	32	Koridorius	170,93								170,93		
1	1	33	Sandelis	2,54									2,54	
1	1	34	Sandelis	8,67									8,67	
1	1	35	Kabinetas	17,46								17,46		
1	1	36	Klasė	71,58								71,58		
1	1	37	Klasė	56,63								56,63		
1	1	38	Prausykla	3,77									3,77	
1	1	39	San. mazgas	3,48									3,48	
1	1	41	Tualetas	9,03									9,03	
1	1	42	Tualetas	6,28									6,28	
1	1	43	Prausykla	1,29									1,29	
1	1	44	Prausykla	3,04									3,04	
1	1	45	Kabinetas	19,26								19,26		
1	1	46	Holas-foje	174,11								174,11		
1	1	47	Klasė	66,08								66,08		
1	1	48	Kabinetas	16,09								16,09		
1	1	49	Sandelis	2,35									2,35	
1	1	50	Sandelis	2,44									2,44	
1	1	51	Dušas	3,25									3,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	52	Tualetas	1,25									1,25	
1	1	53	Prausykla	1,21									1,21	
1	1	54	Persirengimo patalpa	19,74								19,74		
1	1	55	Persirengimo patalpa	19,85								19,85		
1	1	56	Dušas	3,25									3,25	
1	1	57	Tualetas	1,16									1,16	
1	1	58	Prausykla	1,18									1,18	
1	1	60	Mokytojų kambarys	13,09								13,09		
1	1	61	Sporto salė	512,91								512,91		
1	1	63	Tambūras	3,71									3,71	
1	1	64	Koridorius	17,50								17,50		
1	1	65	Valytojos patalpa	12,96									12,96	
1	1	66	Koridorius	41,58								41,58		
1	1	67	Koridorius	26,73								26,73		
1	1	68	Neįgaliųjų tualetas	5,98									5,98	
1	1	69	Inventoriaus sandėlis	9,57								9,57		
Iš viso pirmame aukšte (66 patalpos)				2423,71								2290,68	133,03	
2	2	1	Koridorius	178,35								178,35		
2	2	2	Biblioteka	32,84								32,84		
2	2	3	Balkonas	18,04									18,04	
2	2	4	Biblioteka	40,52								40,52		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	5	Biblioteka	30,23								30,23		
2	2	6	Skaitykla	28,28								28,28		
2	2	7	Skaitykla	35,54								35,54		
2	2	8	Klasė	49,50								49,50		
2	2	9	Klasė	47,55								47,55		
2	2	10	Klasė	48,60								48,60		
2	2	11	Klasė	48,60								48,60		
2	2	12	Klasė	48,72								48,72		
2	2	13	Klasė	36,84								36,84		
2	2	15	Kabinetas	21,01								21,01		
2	2	16	Koridorius	10,15								10,15		
2	2	17	Klasė	53,64								53,64		
2	2	18	Klasė	51,24								51,24		
2	2	19	Klasė	53,39								53,39		
2	2	20	Klasė	55,20								55,20		
2	2	21	Koridorius	89,65								89,65		
2	2	22	Kabinetas	18,30								18,30		
2	2	23	Klasė	71,22								71,22		
2	2	24	Mokytojų kambarys	55,39								55,39		
2	2	25	Koridorius	41,71								41,71		
2	2	26	Prausykla	4,10									4,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	27	San. mazgas	2,80									2,80	
2	2	29	Tualetas	9,19									9,19	
2	2	30	Tualetas	7,34									7,34	
2	2	31	Prausykla	4,04									4,04	
2	2	32	Klasė	26,27								26,27		
2	2	33	Klasė	26,15								26,15		
2	2	34	Klasė	52,03								52,03		
2	2	35	Klasė	53,94								53,94		
2	2	36	Koridorius	97,21								97,21		
2	2	37	Klasė	25,91								25,91		
2	2	38	Klasė	25,43								25,43		
2	2	39	Koridorius	53,40								53,40		
Iš viso antrame aukšte (37 patalpos)				1552,32								1506,81	45,51	
3	3	1	Koridorius	208,01								208,01		
3	3	2	Koridorius	68,08								68,08		
3	3	3	Klasė	48,51								48,51		
3	3	4	Klasė	48,87								48,87		
3	3	5	Koridorius	3,01									3,01	
3	3	6	Pagalbinė patalpa	2,32									2,32	
3	3	7	Klasė	19,68								19,68		
3	3	8	Klasė	34,71								34,71		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	9	Klasė	34,32								34,32		
3	3	10	Kabinetas	19,30								19,30		
3	3	11	Klasė	41,33								41,33		
3	3	12	Klasė	29,18								29,18		
3	3	13	Klasė	35,03								35,03		
3	3	14	Klasė	50,13								50,13		
3	3	15	Klasė	47,77								47,77		
3	3	16	Klasė	48,00								48,00		
3	3	17	Klasė	48,30								48,30		
3	3	18	Klasė	49,15								49,15		
3	3	19	Klasė	37,90								37,90		
3	3	20	Direktoriaus pavaduotojas	21,18								21,18		
3	3	21	Koridorius	10,17								10,17		
3	3	22	Klasė	53,64								53,64		
3	3	23	Klasė	51,24								51,24		
3	3	24	Klasė	53,39								53,39		
3	3	25	Klasė	55,20								55,20		
3	3	26	Koridorius	89,65								89,65		
3	3	27	Kabinetas	17,94								17,94		
3	3	28	Chemijos kabinetas	71,10								71,10		
3	3	29	Mokytojų kambarys	56,95								56,95		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	30	Koridorius	41,71								41,71		
3	3	31	Prausykla	4,05									4,05	
3	3	32	San. mazgas	2,78									2,78	
3	3	33	Tualetas	1,29									1,29	
3	3	34	Tualetas	8,32									8,32	
3	3	35	Tualetas	6,26									6,26	
3	3	36	Prausykla	3,97									3,97	
3	3	38	Klasė	52,54								52,54		
3	3	39	Klasė	52,77								52,77		
3	3	40	Klasė	52,15								52,15		
3	3	41	Klasė	54,06								54,06		
3	3	42	Koridorius	97,21								97,21		
3	3	43	Koridorius	53,40								53,40		
Iš viso trečiame aukšte (42 patalpos)				1784,57								1752,57	32,00	
Iš viso (185 patalpos)				6647,11								6099,42	547,69	

Specialistė

ALMA POVILONIENĖ

2020-01-15 13:33:08

1110072793

Administracinis pastatas 2B1p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 740 **3 forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0673-4934

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 3 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
					Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų		
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	7,16								7,16	
1	1	2	Koridorius	3,42								3,42	
1	1	3	Kabinetas	11,83								11,83	
1	1	4	Kabinetas	7,95								7,95	
1	1	5	Buitinė patalpa	3,91									3,91
1	1	6	Tualetas	1,71									1,71
1	1	7	Kabinetas	10,16								10,16	
Iš viso pirmame aukšte (7 patalpos)				46,14								40,52	5,62
Iš viso (7 patalpos)				46,14								40,52	5,62

Parengė Matininkė asistentė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS Nr. 4 KADASTRO TVARKYTOJAS

Garažas 3G1p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 740 **3 forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0673-4967

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 3 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane: 1 simbolis	Patalpos pažymėjimas plane: 2 simbolis	Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2: Naudingas	Iš to skaičiaus: Gyvenamas	Iš to skaičiaus: Verslo	Iš to skaičiaus: Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2: Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tualetas	7,81									7,81
1	1	2	Sandelis	12,71									12,71
1	1	3	Garažas	37,06								37,06	
1	1	4	Garažas	37,85								37,85	
1	1	5	Garažas	36,28								36,28	
1	1	6	Garažas	37,15								37,15	
1	1	7	Garažas	40,37								40,37	
1	1	8	Buitinė patalpa	9,84									9,84
1	1	9	Dirbtuvių patalpa	29,48								29,48	
1	1	10	Sandėlis	23,08									23,08
Iš viso pirmame aukšte (10 patalpų)				271,63								218,19	53,44
Iš viso (10 patalpų)				271,63								218,19	53,44

Parengė Matininkė asistentė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 47

Unikalus Nr. 4400-0673-4978
Žymėjimas 4C3p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2010-03-09

Pavadinimas Mokykla

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	28	Tambūras	2,17									2,17
1	1	29	Koridorius	22,18								22,18	
1	1	30	El.skydinė	8,12									8,12
1	1	31	Sandelis	18,94									18,94
1	1	32	Sandelis	4,38									4,38
1	1	33	Mokytojų kambarys	18,72								18,72	
1	1	34	Klasė	35,10								35,10	
1	1	35	Klasė	46,62								46,62	
1	1	36	Tambūras	2,44									2,44
1	1	37	Koridorius	41,31								41,31	
1	1	38	Tualetas	9,25									9,25
1	1	39	Stomatologinis kabinetas	13,66								13,66	

09-Kov-2010 10:45:20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	40	Stomatologinis kabinetas	18,63								18,63	
1	1	41	Koridorius	1,62									1,62
1	1	42	Medicinos punktas	11,92								11,92	
1	1	43	Koridorius	1,92									1,92
1	1	44	Tualetas	1,73									1,73
1	1	45	Medicinos punktas	12,26								12,26	
1	1	46	Klasė	22,30								22,30	
1	1	47	Koridorius	10,48								10,48	
1	1	48	Šiluminis punktas	2,99									2,99
1	1	49	Koridorius	3,48									3,48
1	1	50	Sandelis	10,13									10,13
1	1	51	Sandelis	2,84									2,84
1	1	52	Sandelis	3,95									3,95
1	1	53	Sandelis	7,56									7,56
1	1	54	Dušas	1,67									1,67
1	1	55	Tualetas	1,65									1,65
1	1	56	Sandelis	4,73									4,73
1	1	57	Koridorius	15,15								15,15	
1	1	58	Tambūras	1,24									1,24
1	1	59	Pagalbinė patalpa	3,16									3,16
1	1	60	Buities darbų kabinetas	47,73								47,73	
1	1	61	Buities darbų kabinetas	61,71								61,71	
1	1	62	Rūbinė	4,76									4,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pirmame aukšte (35 patalpos)				476,50								377,77	98,73
2	1	1	Koridorius	50,85	50,85			50,85					
2	1	2	Kambarys	17,67	17,67	17,67							
2	1	3	Kambarys	32,66	32,66	32,66							
2	1	4	Kambarys	31,70	31,70	31,70							
2	1	5	Kambarys	31,76	31,76	31,76							
2	1	6	Kambarys	31,76	31,76	31,76							
2	1	7	Tualetas	10,34	10,34			10,34					
2	1	8	Sandelis	0,66	0,66			0,66					
2	1	9	Dušas	5,00	5,00			5,00					
2	1	10	Prausykla	11,75	11,75			11,75					
2	1	11	Virtuvė	5,69	5,69			5,69					
2	1	12	Koridorius	3,71	3,71			3,71					
2	2	1	Klasė	34,93								34,93	
2	2	2	Kabinetas	31,09								31,09	
Iš viso antrame aukšte (14 patalpos)				299,57	233,55	145,55		88,00				66,02	
3	1	15	Koridorius	50,85	50,85			50,85					
3	1	16	Kambarys	17,67	17,67	17,67							
3	1	18	Kambarys	31,70	31,70	31,70							
3	1	19	Kambarys	31,76	31,76	31,76							
3	1	20	Kambarys	31,76	31,76	31,76							
3	1	21	Tualetas	11,19	11,19			11,19					
3	1	22	Dušas	5,00	5,00			5,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	1	23	Prausykla	11,78	11,78			11,78					
3	1	24	Sandėkis	5,69	5,69			5,69					
3	1	25	Koridorius	3,70	3,70			3,70					
3	1	26	Kambarys	34,69	34,69	34,69							
3	1	27	Kambarys	31,33	31,33	31,33							
3	3	1	Klasė	32,66								32,66	
Iš viso trečiame aukšte (13 patalpos)				299,78	267,12	178,91		88,21				32,66	
Iš viso (62 patalpos)				1075,85	500,67	324,46		176,21				476,45	98,73

Parengė Matavimų specialistė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sandėlis 5F1g vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 740 **3 forma**

Adresas: Biržai Vytauto g. 47

Unikalus Nr.: 4400-0699-7171

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 3 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane: 1 simbolis	Patalpos pažymėjimas plane: 2 simbolis	Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2: Naudingas	Iš to skaičiaus: Gyvenamas	Iš to skaičiaus: Verslo	Iš to skaičiaus: Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2: Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Sandelis	118,59								118,59	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpa)				118,59								118,59	
Iš viso (1 patalpa)				118,59								118,59	

Parengė Matininkė asistentė
(pareigos, par... pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėjas
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS * KADASTRO TVARKYTOJAS

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
15 priedas (6A forma)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1C3/p KADASTRO DUOMENYS
(pažymėjimas plane)

2020-01-14 Nr. _____
(data)

Pakruojis
(sudarymo vieta)

Bičių g. 6, Saulėtekio g. 14
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti 2020 m. Sausio mėn. 14 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
	Mokslo	Mokyklos	1959	2010-2012	-

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	betoninės, akmens	4		
Sienos	plytų	16		
Perdangos	dvi	11		
Stogo konstrukcija	šlaitinis	4		
Stogo danga	keramikinė	4		
Išorės apdaila	tinkas dažai	4		
Pertvaros	plytų	5		
Grindys	linoleumas, betonas	14		
Langai	plastikas	5		
Durys	medžio	3		
Vidaus apdaila	dažai	15		
Šildymas	centrinis	3		
Vandentiekis	miesto	1		
Kanalizacija	miesto	1		
Dujos	nėra			
Karštas vanduo	yra	1		
Elektra	yra	5		
Viryklė	elektrinė			
Vonios kambarys	yra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	vidinimas	4		
	Iš viso:			

Pastato baigtumas % 100

6A formos tęsinys

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

RAIDĖ	Statinio pavadinimas	Matmenys: Ilgis m	Plotis m	Plotas m²	Aukštis m	Tūris m³	Bruto plotas	Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Lt	Pataisos	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1C/p	Mokykla			1107,3	4,50	12723	8850	1189	2,139	140,35							
2/1	Dirbt.			1309,41	4,00	3628			2,139	140,35	x 0,92 = 129,12						
1C/p	pakrypa			4605	3,90	119		46	2,139	140,35							
2C/p	priestatas			1922,24	3,25	17781		1922	2,139	140,35							
						34311		3154									

(pareigos) parašas (vardas ir pavardė)

Biržų rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2018 m. gruodžio 3 d. Nr. LSKR-52-181203-00006

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:
Paskirtis Mokslo (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo kad. Nr. 3604/0031:84
Unikalus Nr. 3693-9002-1015
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip Biržų istorinė dalis (Unikalus kodas 17073)
Kultūros paveldo statinys Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Biržų „Aušros" pagrindinės mokyklos) Vytauto g. 47, Biržuose kapitalinio remonto projektas
Numeris P/01356 Parengimo metai 2017

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Biržų rajono savivaldybės administraciją, 188767596

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Panprojektas", 147462236

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Sonatą Šigivienė

Dokumentą, suteikiantį teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 26450
Galioja nuo 2018-04-09 Galioja iki Nėra

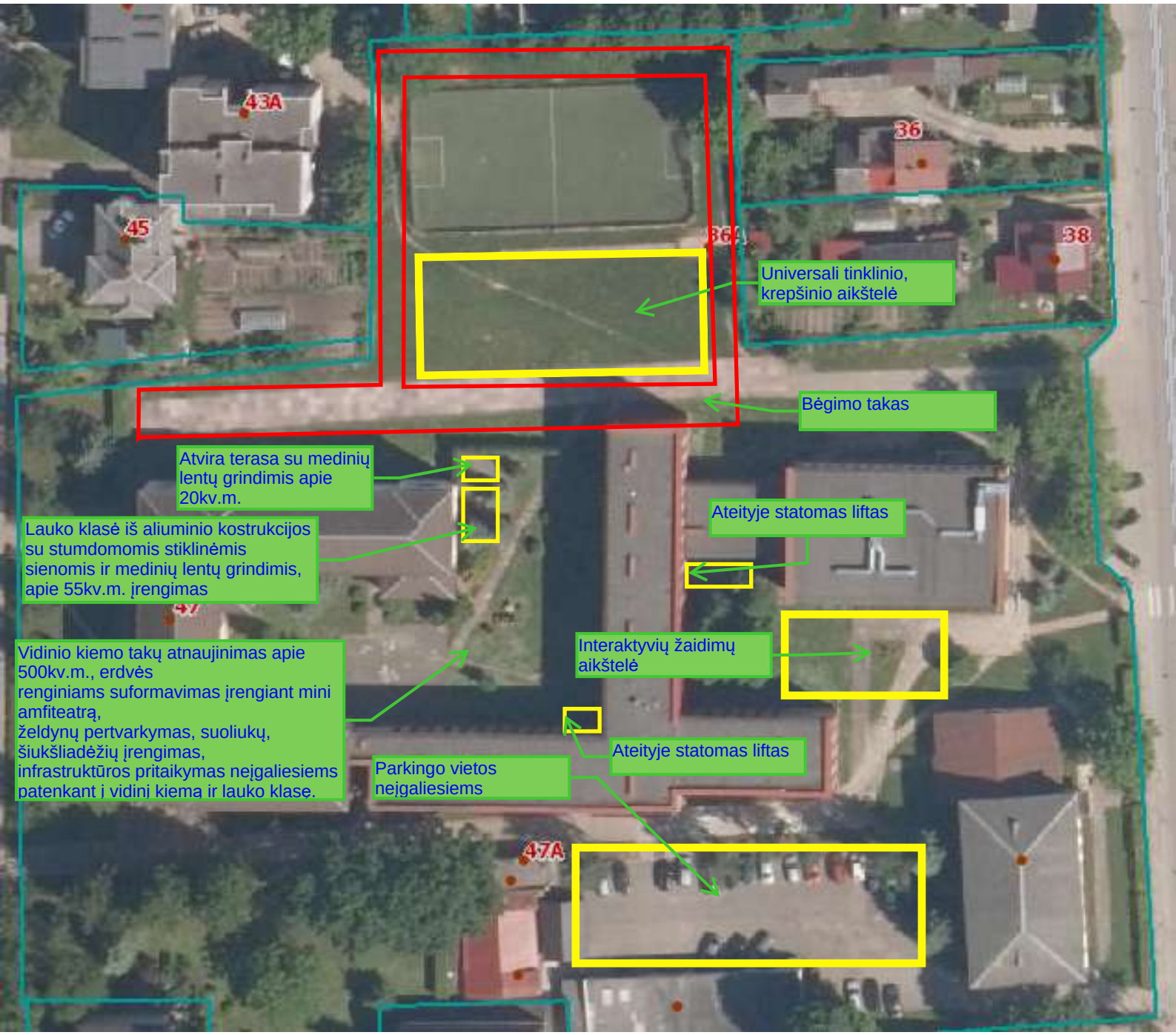
BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biržų rajono savivaldybės administracijos
A. Juostaitės-Urbonienės skyriaus
vyriausioji specialistė

Mindaugas Valvado

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus,


43A
45
36
38
Universali tinklinio, krepšinio aikštelė
Bėgimo takas
Atvira terasa su medinių lentų grindimis apie 20kv.m.
Lauko klasė iš aliuminio kostrukcijos su stumdomomis stiklinėmis sienomis ir medinių lentų grindimis, apie 55kv.m. įrengimas
Ateityje statomas liftas
Interaktyvių žaidimų aikštelė
Vidinio kiemo takų atnaujinimas apie 500kv.m., erdvės renginiams suformavimas įrengiant mini amfiteatrą, želdynų pertvarkymas, suoliukų, šiukšliadėžių įrengimas, infrastruktūros pritaikymas neįgaliesiems patenkant į vidinį kiemą ir lauko klasę.
Ateityje statomas liftas
Parkingo vietos neįgaliesiems
47A

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 17595 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastro	vietovė ..... Biržų					blokas				sklypas			
Sklypo identifikatorius	3	6	0	4	0	0	3	1			8	4

Gatvė , namo Nr.	Vytauto g.47
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Biržai
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas(nuomininkas,naudotojas)	Pastabos
1-2	Vytauto g.	
2-4; 6-8	Laisvas valstybinis žemės fondas	
4-6	360400310060	
8-9	360400310061	
9-12;23-25	Laisvas valstybinis žemės fondas	
12-13	360400310010	
13-14	360400310011	
14-16	360400310012	
16-23	Vilniaus g.	
25-27	360400310075	
27-28	360400310042	
28-1	Laisvas valstybinis žemės fondas	

naudojimo tipas / vpavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
Biržų rajono savivaldybės taryba					①	17595		
Viso sklypo plotas(m²)						17595		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005m. rugpjūčio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-perdavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

SUDERINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas-vyriausiasis rajono architektas
Albinas Miliauskas
2006 m. 01 mėn. 16 d.

Grincevičiaus įmonė "SPARNAS"
Direktorė Ilona Grincevičienė
2006-12-23

TAISYMUI TIKĖTI
ATLIKTOS GRETIMYBĖS

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
(Vardas, pavardė (pavadinimas)) (Parašas) Data 2006-09-08

SUDERINTA
LR APLINKOS MINISTERIJA
PANEVĖŽIO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
BIRŽŲ RAJONO AGENTŪRA
2006 m. 08 mėn. 22 d.

Lietuvos Respublika
Biržų rajono žemėtvarkos skyrius

Panevėžio apskrities viršininko administracijos
Biržų rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkė J.Balčiūnienė J. Balčiūnienė 2006-01-16
Patvirtino: žemėtvarkos sk. vedėja G.Šimoliūnaitė (v.pavardė) (parašas) R. Bagdonavičienė (data) 2006-08-21
Biržų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja
Gražina Šimoliūnaitė

GRINCEVIČIAUS ĮMONĖ "SPARNAS"
licencijos Nr. 236G - 411 , išduota 2005-01-12.

Pareigos	V.,pavardė	parašas	data
Vadovas	I.Grincevičienė		05-08-15
Atliko	I.Grincevičienė		05-08-15

A.V

Grincevičiaus įmonė "SPARNAS"

Sklypo ribų ženklinimo darbus atlikau, sklypo ribas pažymėjau, gretimybės suderintos
Technologė Asta Plungienė
2006 m. 01 mėn. 16 d.

Biržų regioninio parko direkcijos direktorius Kęstutis BARONAS
2006 m. 09 mėn. 04 d.

Lietuvos Respublika
Biržų rajono žemėtvarkos skyrius

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisės pažeidimų kodekso:
47 str.Pasienių žemėnaudos ribaženklių sunaikinamas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 str.Geodezinio pagrindo punktų bei markšcidėrystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki tūkstančio litų

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 17595 m²

Sklypo identifikatorius | 3 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 1 | | | 8 | 4 |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema valstybinė 1942m. koordinčių sistema

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6232896.89	5360831.17	34	NK	6232895.40	5360983.70
2	R	6232983.60	5360834.21	35	NK	6232933.28	5360980.73
3	R	6232986.93	5360884.76	36	NK	6232932.96	5360963.88
4	R	6232989.82	5360884.95	37	NK	6232923.30	5360948.96
5	R	6232997.28	5360885.48	38	NK	6232933.75	5360949.47
6	R	6233005.44	5360885.99	39	NK	6232897.53	5360943.06
7	R	6233032.26	5360886.96	40	NK	6232887.88	5360943.16
8	R	6233032.35	5360892.95	41	NK	6232897.20	5360912.29
9	R	6233032.20	5360901.89	42	NK	6232914.67	5360893.15
10	R	6233032.15	5360907.04	43	NK	6232914.88	5360907.20
11	R	6233032.01	5360917.04	44	NK	6232926.21	5360850.21
12	R	6233031.36	5360939.55	45	NK	6232969.10	5360888.39
13	R	6233026.89	5360938.79	46	NK	6232968.68	5360896.52
14	R	6233006.41	5360938.47	47	NK	6232977.02	5360919.13
15	R	6232986.49	5360938.64	48	NK	6232976.48	5360929.89
16	R	6232987.45	5360991.46	49	NK	6232970.64	5360858.83
17	R	6232985.66	5360990.30	50	NK	6232968.31	5360975.31
18	R	6232982.67	5360987.07	51	NK	6232949.13	5360974.29
19	R	6232953.66	5360987.64				
20	R	6232950.72	5360990.74				
21	R	6232948.90	5360991.90				
22	R	6232945.85	5360992.01				
23	R	6232888.08	5360993.01				
24	R	6232887.30	5360967.52				
25	R	6232887.17	5360962.69				
26	R	6232887.10	5360956.33				
27	R	6232887.48	5360932.42				
28	R	6232887.50	5360909.06				
29	R	6232894.00	5360909.17				
30	R	6232894.45	5360882.17				
31	R	6232887.95	5360881.92				
32	R	6232887.12	5360857.70				
33	R	6232896.02	5360857.96				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema,kurioje vykdyti matavimai	6232940 5360913		
Valstybinė LKS-1994	6229565 546991	69/65-0028	
Žiniaraštį sudarė:	I.Grincevičienė v.pavardė	parašas	05-08-15 data

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-KA1448054

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 26001471
Objekto pavadinimas: MOKYKLA
Objekto adresas: Vytauto g. 47, Biržai, Biržų r. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 3, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
282	3	0	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA: 26001471

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Elektros skydinėje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

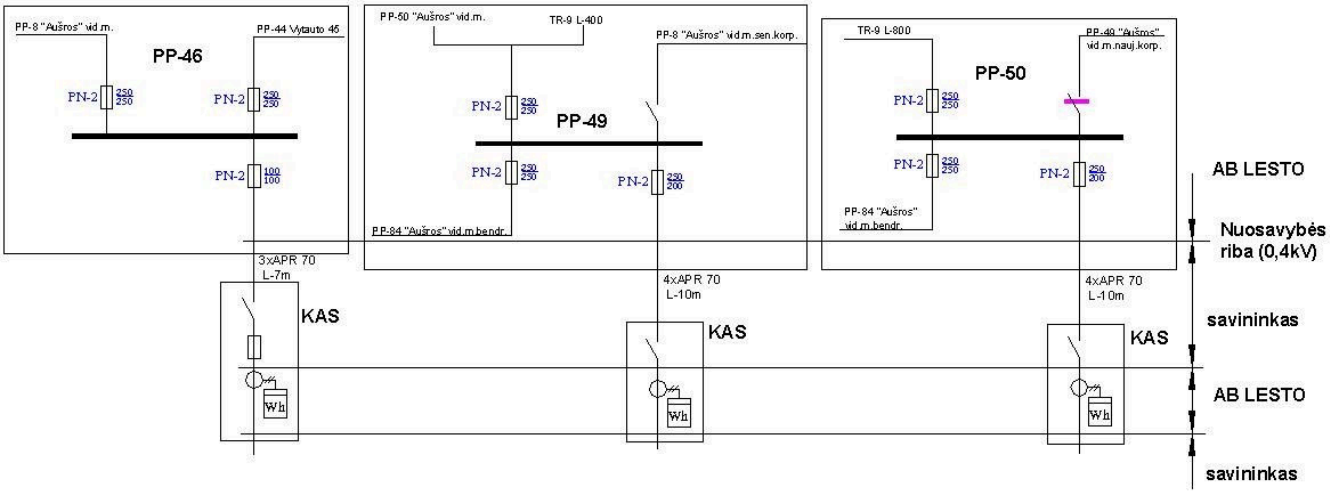
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu , įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą , vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant savininko el. linijos prijungimo gnybtų bendrovės paskirstymo punktuose PP-46, PP-49, PP-50.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: paskirstymo punktai PP-46, PP-49, PP-50, srovės transformatoriai ir el. energijos skaitikliai.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: el. linijos nuo paskirstymo punktų PP-46, PP-49, PP-50, įvadinės apskaitos spintos (KAS) ir kiti el. įrenginiai.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
SP-1 (Biržai), L-TR6, TR-9 KS-5, L-KS49, TR-9_KS-46									
SP-1 (Biržai)	L-TR6	TR-9 KS-5	L-KS49	TR-9_KS-46				Pagrindinė	282

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
APR 70 APR 70 APR 70	0,42 0,42 0,42	0,01 0,01 0,007	0,4 0,4 0,4	-	-	-	-	200 200 200

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2011.02.21 Nr. 45720-11-0028 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

Įvadinė spinta KS-50

Įvadinė spinta KS-49

1 - 61
510.32
h-8.35
h-7.80
h-7.80
h-3.10
1 - 60
13.09
1 - 59
15.91
1 - 62
32.72
1 - 58
1.34
1 - 57
1.25
1 - 55
20.06
1 - 56
3.45
1 - 52
1.37
1 - 53
1.29
1 - 54
19.80
1 - 51
3.36
1 - 47
66.08
1 - 48
16.09
1 - 50
2.44
1 - 49
2.35
1 - 63
1.66
1 - 46
190.66
1 - 45
24.05
1 - 63
12.96
1 - 42
6.52
1 - 43
1.29
1 - 41
9.27
1 - 40
1.05
1 - 44
3.91
1 - 38
3.94
1 - 39
1.45
1 - 37
56.63
1 - 36
71.58
1 - 35
17.46
1 - 32
212.91
1 - 34
8.67
1 - 33
2.54
1 - 31
1.87
1 - 30
7.91
1 - 29
32.47
1 - 28
22.54
1 - 27
15.43
1 - 26
51.16
1 - 25
53.61
h-3.15
1 - 24
9.90
1 - 23
20.75
1 - 22
22.68
1 - 21
22.62
1 - 20
39.09
1 - 19
6.90
1 - 9
77.13
1 - 10
2.95
1 - 12
13.94
1 - 11
7.72
1 - 13
7.72
h-3.45
h-6.30
1 - 8
156.94
1 - 7
14.40
1 - 6
24.37
1 - 4
10.01
1 - 5
4.06
1 - 3
27.00
1 - 2
14.25
1 - 1
7.18
1 - 14
227.04
1 - 15
49.20
1 - 16
47.56
1 - 17
48.60
1 - 18
48.60
h-3.40

PIRMAS AUKŠTAS

1 c^3/p
Hi=3.90

2 c^3/p
Hi=9.25

1 C^3/p
Hi=11.50

UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr.G-745-(180) Matininko kvalifikacijos Nr.2M-M-629			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Gimaitis		2012.01.25
PIRMO AUKGTO PLANAS		M1:100	A.V.
BirgÕr.sav. BirgÕm. Vytauto g. 47			
Sudarytas pagal kadastriniÕmatavimÕduomenis	2012.01.25	Pastato pažymėjimas plane:	1C3/p



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 47
Vandens tiekimui ir/ar nuotekų tvarkymui
2025-05-05

Objekto tipas/paskirtis – Vandentiekio įvadui, nuotekų išvadui, paviršinių nuotekų išvadui
Objekto adresas: Vytauto g. 47, Biržai
Pareiškėjai: Biržų rajono savivaldybė
Projektuotojas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai"

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI
Užsakovo prievolė: suprojektuoti ir nutiesti vandentiekio įvadą nuo artimiausių vandentiekio tinklų esančių prie Vytauto g. 47, Biržai. Prisijungimą galima atlikti nuo tinklų esančių sklype arba planuoti naujus įvadus nuo d150 mm vandentiekio tinklų Vytauto g., Biržų m., arba d200 mm tinklų Vilniaus g., Biržų m.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI
Užsakovo prievolė: suprojektuoti ir nutiesti išvadą į artimiausius buitinių nuotekų tinklus, esančius prie Vytauto g. 47, Biržai. Galima planuoti prisijungimus į esamus šulinius sklype arba projektuoti naujus įvadus į d300 mm tinklus Vytauto g., Biržų m. arba d200 mm nuotekų tinklus Vilniaus g., Biržų m.

PAVIRŠINIŲ VANDENŲ NULEIDIMUI
Užsakovo prievolė: suprojektuoti ir nutiesti išvadą į artimiausius paviršinių nuotekų tinklus, esančius prie Vytauto g. 47, Biržai. Galima planuoti prisijungimus į esamus šulinius sklype arba projektuoti naujus įvadus į d400 mm paviršinių nuotekų tinklus esančius Vilniaus g., Biržų m., šulinius nr. 43 arba nr. 93.

Kiti reikalavimai:
- Tinklus suprojektuoti iš vamzdžių bei fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus.
- Nustatyta tvarka gauti pritarimus ir sutikimus **projektui**.
- Statybos darbus atlikti pagal parengtą techninį projektą.
- Jei tiesiamas vandentiekio įvadas ir/ar nuotekų išvadas kerta kito savininko (ar bendrasavininko) sklypo ribą, reikalingas to sklypo savininko raštiškas sutikimas.
- Atliekant pajungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir/ar nuotekų centralizuotų tinklų, **būtina išsikviesti UAB „Biržų vandenys" atstovą, skambinant tel.: +370 661 76838**
- Baigus prisijungimo darbus, atlikti išpildomąją geodezinę nuotrauką ir prieš nuotekų tvarkymo ir/ar vandens tiekimo sutarties sudarymą, arba sudarius sutartį, ne vėliau kaip per 3 mėn. pateikti UAB „Biržų vandenys" (po 1 egz. popierinės ir skaitmeninės versijos).

D r a u d ž i a m a :
- Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir nuotekų tinkluose be UAB „Biržų vandenys" atstovų;
- Lietaus ir drenažo nuotekas jungti į buities nuotekų tinklus;
- Naudotis vandentiekio ir nuotekų tinklais, nesudarius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties su UAB „Biržų vandenys".

Sąlygas paruošė:

UAB „Biržų vandeny
Vandentvarkos inži

Biržų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Biržų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38
Kontaktinė informacija
El. p. info@sksp.lt, tel. +37061838182

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-250506-00011, 2025-05-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250430-00395, 2025-04-30
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Biržų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Biržų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38
Kontaktinė informacija
El. p. info@sksp.lt, tel. +37061838182

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. 4400-0673-5000
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. 4400-0673-5000
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3604/0031:84
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Biržai, Vytauto g. 47
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Biržų miesto istorinė dalis (17073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, nes projektuojami statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gairėmis (patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-118).

13. Kiti reikalavimai Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, 4400-0673-5000
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų senojo miesto vieta, 3219
Biržų miesto istorinė dalis, 17073

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų miesto istorinė dalis, 17073

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, 4400-0673-5000
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų miesto istorinė dalis, 17073

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų senojo miesto vieta, 3219
Biržų miesto istorinė dalis, 17073

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų senojo miesto vieta, 3219

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų miesto istorinė dalis, 17073

1. Projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 47, SUPAPRASTINTAS STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Biržų rajono savivaldybė, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37061838182
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Biržų miesto istorinė dalis, 17073
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.

2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, 4400-0673-5000

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis.

1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, 4400-0673-5000

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo

kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Biržai, Vytauto g. 47, 3604/0031:84, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.
2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje http://kvr.kpd.lt/ - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 3. Tyrimai: prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SRD-52-250506-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SILVESTRAS ŠIMAS, Vyriausiasis architektas SILVESTRAS ŠIMAS, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SILVESTRAS ŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 17:25:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 17:26:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 11:13:37 – 2029-09-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SILVESTRAS ŠIMAS, Vyriausiasis architektas SILVESTRAS ŠIMAS, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SILVESTRAS ŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 17:26:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 17:26:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 11:13:37 – 2029-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SARD-52-250506-00011
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. SPRD-00-250430-00395
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-07 13:29:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-07 13:29:34 Avilys SDP eDocs

Sons of Drilling,
UAB

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Objektas: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.

Tyrimų stadija: III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Užsakovas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“

Direktorius: J. Aukštuolis

Inž. geologė: A. Taujenytė

2025, Vilnius

TYRIMO IDENTIFIKAVIMO NR. ŽEMĖS GELMIŲ TYRIMŲ REGISTRE

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas ... 3
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą ... 4
3. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai ... 5
3.1 Geologinė sandara ... 5
3.2 Hidrogeologinės sąlygos ... 5
3.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai ... 5
3.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės ... 6
3.5 Karstologinė rekognostuotė ... 6
3.6 Geologiniai procesai ir reiškiniai ... 6
4. Išvados ir rekomendacijos ... 7
Literatūros sąrašas ... 7
1. Priedas. Leidimas tirti žemės gelmes ... 8
2. Priedas. Kalibravimo liudijimas ... 9
3. Priedas. Techninė užduotis ir darbų programa ... 11
4. Priedas. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis ... 16
5. Priedas. Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė ir laboratorinių tyrimų rezultatai ... 17
6. Priedas. Tyrimų vietos planas (1 lapas)
7. Priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (2 lapai)
8. Priedas. Inžinerinis geolginis pjūvis (1 lapas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Sons of Drilling UAB, 2025 m. sausio mėn. atliko trečios geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sporto paskirties inžineriniams statiniams, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklams bei kitiems inžineriniams statiniams sklype Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav. Tyrimai atlikti pagal Užsakovo MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ pateiktą techninę užduotį bei darbų programą. Statinių kategorija – nesudėtingi statiniai.

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 5 gręžiniai iki 3,0 m gylio. Gruntų klasifikacija ir pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018, prisilaikant teisės akte TAR Nr. 9653 išdėstytais inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos principais [7]. Gruntų, kurie aprobuoti laboratorijoje, pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-2.

Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 5 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 3,0 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 100 mm), sraigtai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede.**

UAB "Sons of Drilling" leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1282793 suteiktas 2020-07-01 (1 priedas). Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2024-05-23 (2 priedas).

Anksčiau šiame sklype atilikti tyrimai:

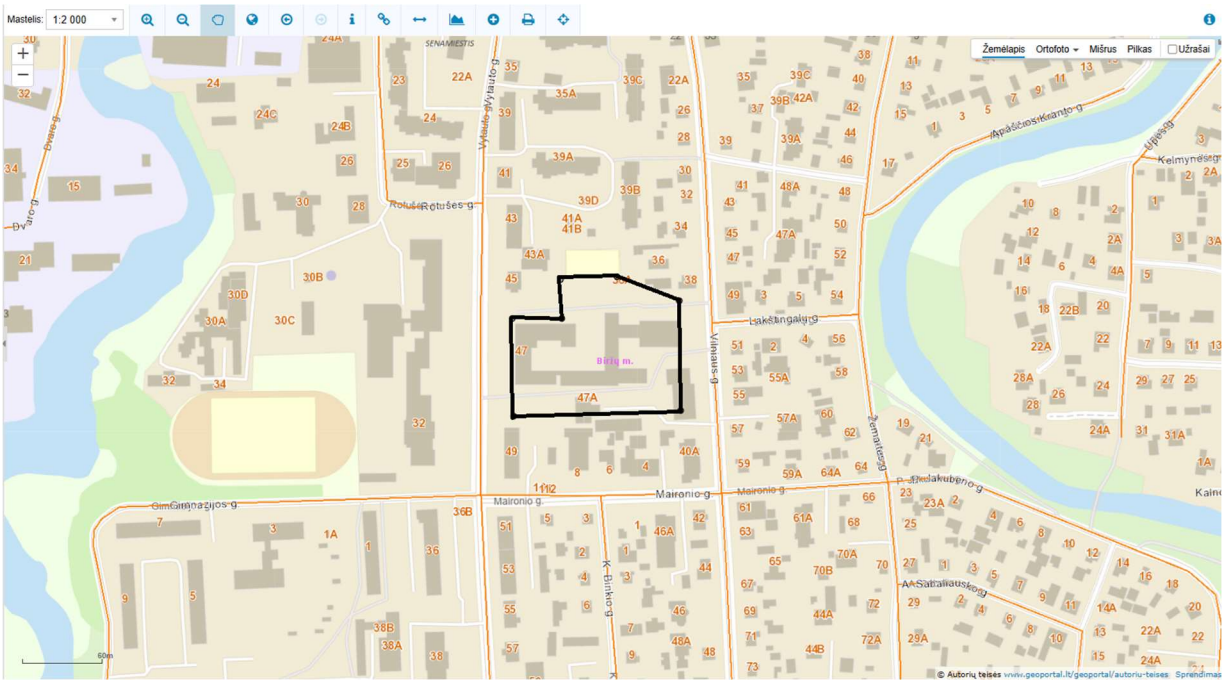
1. Keltuvas neįgaliesiems prie Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos, Vytauto g. 47, Biržų m. Projektiniai geologiniai-geotechniniai tyrimai, priskirti III geotechninei kategorijai, 2018, UAB „Geoinžinerija“, Fondo Nr. 26720

2. III-ios geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Mokslo paskirties pastato liftai Vytauto g. 47, Biržų m., Registracijos Nr. 51852-2024. Ankstesnių tyrimų medžiaga ruošiant šią ataskaitą nenaudota.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas E. J. Valatkevičius. Ataskaitą paruošė inžinierė geologė A. Taujenytė. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, įvertintos hidrogeologinės sąlygos, sudarytas inžinerinis geologinis pjūvis.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamai atlikti sklype Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav. (1 pav.). Tyrimų vieta yra centrinėje Biržų miesto dalyje, gyvenamųjų namų kvartale. Tyrimų sklype stovi keli pastatai, jo reljefas gana lygus, tyrimo taškų aukštis kinta nuo 56,9 m iki 58,2 m.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/)

3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

3.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami: 0,3 m storio dirvožemio sluoksnelis, *piltinis gruntas (t IV)*, paskutiniojo apledėjimo *Baltijos* stadijos *glacialiniai (g III bl)* dariniai – moreninis molingas smėlis, moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

3.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nepasirodė.

3.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį ir amžių išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

IGS-1 *Piltinis gruntas (Mg):* - smėlis, molis, juosvas, su smėliu, su moliu, su įvairaus gausumo organinės medžiagos priemaiša. Aptinkamas visame tyrimų sklype iki 0,6 – 1,0 m gylio.
IGS-2 *Moreninis molingas smėlis (clSa)* – rudas, su moreninio molio tarpsluoksniais, labai stiprus. Slūgso gręžinio Gr. 1 aplinkoje 0,8 – 2,0 m gylio intervale ir gręžinio Gr. 5 aplinkoje nuo 1,0 m iki tyrimų metu pasiekto gylio.
IGS-3 *Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)* – rudas, su smėlio tarpsluoksniais, su dolomito gabaliukais, vidutinio stiprumo. Aptinkamas gręžinių Gr. 2, 3, 4 aplinkose nuo 0,6 m iki 1,4 – 2,3 m gylio.
IGS-4 *Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)* – rudas, su smėlio tarpsluoksniais, su dolomito gabaliukais, labai stiprus. Aptinkamas gręžinių Gr. 1, 2, 3, 4 aplinkose nuo 1,2 – 2,0 m gylio.

3.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje **(5 priedas)**, o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų **(7 priedas).**

3.5 KARSTOLOGINĖ REKOGNOSTUOTĖ

Tyrimų teritorijoje atlikta karstologinė rekognostuotė. Jos metu naujai besiformuojančių karstinių (karstinių sufozinių) reiškinių ar geomorfologinių sąlygų (smegduobių, įsmūkų) nepastebėta.

Artimiausia smegduobė (Biržų m., Gimnazijos g. smegduobė Nr.692) yra už daugiau nei 270 m į vakarus nuo tyrimų ploto.

3.6 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos elektroninėse paslaugose pateiktame Karstinio regiono žemėlapiu tyrimų vietos patenka į didelio aktyvumo karstinės teritorijos plotą (daugiau kaip 20 karstinių deformacijų per 100 metų).

4 IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *paprastos.*
- Karstologinės rekognoskuotės metu naujai besiformuojančių karstinių (karstinių sufozinių) reiškinių ar geomorfologinių sąlygų (smegduobių,įslūgų ar įsmūkų) nepastebėta.
- Sklype sutinkami dariniai: 0,3 m storio dirvožemio sluoksnelis, *piltinis gruntas (t IV)* ir paskutiniojo apledėjimo *Baltijos* stadijos *glacialiniai (g III bl)* dariniai.
- Piltinis gruntas aptinkamas iki 0,6 – 1,0 m gylio.
- Giliau pagrindą sudaro vidutinio stiprumo – labai stiprūs gruntai.
- Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nepasirodė. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojant statinius jie turėtų būti įrengti natūraliuose gruntuose, kurie slūgso nuo 0,6 – 1,0 m gylio. Pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į geologines sąlygas, statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-3. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
6. ”Gręžininių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu” (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;
7. TAR, 2019-06-14, Nr. 9653. Įsakymas dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo, 2019 birželio 13d. Nr. 1-175, Vilnius;
8. www.lgt.lt;
9. www.geoportal.lt/maps/
10. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.03:2012. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“.

1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:17:43

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793
Vilnius

Sons of Drilling, UAB
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834, adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,

geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą,

hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0016504

Užsakovas	Į.k. 304093834 UAB Sons of Drilling Bičiulių g. 16, LT-02236 Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0478 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,2 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-05-23
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-05-23
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė TAUTVYDAS.MILIUNAS
Data: 2024-05-24 12:39:06

1(2)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ARŪNAS BRAZINSKAS
Data: 2024-05-24 13:41:29

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0016504
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0478

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,60	0,00	0,00	± 0,01	± 0,96
1,5	1,50	0,00	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,02	0,02	0,78	± 0,03	± 0,98
6	6,11	0,11	1,78	± 0,03	± 0,49
15	15,26	0,26	1,71	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,03	0,03	0,60	± 0,01	± 0,12
10	10,06	0,06	0,60	± 0,01	± 0,06
20	20,13	0,13	0,65	± 0,01	± 0,03
30	30,18	0,18	0,60	± 0,01	± 0,02
40	40,21	0,21	0,53	± 0,01	± 0,02
50	50,21	0,21	0,42	± 0,01	± 0,02
70	70,22	0,22	0,31	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

2(2)

3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS IR DARBŲ PROGRAMA

Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025.01.20 SOD-250120-A1.....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB, 304505355, Pagojuko g. 1-2, Vilnius, info@sksp.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB, 304505355, Pagojuko g. 1-2, Vilnius, info@sksp.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai; kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija (pabraukti): nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): -
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas -

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6229597	546927
2	6229597	546964
3	6229626	546963
4	6229628	547005
5	6229610	547052
6	6229528	547053
7	6229524	546928

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
Nėra nustatyta

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
2. LST EN 1997-1:2005 – LST EN 1997-2:2007
3. LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis.
4. LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai
5. STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. *Keltuvas neįgaliesiems prie Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos, Vytauto g. 47, Biržų m. Projektiniai geologiniai-geotechniniai tyrimai, priskirti III geotechninei kategorijai*, 2018, UAB „Geoinžinerija“, Fondo Nr. 26720
2. *III-ios geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Mokslo paskirties pastato liftai Vytauto g. 47, Biržų m.*, Registracijos Nr. 51852-2024

Kiti papildomi reikalavimai

1. Nėra

Užsakovas Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB 2025-01-20
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB 2025-01-20
vardas, pavardė, parašas, dat

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Julius Aukštuolis 2025-01-20
vardas, pavardė, p

Statybos techninio reglamento STR
1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
3 priedas

(Inžinerinių geologinių tyrimų darbų programos forma)

UAB „Sons of Drilling“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2025-01-20 .SOD-250120-A2
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.
Statinio pavadinimas: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai
Tyrimų vieta (adresas): Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.
Statytojas (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas):
Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB
Statinio kategorija: nesudėtingasis
Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas
Geotechninė kategorija (projektiniams IGG tyrimams): trečia
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6229597	546927
2	6229597	546964
3	6229626	546963
4	6229628	547005
5	6229610	547052
6	6229528	547053
7	6229524	546928

Tyrimų tikslas:
Nustatyti tyrimų sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntus, kaip natūralius pagrindus, statiniams.

Tyrimų uždaviniai: Su Užsakovu suderintose vietose atliekant lauko bandymus nustatyti teritorijos inžinerines geologines bei hidrogeologines sąlygas ir įvertinti gruntų tinkamumą

statinių pagrindui.

Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:
Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos elektroninėse paslaugose pateiktame Karstinio regiono žemėlapiu tyrimų vietos patenka į didelio aktyvumo karstinės teritorijos plotą (daugiau kaip 20 karstinių deformacijų per 100 metų).
Remiantis Lietuvos Geologijos Tarnybos el. paslaugose pateikiamu kvartero geologiniu žemėlapiu (M 1: 200 000) tyrimų sklype tikėtina sutikti: paskutiniojo apledėjimo *Baltijos* stadijos *glacialinių (g III bl)* darinių – moreninio molio.

Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas:

1. Keltuvas neįgaliesiems prie Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos, Vytauto g. 47, Biržų m. Projektiniai geologiniai-geotechniniai tyrimai, priskirti III geotechninei kategorijai, 2018, UAB „Geoinžinerija“, Fondo Nr. 26720
2. III-ios geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Mokslo paskirties pastato liftai Vytauto g. 47, Biržų m., Registracijos Nr. 51852-2024

Tyrimų apimtis:
Teritorijoje bus gręžiami 5 gręžiniai iki 3 m gylio. Šalia gręžinių bus atliekami statinio zondavimo bandymai, kurių gylis gali būti apribotas pasiekus ribines zondo reikšmes (Qc = 50 MPa, Fs = 1000 kPa).
Laboratoriniams tyrimams planuojama paimti 1-4 grunto ėminių. Dalis ėminių (1-2 vnt.) bus imama nesuardytos sandaros (koloniniu būdu).
Laboratorijoje iš ėminių paruoštiems ar suformuotiems bandiniams bus atliekama:
• 1 – 4 bandinių granuliometrinės sudėties nustatymas LST EN ISO 17892-4:2005;
• 1 – 4 bandinių gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1
• 1 – 2 bandinių takumo ir plastiškumo nustatymas LST EN ISO 17892-12
• 1 – 2 bandinių gamtinio tankio nustatymas LST EN ISO 17892-2
• 1 – 4 bandinių kietų dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3

- Teritorijoje bus atliekamas geofizinis elektrinės tomografijos profilis.

Ypatingi reikalavimai:
Nėra
Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas:
Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2010 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ nuostatas ataskaitos egzempliorius atspausdintoje ir skaitmeninėje formoje pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“

Vykdytojų sąrašas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens pareigos, vardas, pavardė):

UAB „Sons Of Drilling“ – inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

PRIDEDAMA:
1. Techninė užduotis (kopija, 2 lapai).
2. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis (kopija, 1 lapas).

Programą parengė (tyrimų vadovas): direktorius Julius Aukštuolis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB

Statytojas Susisiekimo komunikacijų sprendimai, MB

4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Gręžinys Nr. 1/ CPT-1	6229620	546980	56,9
Gręžinys Nr. 2/ CPT-2	6229589	546990	57,2
Gręžinys Nr. 3/ CPT-3	6229562	546949	57,6
Gręžinys Nr. 4/ CPT-4	6229561	547034	57,7
Gręžinys Nr. 5/ CPT-5	6229536	546989	58,2

Sudarė: inž. geologė A. Taujenytė

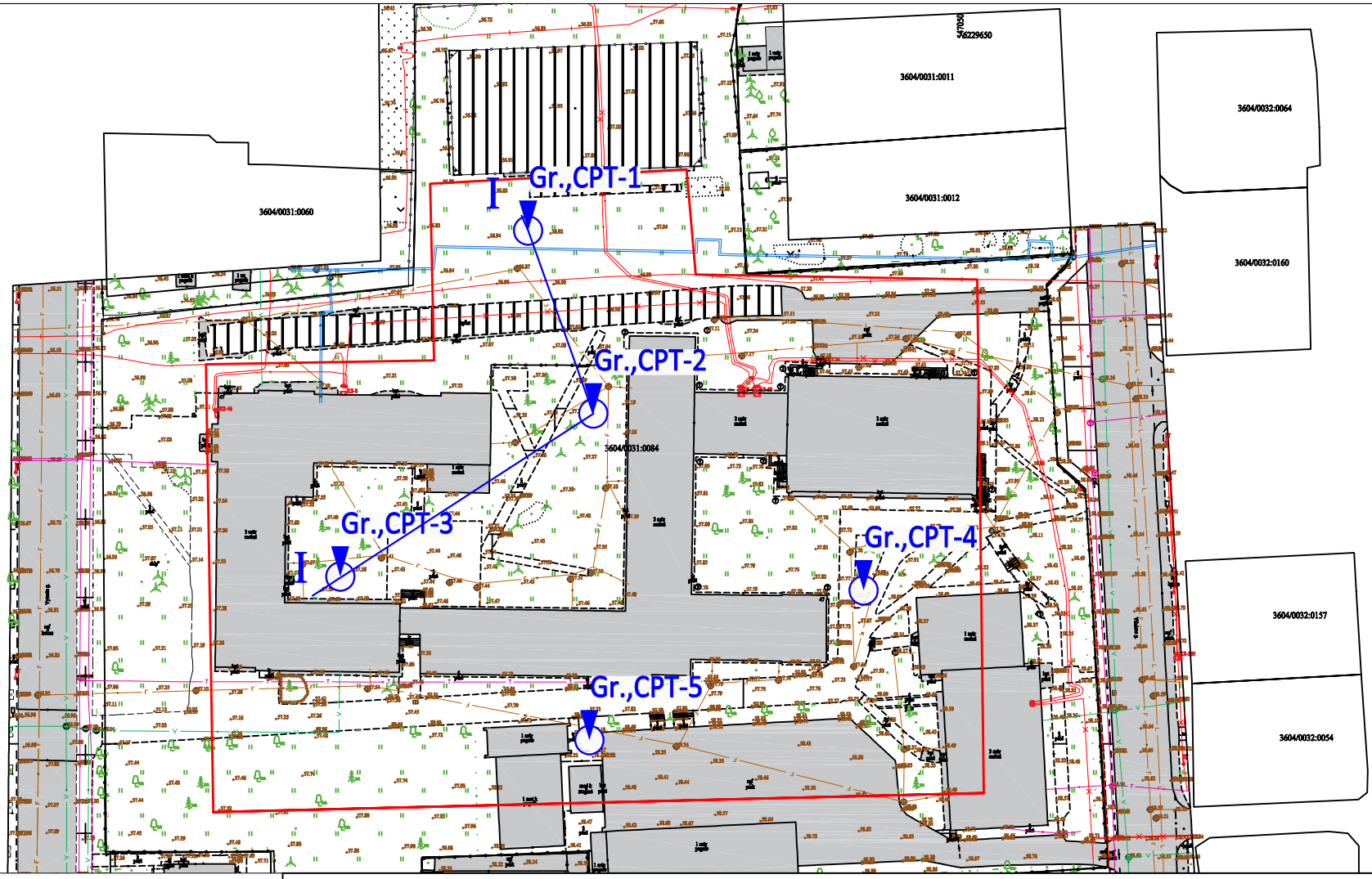
5. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖLENTELĖ IR LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Objektas: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.

IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u (kPa)	Odometrinis deformacijų modulis Eoed**, (MPa)	Gamtinis tankis ρ (Mg/m^3)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s (Mg/m^3)	Sankabumas, c, (MPa)	Poringumo koeficientas e, (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W, (%)	Plastingumo rodiklis IP, (%)	Takumo rodiklis IL, (vnt. d.)
1	t IV	Piltinis gruntas (Mg)		2,7	61	2,7										
5	g III bl	Moreninis molingas smėlis (clSa)	Labai stiprus	14,5	150	72,5										
6		Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)	Vidutinio stiprumo	1,4	46	14,0										
7			Labai stiprus	7,3	202	87,6										

qc, fs, E, φ´ – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; *pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.*

1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS:Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai Vytauto g. 47, Biržų m.

Brėžinys: Topografinis planas M 1:1000

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Atliko:	Inžinierė geologė	A. Taujenytė		2025.01
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis		2025.01

Lapas	Lapų
1	1

6 PRIEDAS

Gręžinys: Nr. 1

Altitudė: 56,9 m

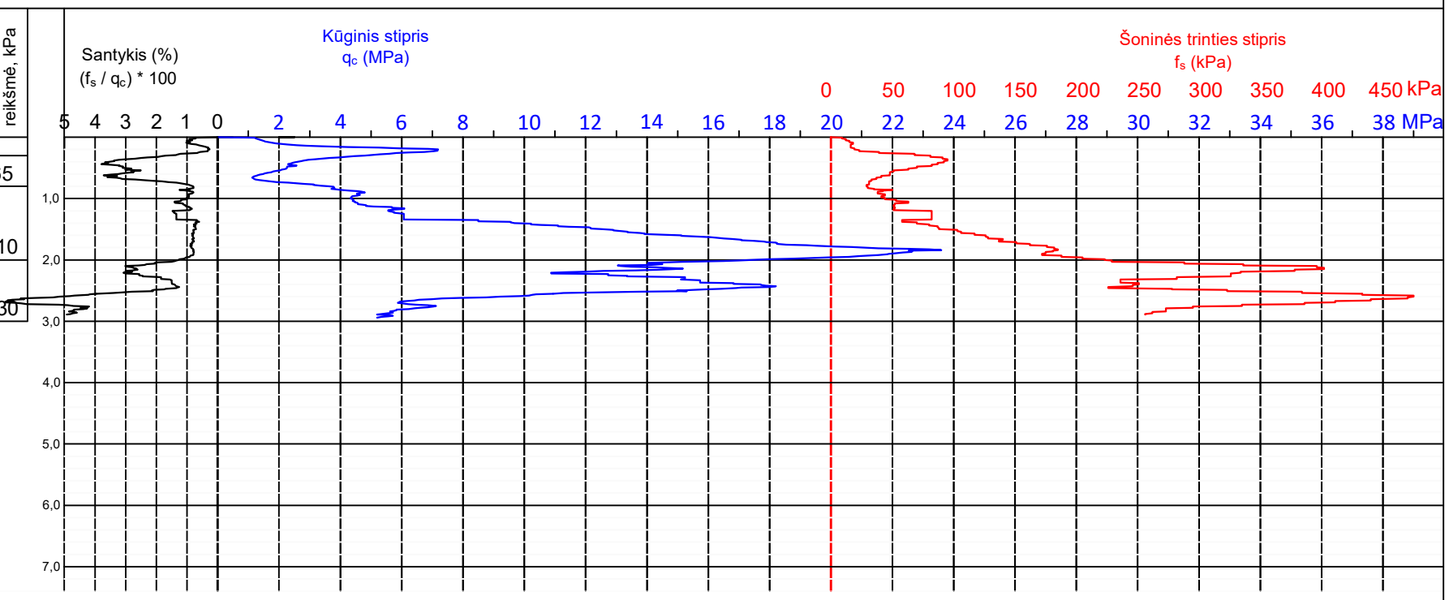
Data: 2025.01

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6229620, Y - 546980;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-1

Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m: Pasirodė	Vandens lygis, m: Nusistojo	Vidurkinė q_c reikšmė, MPa	Vidurkinė f_s reikšmė, kPa
			0,3	0,3	Dirvožemis					
1,0	1	t IV	0,8	0,5	Piltinis gruntas: molis juosvas, su smėlio ir gausia organinės medžiagos priemaiša				3,0	65
	2		2,0	1,2	Moreninis molingas smėlis rudas, labai stiprus	lst	Nepasirodė		12,0	110
3,0	4	g III bl	3,0	1,0	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, labai stiprus	lst			11,0	330



Gręžinys: Nr. 2

Altitudė: 57,2 m

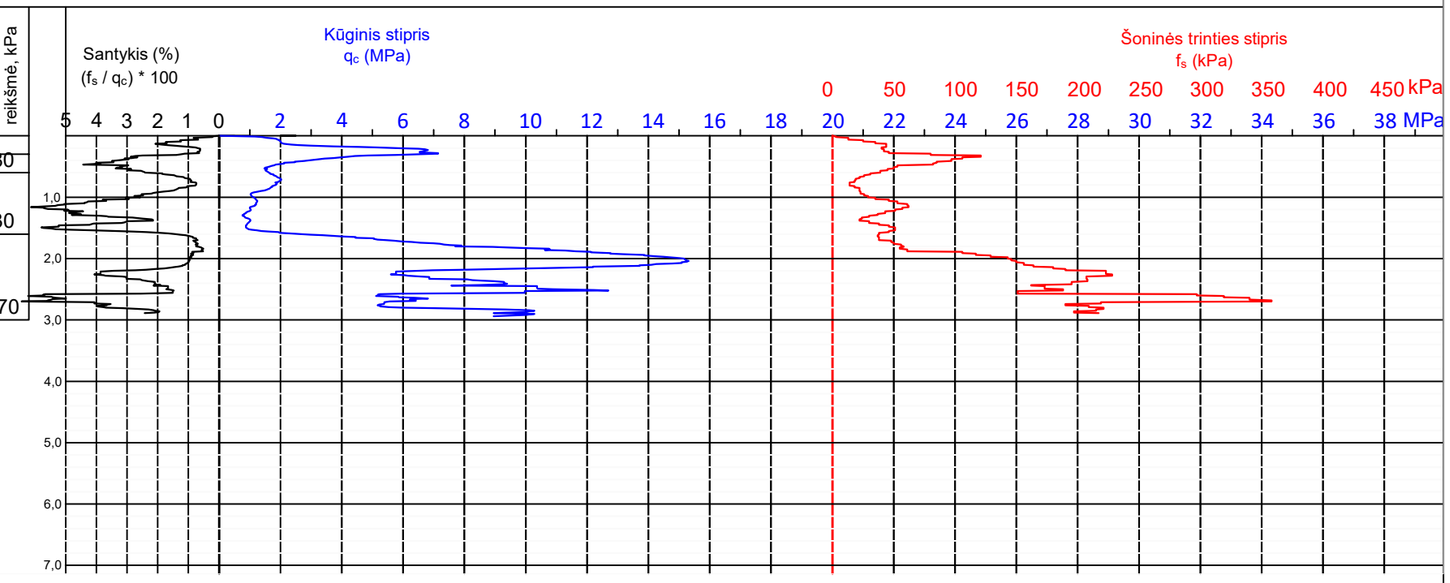
Data: 2025.01

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6229589, Y - 546990;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-2

Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m: Pasirodė	Vandens lygis, m: Nusistojo	Vidurkinė q_c reikšmė, MPa	Vidurkinė f_s reikšmė, kPa
			0,3	0,3	Dirvožemis					
	1	t IV	0,6	0,3	Piltinis gruntas: molis su smėliu				2,0	80
1,0	3		1,6	1,0	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio tarpsluoksniais, su dolomito gabaliukais, vidutinio stiprumo, nuo 1,6 m gylio labai stiprus	vst	Nepasirodė		1,3	30
3,0	4	g III bl	3,0	1,4		lst			8,0	170



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.

Brėžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

	Pareigos	V. Pavardė	Data
Atliko:	Inžinierė geologė	A. Taujenytė	2025.01
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025.01

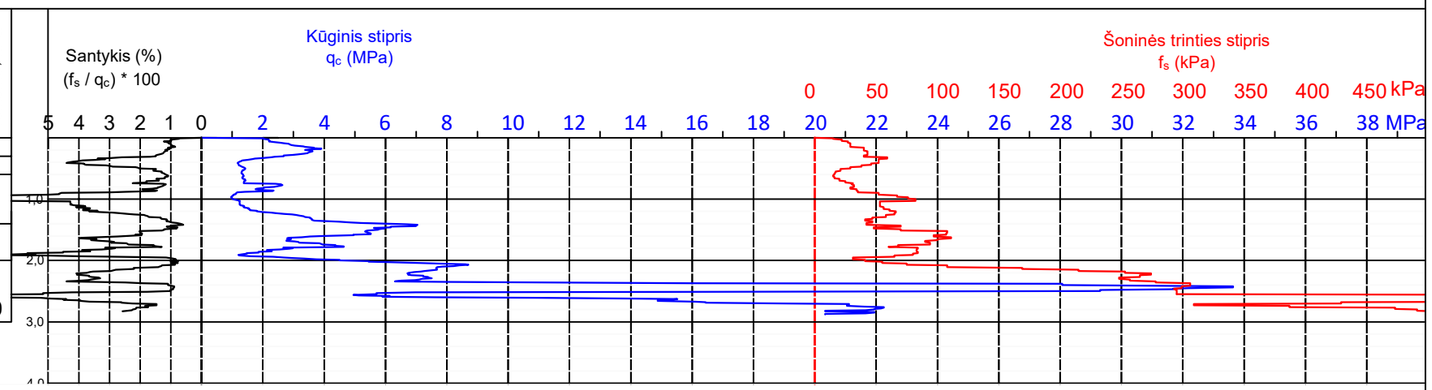
Lapas	Lapų
1	2

7.1 PRIEDAS

Gręžinys: Nr. 3 | Altitudė: 57,6 m | Data: 2025.01

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm) | Koordinatės: X - 6229562, Y - 546949; | Statinio zondavimo bandymas: CPT-3

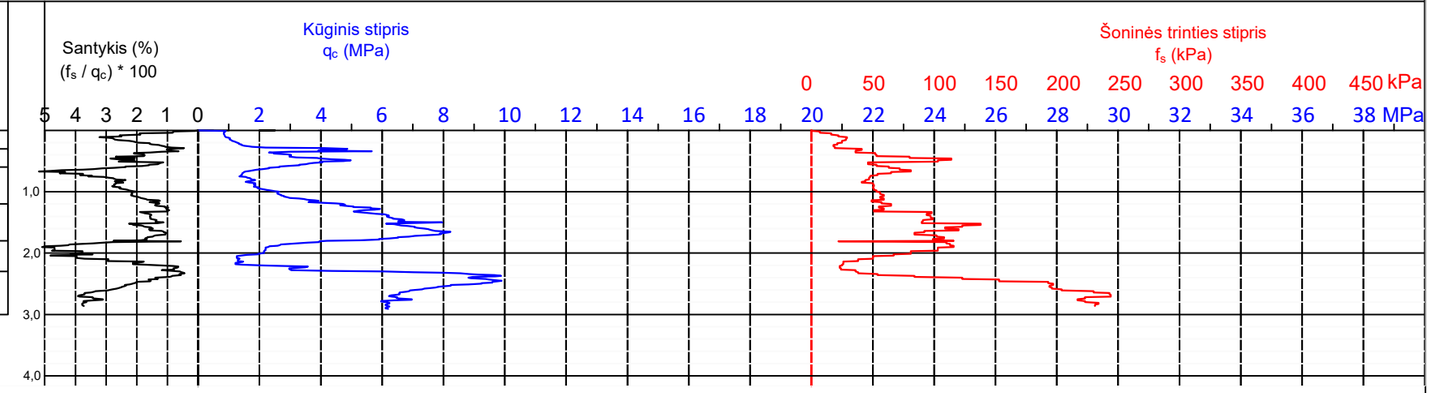
Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m: Pasirodė	Vandens lygis, m: Nusistojo	Vidurkinė q_c reikšmė, MPa	Vidurkinė f_s reikšmė, kPa
			0,3	0,3	Dirvožemis					
	1	t IV	0,6	0,3	Piltinis gruntas: molis juosvas, su organinės medžiagos priemaiša				1,2	30
1,0	3		1,4	0,8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio tarpsluoksniais, su dolomito gabaliukais, vidutinio stiprumo, nuo 1,4 m gylio labai stiprus	vst	Nepasirodė		1,2	45
2,0						lst			4,0	70
3,0	4	g III bl	3,0	1,6					7,0	330



Gręžinys: Nr. 4 | Altitudė: 57,7 m | Data: 2025.01

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm) | Koordinatės: X - 6229561, Y - 547034; | Statinio zondavimo bandymas: CPT-4

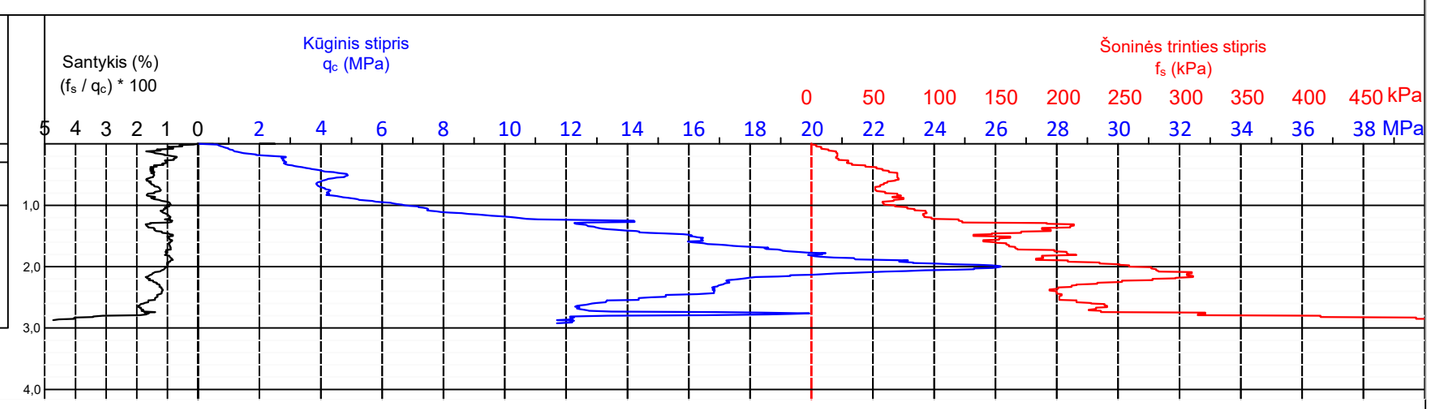
Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m: Pasirodė	Vandens lygis, m: Nusistojo	Vidurkinė q_c reikšmė, MPa	Vidurkinė f_s reikšmė, kPa
			0,3	0,3	Dirvožemis					
	1	t IV	0,6	0,3	Piltinis gruntas: molis juosvas, su organinės medžiagos priemaiša				3,5	75
1,0	3		1,2	0,6	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio tarpsluoksniais, su dolomito gabaliukais, vidutinio stiprumo, nuo 1,2 m gylio labai stiprus, 1,8 - 2,3 m gylio intervale vidutinio stiprumo	vst	Nepasirodė		1,6	50
	4		1,8	0,6		lst			6,5	100
2,0	3		2,3	0,5		vst			1,5	60
3,0	4	g III bl	3,0	0,7		lst			7,0	210



Gręžinys: Nr. 5 | Altitudė: 58,2 m | Data: 2025.01

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm) | Koordinatės: X - 6229536, Y - 546989; | Statinio zondavimo bandymas: CPT-5

Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m: Pasirodė	Vandens lygis, m: Nusistojo	Vidurkinė q_c reikšmė, MPa	Vidurkinė f_s reikšmė, kPa
			0,3	0,3	Dirvožemis					
	1	t IV	1,0	0,7	Piltinis gruntas: smėlis su moliu juosvas, su organinės medžiagos priemaiša				4,0	55
1,0					Moreninis molingas smėlis rudas, labai stiprus	lst	Nepasirodė			
2,0	2	g III bl	3,0	2,0					17,0	190
3,0										



Sutartiniai ženklai

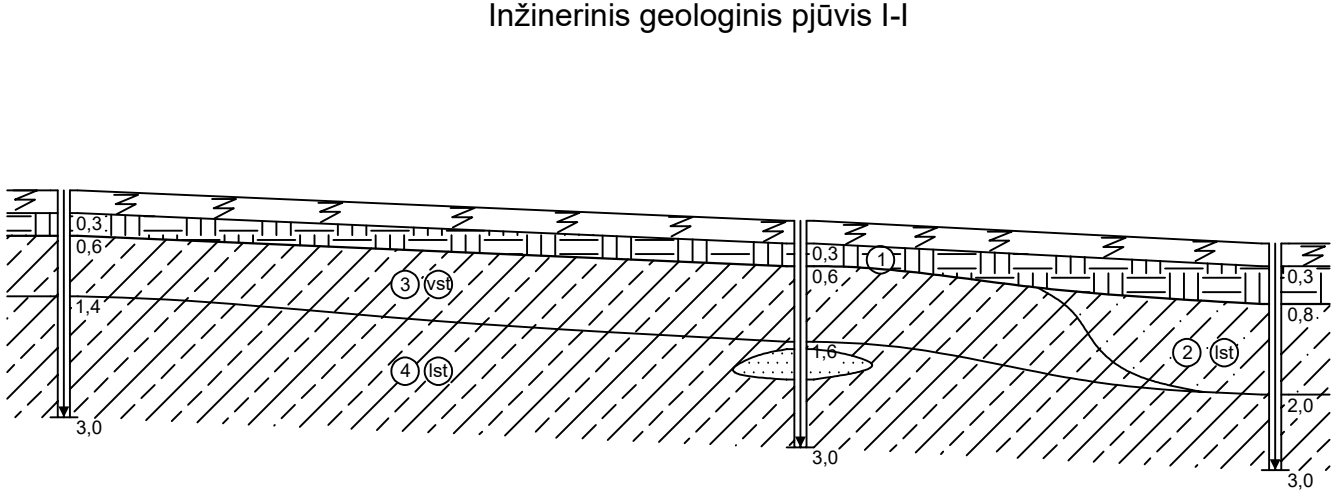
Piltinis gruntas

Moreninis molingas smėlis

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis

gręžinio žiotys
žemės paviršius
0,4 - stratigrafinė riba
6 vst - IGS numeris / stiprumas
1,5 - litologinė riba
aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m
prisotintas vandeniu gruntas
2,5 / 115,20 - vandens lygis ir altitudė, m
vandeningas gruntas
5,0 - gręžinio gylis
5,4 - CPT bandymas

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I



Gręžinio Nr.	3	2	1
Atstumas, m	48,7	31,4	
Altitudė, m	57,6	57,2	56,9

Tankumas/stiprumas

Smėliams	Rišliems gruntams
lp - labai purus	ls - labai silpnas
p - purus	s - silpnas
vt - vidutinio tankumo	vst - vidutinio stiprumo
t - tankus	st - stiprus
lt - labai tankus	lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 5 10 15 20 25 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bei kiti inžineriniai statiniai Vytauto g. 47, Biržų m., Biržų r. sav.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis

	Pareigos	V. Pavardė	Data
Atliko:	Inžinierė geologė	A. Taujenytė	2025.01
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025.01

Lapas	Lapų
1	1

8 PRIEDAS

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“

2025-08- Nr. SV-

Info@sksp.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Pritariame projektuotojo (MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“) pateiktiems projektiniams sprendiniams „Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas“ Nr. P2424.

Skyriaus vedėjas

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2025-10-06

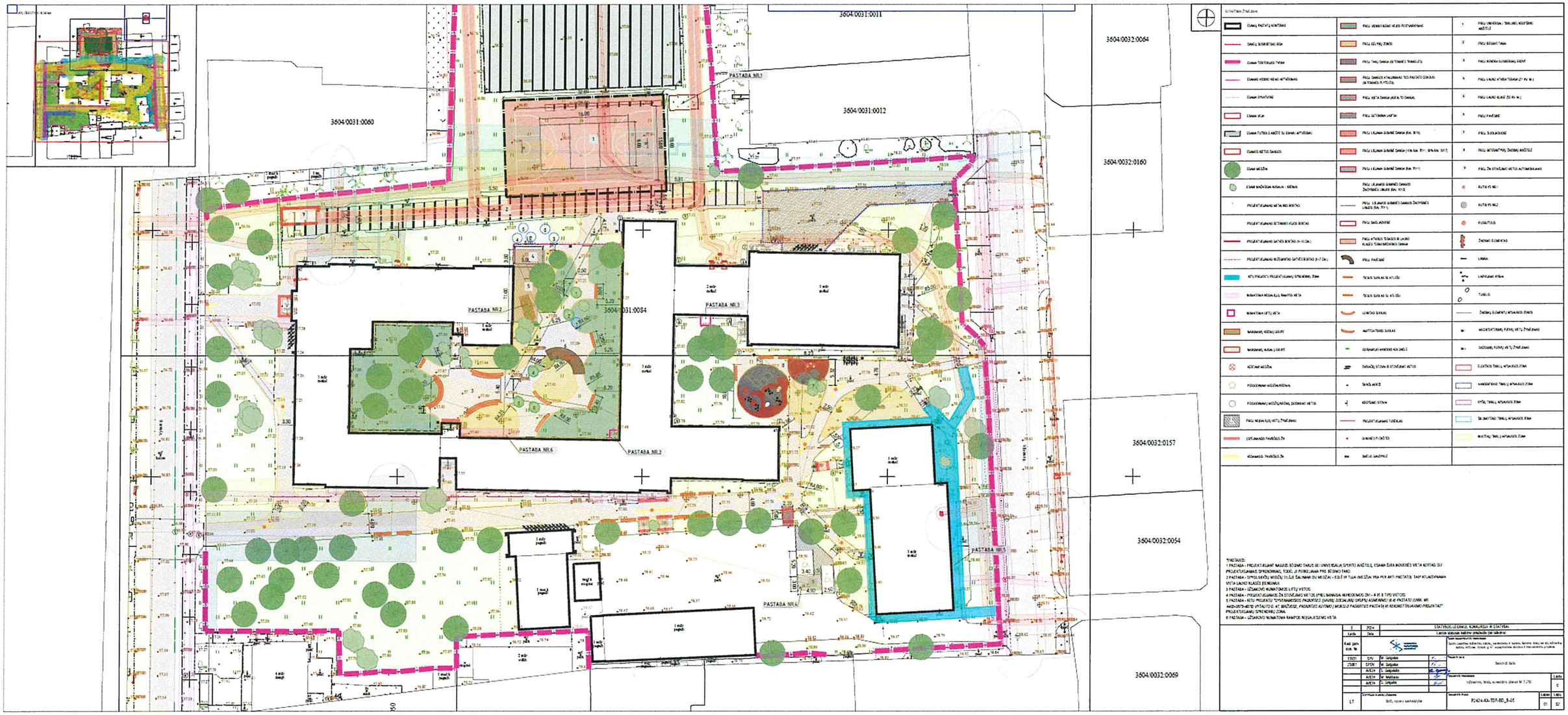
Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2025-10-06

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. SV-70
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	PETRAS JANUŠKEVIČIUS, Vyriausiasis specialistas, Statybos ir infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	PETRAS JANUŠKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 11:51:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04 11:51:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 11:12:24 – 2029-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:50:59 iki 2027-12-18 09:50:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-06 10:15:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-06 10:15:09 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-10-06



Suderinta:
UAB „Biržų vandenys“
Vandentvarkos inžinierė

2025 08

info@sksp.lt

Nuo: Birutė Beresnevičienė <birute.beresneviciene@kpd.lt>
Išsiųsta: ketvirtadienis 2025 m. rugpjūtis 14 10:09
Kam: info@sksp.lt
Tema: RE: KPD DERINIMO PATIKSLINTOS PASTABOS Biržai, Vytauto 47

Laba diena,
Projektas tinkamai pataisytas pagal pareikštas pastabas, galite kelti derinimui į Infostatybą.

From: info@sksp.lt <info@sksp.lt>
Sent: Thursday, August 14, 2025 9:33 AM
To: Birutė Beresnevičienė <birute.beresneviciene@kpd.lt>
Cc: 'Mindaugas Gaigalas' <mindaugas@sksp.lt>; simona@sksp.lt
Subject: KPD DERINIMOPATIKSLINTOS PATIKSLINTOS DERINIMO PASTABOS Biržai, Vytauto 47

Laba diena,
Siunčiame Biržų, Vytauto g. 47 P24-24 projekto BD bylą, kurioje Kultūros paveldo informacija papildyta pagal 08-11 d. siųstas pastabas.

Nuoroda į papildytą BD bylą ir KPD pastabų atsakymus:

- https://we.tl/t-C2ztSCX3o3
  (Nuoroda galioja 3 dienas)

Pagarbiai,

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
Žaneta Gaigalienė
+370 69810407

susisiekimo komunikacijų sprendimai

Iš: Birutė Beresnevičienė <birute.beresneviciene@kpd.lt>
Išsiųsta: 2025 m. rugpjūčio 11 d., pirmadienis 10:18
Kam: info@sksp.lt
Tema: Biržai, Vytauto 47

Laba diena,
Peržiūrėjome pateikto projekto “Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas” sprendinius su aiškinamuoju raštu.

Pastabos dėl projekto taisymo:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
5. Kultūros paveldo aprašymas

5.5. Prieš atliekant statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai.
Rangovas privalo įsivertinti archeologinius tyrimus sąmatoje.
Projekto sprendiniais nebus pažeistos Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) ir Biržų senojo miesto vietos (u.k. 3219) vertingosios savybės, nustatytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais.

7 punkto nereikia.

BRĖŽINIAI
Pridėti pastabą:
7 pastaba - Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) ir Biržų senojo miesto vietos (u.k. 3219) teritorija, prieš vykdant statybos darbus atlikti archeologinius tyrimus.

Pagal pareikštas pastabas pataisytą projektą galite kelti derinimui per Infostatybą.

Ateityje atidžiau žiūrėkite, kas parašyta SPR.

Pagarbiai
Birutė Beresnevičienė
Panevėžio–Utenos teritorinio skyriaus
Vyriausioji specialistė
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

birute.beresneviciene@kpd.lt
Tel. +370 454 68626

Šioje žinutėje ir/ar jos prieduose pateikiama informacija yra skirta tik nurodytam adresatui ir gali būti konfidenciali. Jeigu ši žinutė pasiekė Jus per klaidą, ji negali būti naudojama, platinama, skaitoma, persiunčiama, kopijuojama ar kaip kitaip skleidžiama. Tokiu atveju, prašome šią žinutę ištrinti ir apie tai pranešti siuntėjui elektroniniu paštu.

Pagarbiai
Birutė Beresnevičienė
Panevėžio–Utenos teritorinio skyriaus
Vyriausioji specialistė
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
birute.beresneviciene@kpd.lt
Tel. +370 454 68626



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	PROJ. VIDINIO KIEMO VĖJOS PERTVARKYMAS	PROJ. UNIVERSALI TINKLINIO, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
DANGŲ SUSKIRSTIMO RIBA	PROJ. GĖLYNŲ ZONOS	PROJ. BĖGIMO TAKAI
ESAMA TERITORIJOS TVORA	PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	PROJ. BENDRA SUSIBŪRIMŲ ERDVĖ
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. DANGOS ATSALINIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	PROJ. LAUKO ATVIRA TERASA (21 KV. M.)
ESAMA DYKVIETĖ	PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	PROJ. LAUKO KLASĖ (55 KV. M.)
ESAMA VĖJA	PROJ. BETONINAI LAIPTAI	PROJ. PAVĖSINĖ
ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	PROJ. ŠUOLIADUOBĖ
ESAMOS KIETOS DANGOS	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	PROJ. INTERAKTYVIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
ESAMI MEDŽIAI	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
ESAMI MAŽAŽIDŽIAI AUGALAI - KRŪMAI	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1015)	RUTULYS NR.1
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)	RUTULYS NR.2
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	PROJ. SMĖLIADUOBĖ	PUSRUTULIS
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDIENOS DANGA	ŽAIDIMO ELEMENTAS
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	PROJ. PAVĖSINĖ	BALANSINIAI ELEMENTAI
KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA	TIESUS SUOLAS BE ATLOŠO	LAIPIOJIMO KYBAI
NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA	TIESUS SUOLAS SU ATLOŠU	TUNELIS
NUMATOMA LIFTŲ VIETA	LENKTAS SUOLAS	ŽAIDIMŲ ELEMENTŲ APSAUGOS ZONOS
NAKINAMŲJŲ KRŪMŲ GRUPĖ	AMFITEATRINIS SUOLAS	ARCHITEKTŪRINIŲ PŪVINIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
NAKINAMŲJŲ AUGALŲ GRUPĖ	GERIAMOJO VANDENS KOLONĖLĖ	SKERSINIŲ PŪVINĖ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
KERTAMI MEDŽIAI	DVIRAČIŲ STOVAI IR STOVĖJIMO VIETOS	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PERSODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PERSODINAMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ (SODINIMO VIETOS	KREPŠINIO STOVAI	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS	PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS	ŠILUMOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
ĮŽEMINAMOJI PAVIRŠIAUS ŽN	GUMINĖS PLOKŠTĖS	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
VEDAMASIS PAVIRŠIAUS ŽN	SMĖLIO GAUDYKLĖ	

*PASTABOS:
1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIA SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.
2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO), TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.
3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)
5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) ASMENINIŲ (6-4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUDŽIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO (MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS IR REKONSTRUKAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.
6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA
7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 1707) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3210) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
8 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ŠILUMOS SURINKIKLIUOSE SU PROJEKTUOJAMOS DANGOS AUKŠČIU, PAVAIKŠTINANT SU GELŽBETONINIAIS ŠULINIŲ ŽIEDAIS ARBA SUŽEMINANT NUPJAUNANT ŠULINIO SIENELĘ.
9 PASTABA - RYŠIŲ KABELIŲ KANALIUS (KANALIZACIJĄ), PATENKANČIUS Į STATYMVIETĖS DALĮ, SUSTIPRINTI, UŽDENGIANT KELIO PLOKŠTĖMIS ARBA ĮŽEMINTI, JEIGU NAUJO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ NO VIRŠUTINIO RYŠIŲ KABELIŲ KANALO MAŽIAU NEGU 60 CM.
10 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONOJE KASIMO DARBIUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU.
11 PASTABA - PAŽEIDUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLĄ IR JO ELEMENTUS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ATSTATO SAVO LĖŠOMIS.
12 PASTABA - SUSIKIRTIMO VIETUOSE SU ELEKTRONINIAIS RYŠIAIS BŪTINA ĮSLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS.
13 PASTABA - BŪTINA ĮSKIVIESTI TELIA LIETUVA, AB ĮGALIOTA ATSTOVĄ, RYŠIŲ ĮRENGIMŲ VIETOS/GYLIO PATIKSLINIMUI IR NUŽYMĖJIMUI.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
Laida	Data	Laidos statusas keliamo pradžiotis (pr laikotrp)		
Kval. pab. dok. Nr.		Kopii lydinčio projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių, susisteminto ir nuolatų šalvimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių, Birželio, Vytauto g. 47, aupsaugos statybos ir rekonstravimo projektas		
13931	SPV	Projekto dalis: Bendroji dalis		
23861	SPDV			
	ARCH			
	ARCH	Dokumento pavadinimas: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida	0
	ARCH			
LT	Rengėjo arba užsakovo: Biržų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: P2424-XX-TDP-BD_B-05	Lapas	Lapų
			01	02

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



C:\Users\Hp\slauri

3604/0031:0061

3604/0031:0060

3604/0031:0084

PASTABA NR.1

PASTABA NR.2

PASTABA NR.3

PASTABA NR.6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS		PROJ. VIDINIO KIEMO VEJOS PERTVARKYMAS	1	PROJ. UNIVERSALI TINKLINIO, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA		PROJ. GĖLYNŲ ZONOS	2	PROJ. BĖGIMO TAKAI
	ESAMA TERITORIJOS TVORA		PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	3	PROJ. BENDRA SUSIBŪRIMŲ ERDVĖ
	ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS		PROJ. DANGOS ATAUJINIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	4	PROJ. LAUKO ATVIRA TERASA (21 KV. M.)
	ESAMA GYVATVORĖ		PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	5	PROJ. LAUKO KLASĖ (55 KV. M.)
	ESAMA VEJA		PROJ. BETONINAI LAIPTAI	6	PROJ. PAVĖSINĖ
	ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU		PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	7	PROJ. ŠUOLIADUOBĖ
	ESAMOS KIETOS DANGOS		PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	8	PROJ. INTERAKTYVIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	ESAMI MEDŽIAI		PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	9	PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
	ESAMI MAŽAŪGIAI AUGALAI - KRŪMAI		PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)		RUTULYS NR.1
	PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS		PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)		RUTULYS NR.2
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS		PROJ. SMĖLIADUOBĖ		PUSRUTULIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)		PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDIENOS DANGA		ŽAIDIMO ELEMENTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)		PROJ. PAVĖSINĖ		BALANSINIAI ELEMENTAI
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA		TIESUS SUOLAS BE ATLOŠO		LAIPIOJIMO KYBIAI
	NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA		TIESUS SUOLAS SU ATLOŠU		TUNELIS
	NUMATOMA LIFTŲ VIETA		LENKTAS SUOLAS		ŽAIDIMŲ ELEMENTŲ APSAUGOS ZONOS
	NAIKINAMŲ KRŪMŲ GRUPĖ		AMFITEATRINIS SUOLAS		ARCHITEKTŪRINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	NAIKINAMŲ AUGALŲ GRUPĖ		GERIAMOJO VANDENS KOLONĖLĖ		SKERSINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI		DVIRAČIŲ STOVAI IR STOVĖJIMO VIETOS		ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PERSODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI		ŠIUKŠLIADĖŽĖ		VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PERSODINAMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ĮSODINIMO VIETOS		KREPŠINIO STOVAI		RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS		PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS		ŠILUMOTEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽN		GUMINĖS PLOKŠTĖS		NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽN		SMĖLIO GAUDYKLĖ		

*PASTABOS:

1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.

2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO). TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.

3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS

4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)

5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO | MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTTRUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.

6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA

7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

8 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ŠULINIŲ LIUKUS SUREGULIUOTI SU PROJEKTUOJAMOS DANGOS AUKŠČIŲ, PAAUKŠTINANT SU GELŽBETONINIAIS ŠULINIŲ ŽIEDAIS ARBA SUŽEMINANT NUPJAUNAT ŠULINIO SIENELĘ.

9 PASTABA - RYŠIŲ KABELIŲ KANALUS (KANALIZACIJĄ), PATENKANČIUS Į STATYBVIETĖS DALĮ, SUSTIPRINTI, UŽDENGIANT KELIO PLOKŠTĖMIS ARBA ĮGILINTI, JEIGU NAUJO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ IKI VIRŠUTINIO RYŠIŲ KABELIŲ KANALO MAŽIAU NEGU 60 CM.

10 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONOJE KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU.

11 PASTABA - PAŽEIDUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLĄ IR JO ELEMENTUS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ATSTATO SAVO LĖŠOMIS.

12 PASTABA - SUSIKIRTIMO VISETUOSE SU ELEKTRONINIAIS RYŠIAIS BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTŪMUS.

13 PASTABA - BŪTINA IŠKVIESTI TELIA LIETUVA, AB ĮGALIOTĄ ATSTOVĄ, RYŠIŲ ĮRENGIMŲ VIETOS/GYLIO PATIKSLINIMUI IR NUŽYMĖJIMUI.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO	P2424-XX-TDP-BD_B-05	Lapas 02 / Lapų 02

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

BK Nr. 022739

2017 METAIS BAIGĖ

Architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

architektūros bakalauro laipsnis, architekto kvalifikacija

A. V.

Rektorius Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2017 m. birželio 22 d.
Registracijos Nr. 1-2738

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

2016 UAB „LODVILA" 01208

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13931

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21924

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23861

Mindaugas Gaigalas

A.k. 37107060216

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

21923

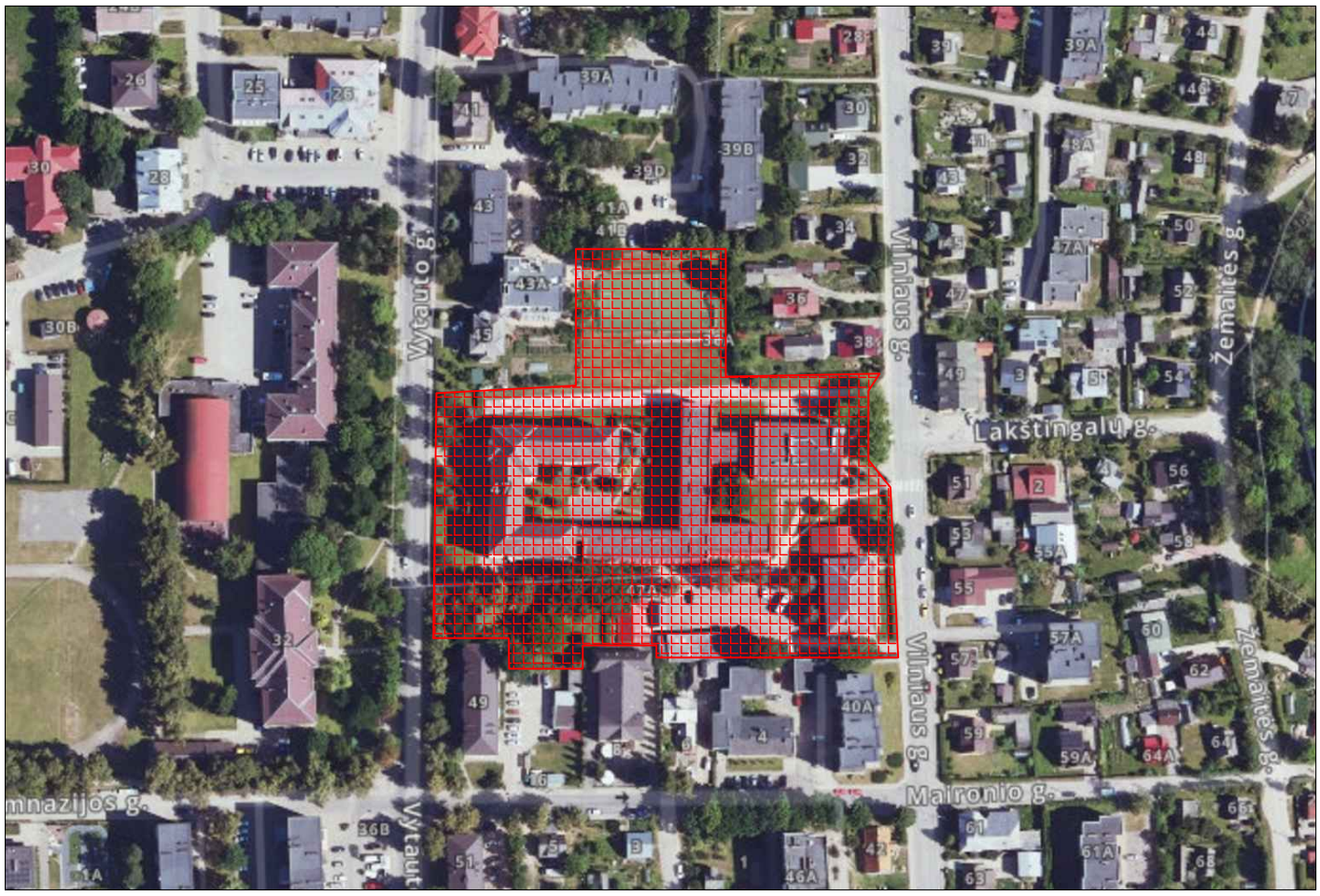
Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 3 d.

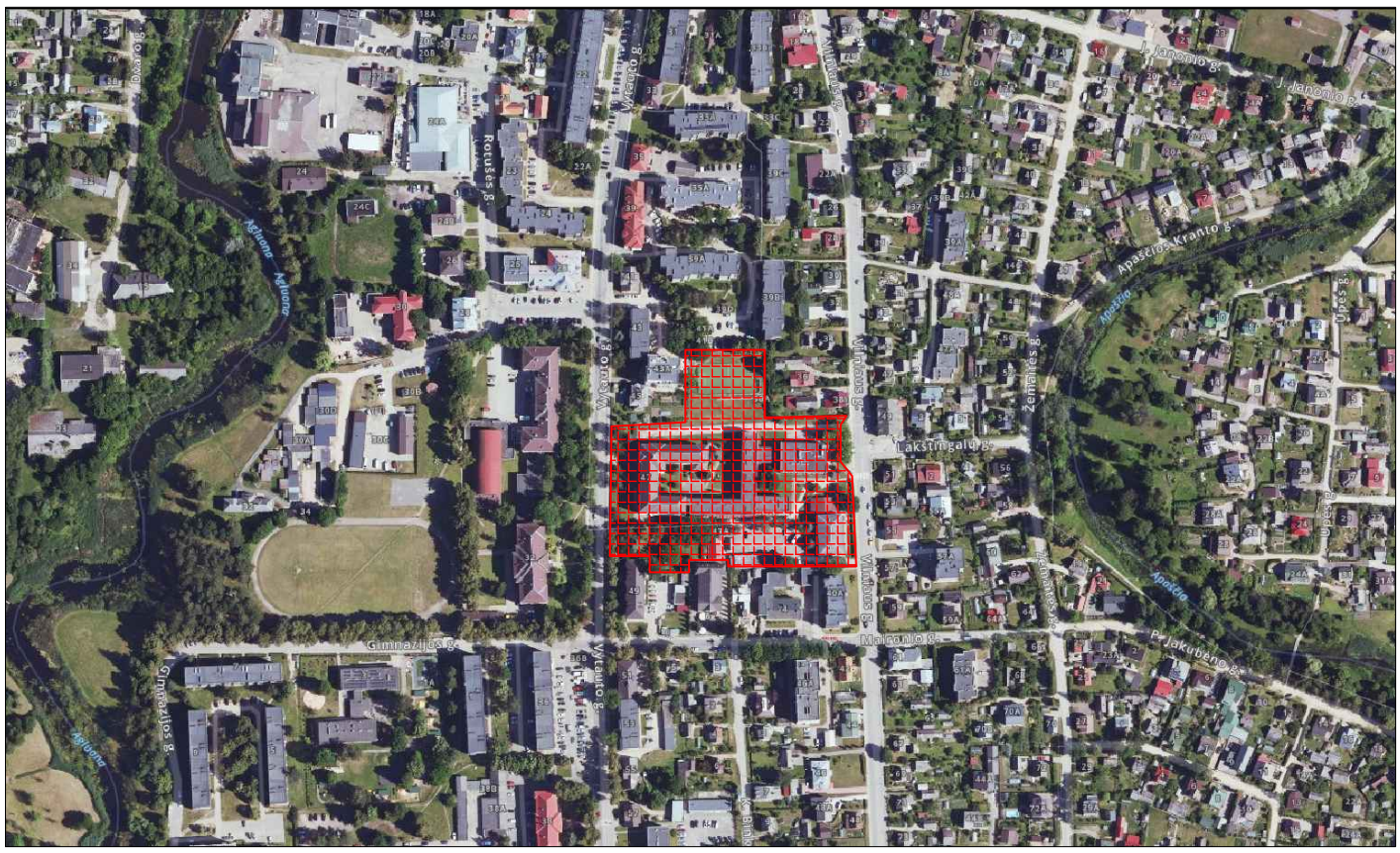
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1:2500

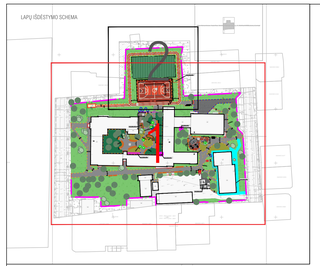


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1:5000



PROJEKTUOJAMOS VIETOS RIBOS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas		
13931	SPV	PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis		
23861	SPDV			
	ARCH			
	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema		Laida: 0
	ARCH			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: P2424-XX-TDP-BD_B-01	Lapas: 01	Lapų: 01



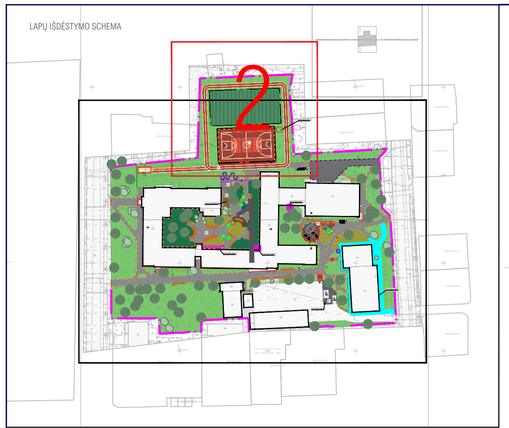


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	PROJ. VIDINIO KIEMO VĖJOS PERTVARKYMAS	GUMINĖS PLOKŠTĖS
DANGŲ SUSKIRSTYMO RIBA	PROJ. GELYNŲ ZONOS	SMĖLIO GAUDYKLĖ
ESAMA TERITORIJOS TVORA	PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	1 PROJ. UNIVERSALI TINKLINIO, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. DANGOS ATAULINIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	2 PROJ. BĖGIMO TAKAI
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	3 PROJ. BENDRA SUSIBŪRIMŲ ERDVĖ
ESAMA VEJA	PROJ. BETONINAI LAIPTAI	4 PROJ. LAUKO ATVIRA TERASA (21 KV. M.)
ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	5 PROJ. LAUKO KLASĖ (55 KV. M.)
ESAMOS KIETOS DANGOS	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	6 PROJ. PAVĖSINĖ
ESAMI MEDŽIAI	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	7 PROJ. ŠUOLIADUOBĖ
ESAMI MAŽAŪGIAI AUGALAI - KRŪMAI	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)	8 PROJ. INTERAKTYVIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)	9 PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VĮJOS BORTAS	PROJ. SMĖLIADUOBĖ	RUTULYS NR.1
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDENOS DANGA	RUTULYS NR.2
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	PROJ. PAVĖSINĖ	PUSRUTULIS
KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA	TIESUS SUOLAS BE ATLOŠO	ŽAIDIMO ELEMENTAS
NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA	TIESUS SUOLAS SU ATLOŠU	BALANSINIAI ELEMENTAI
NUMATOMA LIFTŲ VIETA	LENKTAS SUOLAS	LAIPIOJIMO KYBAI
NAIKINAMŲ KRŪMŲ GRUPĖ	AMFITEATRINIS SUOLAS	TUNELIS
NAIKINAMŲ AUGALŲ GRUPĖ	GERIAMOJO VANDENS KOLONĖLĖ	ŽAIDIMŲ ELEMENTŲ APSAUGOS ZONOS
KERTAMI MEDŽIAI	DVIRAČIŲ STOVAI IR STOVĖJIMO VIETOS	ARCHITEKTŪRINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
PERSODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	SKERSINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
PERSODINAMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ĮSODINIMO VIETOS	KREPŠINIO STOVAI	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽN
PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS	PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS	VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽN

*PASTABOS:
1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.
2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJĖ ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO), TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.
3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)
5 PASTABA - KITŲ PROJEKTŲ *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIARIŲ/ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMIS) (6-4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4929) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ, IR REKONSTRIUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.
6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA
7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
Laida	Data	Laidos statusas keitimo pradžioje (jei taikoma)		
Kval. gab. dok. Nr.		KOMPLEKSINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties aikštelių, stadiono, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių, Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintos statybos ir rekonstravimo projektas		
13931	SPV		PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis	
23861	SPDV			
	ARCH			
	ARCH			
	ARCH			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:250	Laida 0
LT	SUKŪRTOJAS IR JURID. IŠ(MAN)AS: Biržių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: P2424-XX-TDP-BD_B-02	Lapas 01 / Lapų 02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	PROJ. VIDINIO KIEMO VEJOS PERTVARKYMAS	GUMINĖS PLOKŠTĖS
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	PROJ. GĖLYNŲ ZONOS	SMĖLIO GAUDYKLĖ
ESAMA TERITORIJOS TVORA	PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	1 PROJ. UNIVERSALI TINKLINIO, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. DANGOS ATAUJINIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	2 PROJ. BĖGIMO TAKAI
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	3 PROJ. BENDRA SUSIBŪRIMŲ ERDVĖ
ESAMA VEJA	PROJ. BETONINAI LAIPTAI	4 PROJ. LAUKO ATVIRA TERASA (21 KV. M.)
ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	5 PROJ. LAUKO KLASĖ (55 KV. M.)
ESAMOS KIETOS DANGOS	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	6 PROJ. PAVĖSINĖ
ESAMI MEDŽIAI	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	7 PROJ. ŠUOLIADUOBĖ
ESAMI MAŽAŪGIAI AUGALAI - KRŪMAI	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)	8 PROJ. INTERAKTYVIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)	9 PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	PROJ. SMĖLIADUOBĖ	RUTULYS NR.1
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDIENOS DANGA	RUTULYS NR.2
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	PROJ. PAVĖSINĖ	PUSRUTULIS
KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA	TIESUS SUOLAS BE ATLOŠO	ŽAIDIMO ELEMENTAS
NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA	TIESUS SUOLAS SU ATLOŠU	BALANSINIAI ELEMENTAI
NUMATOMA LIFTŲ VIETA	LENKTAS SUOLAS	LAIPIOJIMO KYBIAI
NAIKINAMŲ KRŪMŲ GRUPĖ	AMFITEATRINIS SUOLAS	TUNELIS
NAIKINAMŲ AUGALŲ GRUPĖ	GERIAMOJO VANDENS KOLONĖLĖ	ŽAIDIMŲ ELEMENTŲ APSAUGOS ZONOS
KERTAMI MEDŽIAI	DVIRAČIŲ STOVAI IR STOVĖJIMO VIETOS	ARCHITEKTŪRINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
PERSODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	SKERSINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
PERSODINAMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ĮSODINIMO VIETOS	KREPŠINIO STOVAI	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽN
PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS	PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS	VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽN

*PASTABOS:

1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.

2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO). TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.

3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS

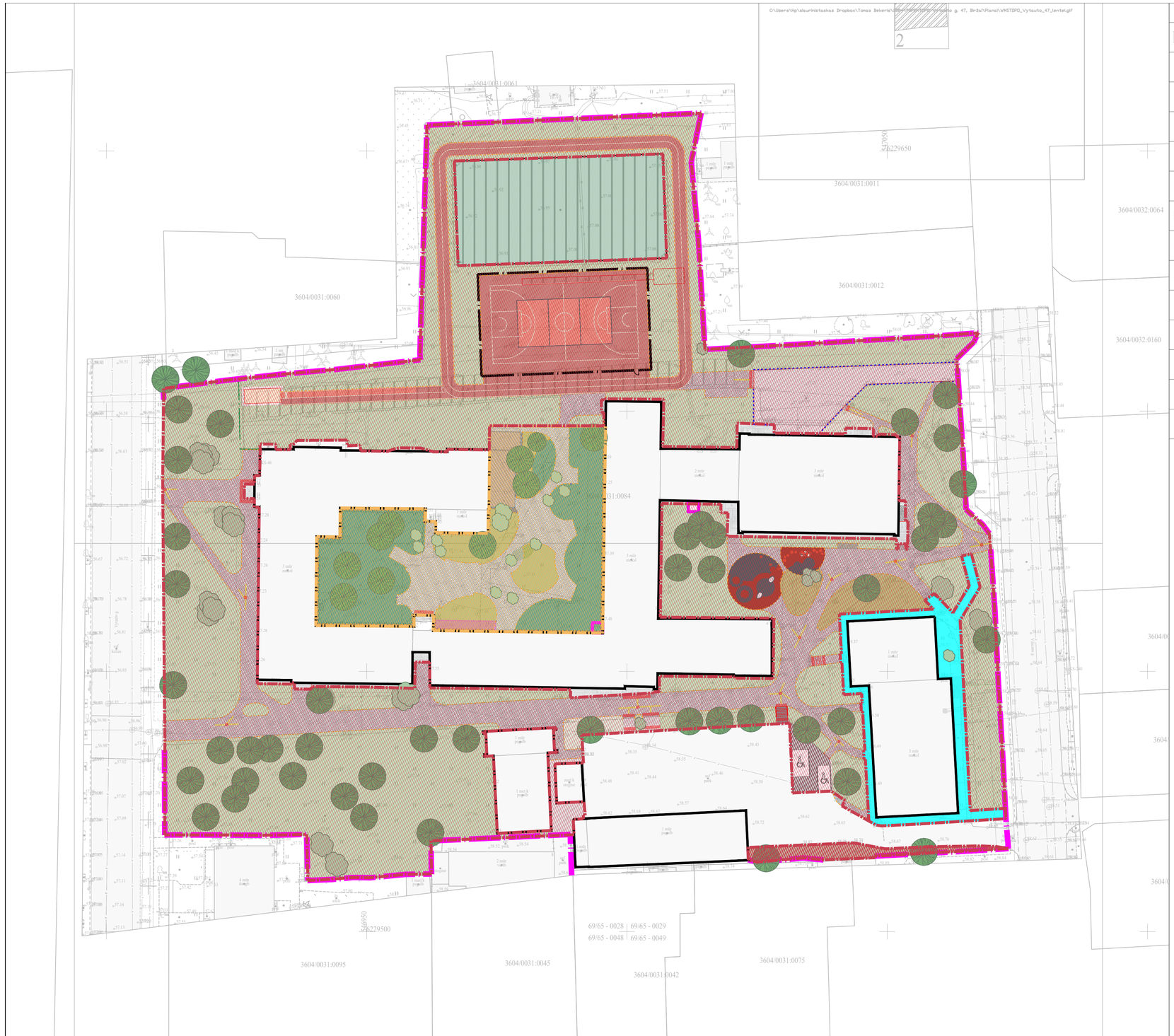
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)

5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.

6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA

7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
Sklypo planas M 1:250	0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
P2424-XX-TDP-BD_B-02	02 / 02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	PROJ. VIDINIO KIEMO VEJOS PERTVARKYMAS	1 ETAPAS
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	PROJ. GĖLYNŲ ZONOS	2 ETAPAS
ESAMA TERITORIJOS TVORA	PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. DANGOS ATALIJINIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	
ESAMA VEJA	PROJ. BETONINAI LAIPTAI	
ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	
ESAMOS KIETOS DANGOS	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	
ESAMI MEDŽIAI	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	
ESAMI MAŽAŪGIAI AUGALAI - KRŪMAI	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)	
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)	
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	PROJ. SMĖLIADUOBĖ	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDIENOS DANGA	
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS	

*PASTABOS:

1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.

2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO). TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.

3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS

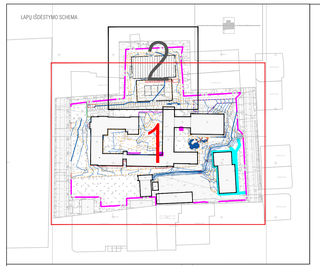
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)

5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTTRUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.

6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA

7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties inžinerinių statinių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei kitų inžinerinių statinių Biržuose, Vytauto g. 47, supaprastintas statybos ir rekonstravimo projektas			
13931	SPV	PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis			
23861	SPDV				
	ARCH				
	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Etapų schema M 1:500			Laida: 0
	ARCH				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: P2424-XX-TDP-BD_B-03		Lapas: 01	Lapų: 01

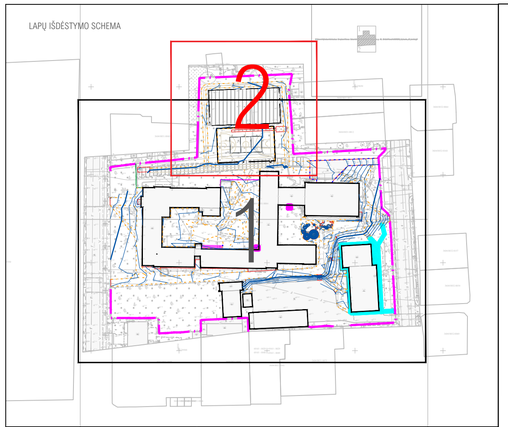


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTURAS	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA
DANGŲJŲ SUSKIRSTYMO RIBA	NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA
ESAMA TERITORIJOS TVORA	NUMATOMA LIFTŲ VIETA
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VIJOS BORTAS	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	
122.8 VERTIKALINĖS HORIZONTALĖS	

*PASTABOS:
1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU
PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.
2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EGLĖ ŠALIA NAMO DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO), TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.
3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽAIDYBŲ AIKŠTELĖS VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)
5 PASTABA - KITŲ PROJEKTŲ *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) ASMENINIS (6-4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-8978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.
6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA
7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo pradžioje (jei taikoma)	
Kval. gab. dok. Nr.		RENGIMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties objektų, statinių, vandentiekio ir nuotekų tinklų bei kitų inžinerinių statinių, Biržuose, Vytauto g. 47, suprojektinimas statybos ir rekonstravimo projektas	
13931	SPV	PROJEKTO DALIS:	
23861	SPDV	Bendroji dalis	
	ARCH		
	ARCH	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Aukščių planas M 1:250	Laida 0
	ARCH		
LT	Savivaldybė, jos padalinys (užsakovas): Biržų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: P2424-XX-TDP-BD_B-04	Lapas 01 / Lapų 02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA
ESAMA TERITORIJOS TVORA	NUMATOMA LIFTŲ VIETA
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	
122.8 VERTIKALINĖS HORIZONTALĖS	

*PASTABOS:

1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.

2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO). TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.

3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS

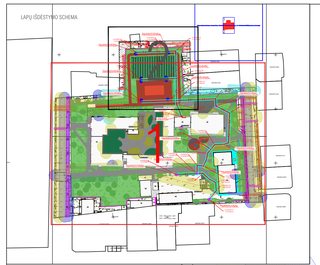
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)

5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.

6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA

7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Aukščių planas M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
P2424-XX-TDP-BD_B-04	02	02



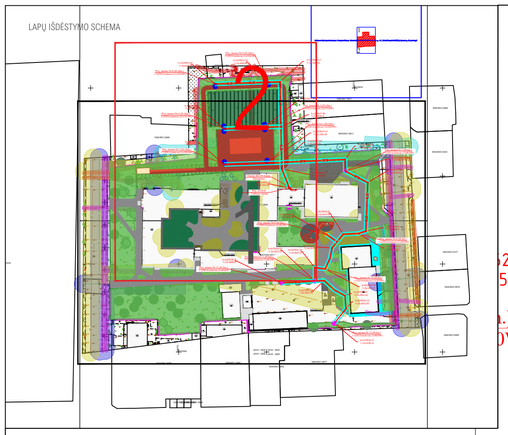
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	PROJ. VIDINIO KIEMO VEJOS PERTVARKYMAS	1 PROJ. UNIVERSALI TINKLINIO, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
DANGŲ SUSKIRSTINIO RIBA	PROJ. GĖLYNŲ ZONOS	2 PROJ. BĖGIMO TAKAI
ESAMA TERITORIJOS TVORA	PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	3 PROJ. BENDRA SUSIBŪRIMŲ ERDVĖ
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. DANGOS ATALIJNIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	4 PROJ. LAUKO ATVIRA TERASA (21 KV. M.)
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	5 PROJ. LAUKO KLASĖ (55 KV. M.)
ESAMA VEJA	PROJ. BETONINAI LAIPTAI	6 PROJ. PAVĖSINĖ
ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	7 PROJ. ŠUOLIADUOBĖ
ESAMOS KIETOS DANGOS	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	8 PROJ. INTERAKTYVIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
ESAMI MEDŽIAI	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	9 PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
ESAMI MAŽAŽIDŽIAI AUGALAI - KRŪMAI	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)	RUTULYS NR.1
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)	RUTULYS NR.2
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	PROJ. SMĖLIADUOBĖ	PUSRUTULIS
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDŽIOTOS DANGA	ŽAIDIMO ELEMENTAS
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	PROJ. PAVĖSINĖ	BALANSINIAI ELEMENTAI
KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA	TIESUS SUOLAS BE ATLOŠO	LAIPIOJIMO KYBAI
NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA	TIESUS SUOLAS SU ATLOŠU	TUNELIS
NUMATOMA LIFTŲ VIETA	LENKTAS SUOLAS	ŽAIDIMŲ ELEMENTŲ APSAUGOS ZONOS
NAKINAMŲJŲ KRŪMŲ GRUPĖ	AMFITEATRINIS SUOLAS	ARCHITEKTŪRINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
NAKINAMŲJŲ AUGALŲ GRUPĖ	GERIAMOJO VANDENS KOLONĖLĖ	SKERSINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
KERTAMI MEDŽIAI	DVIRAČIŲ STOVAI IR STOVĖJIMO VIETOS	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PERSODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PERSODINAMŲJŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ (ŠIODINIMO VIETOS	KREPŠINIO STOVAI	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS	PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS	ŠILUMOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽN	GUMINĖS PLOKŠTĖS	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽN	SMĖLIO GAUDYKLĖ	PROJEKTUOJAMAS APŠV. KABELIS
PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO 2x375W LED ATRAMOS H-10M	PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO 1x28W LED ATRAMOS H-6M	PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO 1x40W LED ATRAMOS H-4M
PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO AVS SKYDAS		

*PASTABOS:
1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIA SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.
2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO), TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.
3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS
4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS).
5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"DYKUMAMOSIOS PASKIRTIES (VIARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) ASMENINIS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO I MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.*
6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA
7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 1707) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3210) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
8 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ŠULINIŲ LIUKUS SUREGULIUOTI SU PROJEKTUOJAMOS DANGOS AUKŠČIU, PAAUKŠTINANT SU GELŽBETONINIAIS ŠULINIŲ ŽIEDAIS ARBA SUŽEMINANT NUPJAUNAT ŠULINIO SIENELĘ.
9 PASTABA - RYŠIŲ KABELIŲ KANALUS (KANALIZACIJĄ, PATENKANČIUS Į STATYBVIETĖS DALĮ, SUSTIPRINTI, UŽDENGIANT KELIO PLOKŠTĖMIS ARBA ĮGILINTI, JEIGU NAUJO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ IKI VIRŠUTINIO RYŠIŲ KABELIŲ KANALO MAŽIAU NEGU 60 CM.
10 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONOJE KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU.
11 PASTABA - PAŽEIDUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLĄ IR JO ELEMENTUS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ATSTATO SAVO LĖŠOMIS.
12 PASTABA - SUSIKIRTIMO VISETUOSE SU ELEKTRONINIAIS RYŠIAIS BŪTINA ĖŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS.
13 PASTABA - BŪTINA IŠKVIESTI TELIA LIETUVA, AB (GALIOTĄ ATSTOVĄ, RYŠIŲ ĮRENGIMŲ VIETOS/GYLIO PATIKSLINIMUI IR NUŽYMĖJIMUI.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
Laida	Data	Laidos statusas keitimo pradžioje (jei taikoma)	
Kval. pab. dok. Nr.		PROJEKTUOJANČIOS ĮMONĖS (-IŲ) PAVADINIMAS / PROJEKTO DALIS	
13931	SPV	Bendroji dalis	
23861	SPDV		
	ARCH		
	ARCH		
	ARCH		
LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: P2424-XX-TDP-BD_B-05	Lapas 01 / Lapų 02

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



C:\Users\Hp\Siauri

Proj. atrama Nr.5 (H-10m.)
1 LED šviestuvas (1x320,0W)

X=6229653.33
Y=547000.86

X=6229653.47
Y=547007.65

X=6229652.30
546970.71

3604/0031:0061

X=6229627.80
Y=546998.88

Proj. atrama Nr.3 (H-10m
2 LED šviestuvai (2x375,

X=6229626.87
Y=546975.70

Proj. atrama Nr.4 (H-10m.)
2 LED šviestuvai (2x375,0W)

X=6229627.98
Y=547008.16

PASTABA NR.1

Proj. atrama Nr.1 (H-10
1 LED šviestuvas (1x32

X=6229607.40
Y=547000.38

3604/0031:0060

X=6229606.53
Y=546976.07

X=6229607.56
Y=547008.56

Proj. atrama Nr.2 (H-10m.)
1 LED šviestuvas (1x320,0W)

X=6229604.07
Y=547008.63

Esamas KS-49 skydas
Pajungimas

X=6229593.28
Y=547012.92

Proj. AVS-01
Valdymo skydas

3604/0031:0084

PASTABA NR.2

PASTABA NR.3

X=6229566.91
Y=547043.56

X=6229566.74
Y=547034.19

Proj. atrama Nr.9 (H-4m.)
1 LED šviestuvas (1x28,0W)

X=6229550.13
Y=547031.78

X=6229540.33
Y=547027.40

X=6229547.91
Y=547027.47

PASTABA NR.6

PASTABA NR.3

X=6229539.35
Y=547008.57

Proj. atrama Nr.11 (H-6m.)
1 LED šviestuvas (1x40,0W)

Proj. atrama Nr.12 (H-6m.)
1 LED šviestuvas (1x40,0W)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	PROJ. VIDINIO KIEMO VEJOS PERTVARKYMAS	1 PROJ. UNIVERSALI TINKLINIO, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	PROJ. GĖLYNŲ ZONOS	2 PROJ. BĖGIMO TAKAI
ESAMA TERITORIJOS TVORA	PROJ. TAKŲ DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)	3 PROJ. BENDRA SUSIBŪRIMŲ ERDVĖ
ESAMAS VIDINIO KIEMO APTVĖRIMAS	PROJ. DANGOS ATAUJINIMAS TIES PASTATO COKOLIU (BETONINĖS PLYTELĖS)	4 PROJ. LAUKO ATVIRA TERASA (21 KV. M.)
ESAMA GYVATVORĖ	PROJ. KIETA DANGA (ASFALTO DANGA)	5 PROJ. LAUKO KLASĖ (55 KV. M.)
ESAMA VEJA	PROJ. BETONINAI LAIPTAI	6 PROJ. PAVĖSINĖ
ESAMA FUTBOLO AIKŠTĖ SU ESAMU APTVĖRIMU	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 3016)	7 PROJ. ŠUOLIADUOBĖ
ESAMOS KIETOS DANGOS	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (10% RAL 7011; 90% RAL 3017)	8 PROJ. INTERAKTYVIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
ESAMI MEDŽIAI	PROJ. LIEJAMA GUMINĖ DANGA (RAL 7011)	9 PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
ESAMI MAŽAŪGIAI AUGALAI - KRŪMAI	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 1013)	RUTULYS NR.1
PROJEKTUOJAMAS METALINIS BORTAS	PROJ. LIEJAMOS GUMINĖS DANGOS ŽAIDYBINĖS LINIJOS (RAL 7011)	RUTULYS NR.2
PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORTAS	PROJ. SMĖLIADUOBĖ	PUSRUTULIS
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (H-10 CM.)	PROJ. ATVIROS TERASOS IR LAUKO KLASĖS TERMOMEDIENOS DANGA	ŽAIDIMO ELEMENTAS
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (H-2 CM.)	PROJ. PAVĖSINĖ	BALANSINIAI ELEMENTAI
KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA	TIESUS SUOLAS BE ATLOŠO	LAIPIOJIMO KYBIAI
NUMATOMA NEĮGALIŲJŲ RAMPOS VIETA	TIESUS SUOLAS SU ATLOŠU	TUNELIS
NUMATOMA LIFTŲ VIETA	LENKTAS SUOLAS	ŽAIDIMŲ ELEMENTŲ APSAUGOS ZONOS
NAIKINAMŲ KRŪMŲ GRUPĖ	AMFITEATRINIS SUOLAS	ARCHITEKTŪRINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
NAIKINAMŲ AUGALŲ GRUPĖ	GERIAMOJO VANDENS KOLONĖLĖ	SKERSINIŲ PJŪVIŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS
KERTAMI MEDŽIAI	DVIRAČIŲ STOVAI IR STOVĖJIMO VIETOS	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PERSODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PERSODINAMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ĮSODINIMO VIETOS	KREPŠINIO STOVAI	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PROJ. NEĮGALIŲJŲ VIETŲ ŽYMĖJIMAS	PROJEKTUOJAMAS TURĖKLAS	ŠILUMOTEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽN	GUMINĖS PLOKŠTĖS	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
VEDAMASIS PAVIRŠIUS ŽN	SMĖLIO GAUDYKLĖ	PROJEKTUOJAMAS APŠV. KABELIS
PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO 2x375W LED ATRAMOS H-10M	PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO 1x28W LED ATRAMOS H-6M	PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO 1x40W LED ATRAMOS H-4M
PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO AVS SKYDAS		

*PASTABOS:

1 PASTABA - PROJEKTUOJANT NAUJUS BĖGIMO TAKUS BEI UNIVERSALIĄ SPORTO AIKŠTELĘ, ESAMA ŠUOLIADUOBĖS VIETA KERTASI SU PROJEKTUOJAMAIS SPRENDINIAIS, TODĖL JI PERKELIAMA PRIE BĖGIMO TAKO.

2 PASTABA - SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ EILĖJE ŠALINAMI DU MEDŽIAI - EGLĖ IR TUJA (MEDŽIAI YRA PER ARTI PASTATO), TAIP ATLAISVINAMA VIETA LAUKO KLASĖS ĮRENGIMUI.

3 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMOS LIFTŲ VIETOS

4 PASTABA - PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS (PRELIMINARIAI NURODOMOS DVI - A IR B TIPO VIETOS)

5 PASTABA - KITU PROJEKTU *"GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS"* PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ZONA.

6 PASTABA - UŽSAKOVO NUMATOMA RAMPOS NEĮGALIESIEMS VIETA

7 PASTABA - BIRŽŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U.K. 17073) IR BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETOS (U.K. 3219) TERITORIJA, PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

8 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ŠULINIŲ LIUKUS SUREGULIUOTI SU PROJEKTUOJAMOS DANGOS AUKŠČIŲ, PAAUKŠTINANT SU GELŽBETONINIAIS ŠULINIŲ ŽIEDAIS ARBA SUŽEMINANT NUPJAUNAT ŠULINIO SIENELĘ.

9 PASTABA - RYŠIŲ KABELIŲ KANALUS (KANALIZACIJĄ), PATENKANČIUS Į STATYBVIETĖS DALĮ, SUSTIPRINTI, UŽDENGIANT KELIO PLOKŠTĖMIS ARBA ĮGILINTI, JEIGU NAUJO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ IKI VIRŠUTINIO RYŠIŲ KABELIŲ KANALO MAŽIAU NEGU 60 CM.

10 PASTABA - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONOJE KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU.

11 PASTABA - PAŽEIDUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLĄ IR JO ELEMENTUS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ATSTATO SAVO LĖŠOMIS.

12 PASTABA - SUSIKIRTIMO VISETUOSE SU ELEKTRONINIAIS RYŠIAIS BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTŪMUS.

13 PASTABA - BŪTINA IŠKVIESTI TELIA LIETUVA, AB ĮGALIOTĄ ATSTOVĄ, RYŠIŲ ĮRENGIMŲ VIETOS/GYLIO PATIKSLINIMUI IR NUŽYMĖJIMUI.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:250	Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO	P2424-XX-TDP-BD_B-05	Lapas 02 / Lapų 02